



UNIPAZ[®]
Instituto Universitario de la Paz



PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA

Oficina de Servicios Generales

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	
1.....	3
INTRODUCCIÓN	4
2. PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5
2.1. MISIÓN	5
2.2. VISIÓN	5
2.3. OBJETIVOS.....	5
3. PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO	6
3.1. OBJETIVO DEL PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO	6
3.2. ALCANCE	6
3.3. RESPONSABLE.....	7
4. METODOLOGÍA DEL MANTENIMIENTO	7
4.1. Clases de Mantenimiento.....	7
4.3. Frecuencia.....	11
5. INVENTARIO DE ACTIVOS	12
5.1 . LISTADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ “UNIPAZ”.	12
5.2 . Identificación y clasificación de bienes.....	13
6. PROCEDIMIENTOS Y ESTÁNDARES DE MANTENIMIENTO	14
7. EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS	16
7.1. INSPECCIÓN Y DIAGNÓSTICO.....	16
7.2. ANÁLISIS DE RIESGOS.	16
7.4. PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN	16
8. PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS	17
9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	17
9.1. Normativas y procedimientos de seguridad.....	18
9.2. Protección de los trabajadores y usuarios.	20
10. MARCO LEGAL	21
10.1. NORMA 6.3 INFRAESTRUCTURA.	21



10.2. NORMA 6.4. AMBIENTE DE TRABAJO.	22
10.3. RESOLUCIÓN 2400 DE 1979.	22
ANEXO DOS.	45
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.	45

1.



INTRODUCCIÓN

Actualmente en Colombia, las Instituciones pública de formación superior, disponen de diversos elementos, como equipos de oficina, instalaciones, edificaciones, equipos de refrigeración, entre otros. Estos elementos desempeñan un papel fundamental en la prestación del servicio de educación superior. Con el paso del tiempo, estos bienes muebles e inmuebles experimentan un desgaste, provocado tanto por el uso humano como por la exposición al entorno. Este desgaste afecta la disponibilidad, confiabilidad y rendimiento de los equipos y máquinas, lo que, a su vez, tiene un impacto negativo en la productividad y aumenta los costos de mantenimiento. Además, pone en riesgo la seguridad de los operarios y funcionarios encargados de estos bienes, lo que dificulta el cumplimiento de los objetivos del mantenimiento.

Por lo anterior, es crucial garantizar que todos los equipos y herramientas reciban un uso adecuado y mantenimiento constante para prolongar su vida útil y cumplir con los estándares necesarios para ofrecer un servicio de calidad. En este contexto, el objetivo de esta propuesta es diseñar un plan integral de mantenimiento que incluya acciones correctivas, preventivas, autónomas, periódicas y de rehabilitación o expansión para los bienes muebles e inmuebles pertenecientes al **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ**. Esta institución de educación superior fue creada mediante la ordenanza No. 0331 de 1987 por la gobernación de Santander y se dedica a la formación de profesionales y tecnólogos en diversas áreas académicas. El presente documento llamado “**PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO**”, se convierte en una herramienta orientadora de todas las actividades relacionadas con la gestión de bienes, en particular, los bienes muebles e inmuebles. Los principios, normas y procedimientos establecidos en este plan deben ser conocidos y aplicados de manera obligatoria por los funcionarios responsables de estas actividades y las tareas relacionadas. Además, se contempla que este plan se someta a evaluación y actualización periódica, siguiendo lo establecido en el procedimiento de Control de Documentos, de acuerdo con las regulaciones de las entidades de control estatales correspondientes.



2. PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

2.1. MISIÓN

El **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ** es una Institución de Educación Superior de carácter público del orden departamental, comprometida con el desarrollo de la cultura y la ciencia, sin perder de vista los saberes acumulados por las comunidades, en un marco de autonomía expresado en libertad de pensamiento y pluralismo ideológico, de enseñanza, de aprendizaje, de investigación y de cátedra. Contribuye al desarrollo humano, urbano y rural del Magdalena Medio y del país, entendido éste como la transformación de las condiciones económicas, sociales, políticas y culturales de la población, formando mujeres y hombres que con dignidad trabajen por la paz y la armonía con la naturaleza.

2.2. VISIÓN

Para la vigencia de 2033, el **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ**, será reconocido por su compromiso con la ciencia, la tecnología, las artes, la cultura, y por su aporte a la construcción de paz, la formación de profesionales integrales, gracias a la calidad humana, la pertinencia de sus programas académicos y la búsqueda de la excelencia mediante la mejora continua; promoviendo la sinergia entre la docencia, la investigación y la proyección social para contribuir con el desarrollo sostenible y sustentable; encaminada hacia el uso eficiente de los recursos y la transformación de las condiciones de calidad de vida de los habitantes del Magdalena Medio y el país.

2.3. OBJETIVOS

- a) **UNIPAZ**, debe ser factor de desarrollo social, espiritual y material en el Departamento de Santander específicamente, y en todo el país.
- b) Reelaborar constantemente y con flexibilidad nuevas concepciones de desarrollo y organización social.
- c) Formar a sus estudiantes dentro de claros criterios éticos y con adecuada fundamentación científica, para que puedan desarrollarse como personas libres, con conciencias críticas y comprometidas con el servicio a la sociedad.
- d) Fomentar y desarrollar la ciencia y la tecnología en sus diferentes campos y adoptar la ya existente para satisfacer las necesidades del desarrollo regional, nacional e internacional.
- e) Extender las oportunidades de educación superior a las diferentes zonas del Departamento de Santander y el País, propiciando la incorporación de zonas urbanas y rurales marginadas



del desarrollo económico y social, sin detrimento de los niveles académicos y de la búsqueda de la excelencia.

3. PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

El **PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO**: Grupos de actividades organizadas y sistemáticas de estrategias, procedimientos, diseñadas para garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de activos, bienes muebles e inmuebles, equipos, instalaciones, de **UNIPAZ**. su objetivo es maximizar la vida útil del bien, reducir las interrupciones no planificadas debido a fallas, reducir costos de reparaciones y sustituciones, mantener un alto nivel de eficiencia y seguridad en las operaciones.

3.1. OBJETIVO DEL PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

La esencia de este **PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO** es el de conservar las instalaciones físicas y equipos de las diferentes dependencias de la institución, en óptimas condiciones de operación o funcionamiento; este documento, incluye el aspecto preventivo, así como el correctivo por lo que se integran políticas, procedimientos y presupuestos para su debida ejecución.

3.2. ALCANCE

El **PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO**, inicia con la provisión de información por parte de los directores o jefes de las diversas dependencias de la institución. Este proceso se basa en la utilización de una matriz básica que contiene datos sobre los inventarios de bienes muebles e inmuebles de propiedad del **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ**, y culmina con la consolidación de esta información y elaboración de un detallado plan de manejo anual para cada uno de los bienes. Este documento abarca diversas categorías de equipos y elementos, como equipos de oficina, cómputo, dispositivos eléctricos, electrónicos y electromecánicos, maquinaria industrial, sistemas de refrigeración e infraestructura; áreas como zonas verdes, peatonales, albercas o tanques de almacenamiento de agua, extintores y jardinería. En este **PLAN**, se ejecutan los Mantenimiento, como: preventivo, correctivo, autónomo, periódico y de rehabilitación o ampliación; asegurando que el activo se conserve en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad, apoyando al rendimiento efectivo de las operaciones de la institución.



3.3. RESPONSABLE

Este **PLAN INTEGRAL** es responsabilidad del jefe de la Oficina de Servicios Generales, con el apoyo del ordenador del gasto de la institución.

4. METODOLOGÍA DEL MANTENIMIENTO

Mantenimiento: Conjunto de técnicas destinadas a conservar equipos, bienes muebles e inmuebles, instalaciones e infraestructura en servicio durante el mayor tiempo posible (buscando la más alta disponibilidad y máximo rendimiento).

4.1. Clases de Mantenimiento.

Este documento abarca diferentes tipos de mantenimiento, como:

4.1.1. Mantenimiento Preventivo.

Son inspecciones y tareas de Mantenimiento programada y regular, previniendo problemas y asegurando que los activos funcionen de manera confiable; anticipándose a prever los fallos del equipo, aplicando los datos de distintos sistemas y subsistemas e inclusive partes, piezas y/o componentes. Se le efectúa ajustes parciales que generalmente es necesario realizar a distintos intervalos de tiempo, para corregir fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por su tiempo de uso, efectos del clima o la intensidad de su operación. Esta intervención debe realizar antes que el bien presente fallas y pueda implicar costos significativos. Las actividades son:

- Mantenimiento general y parcial de equipos, maquinas elementos rotativos elementos de oficina, equipos de enfriamiento, aseo y embellecimiento.
- Reemplazo de elementos fungibles (bombillos, tacos, totalizadores capacitores, etc.);
- Ejecución programada de revisiones y ajustes mecánicos de las diferentes instalaciones y componentes de una edificación (Engrase de cerraduras, bisagras, revisión de equipos de ventilación, pintura, griferías, bombas sanitarias, etc.).

4.1.2. Mantenimiento Correctivo.

Se realiza en respuesta a fallos o averías inesperadas, con el objetivo de restaurar el funcionamiento normal de un activo lo más rápido posible. Hace referencia a las obras que se llevan a cabo para corregir deterioros menores y restituir el estado inicial de una edificación o de los equipos.

Se presenta como consecuencia del descuido en:



- La ejecución de planes de mejoramiento preventivo (Corrosión de marcos metálicos, suciedad y deslucimiento de pinturas, atascamiento de canales, daño de ventiladores, equipos de refrigeración, uso excesivo de equipos de oficina etc.)
- Contingencias por el uso de las edificaciones (Goteras, rotura de vidrios, tejas, enchapes, puertas, filtración o atascamiento de tuberías, daño de tomacorrientes, atascamiento de cerraduras etc.).

4.1.3. Mantenimiento autónomo.

Implica la capacitación y empoderamiento de los operadores/usuarios para realizar tareas de Mantenimiento básico y cuidado de activos. Es prevenir del deterioro del activo y componentes del mismo, este puede ser realizado por el operador del equipo, inspeccionando, limpiando lubricando, ajustando cuando sea necesario; y llevando un control de su herramienta de trabajo (equipos rotativos). Este operador o usuario debe conocer el funcionamiento de su equipo para evitar que se ocasione daño, actividades:

- Limpieza diaria que se tomara como un proceso de inspección.
- Revisiones de funcionalidad y capacitaciones
- Reportar las fallas o daños que no puede repararse en su momento de su detección y que requieren una programación para su solución.

4.1.4. Mantenimiento Periódico.

Inspecciones y Mantenimientos programados en intervalos regulares, asegurando la funcionalidad del activo, acciones de menor costo, determinadas en el diseño original y conservación del bien; se ejecutan generalmente a intervalos regulares predeterminados como: Pintura, cambio de aceite, limpieza. La práctica de estas actividades se caracteriza por estar dentro de las asignaciones presupuestales. Así mismo se deben tomar acciones que requiere de un plan de labores periódicas; debe tener en cuenta.

- Este plan debe realizarse de manera coordinada con en el jefe de la Oficina de Servicios Generales y el Rector de la institución.
- Se debe definir la fuente de financiación por parte de la Oficina responsable



4.1.5. Mantenimiento de rehabilitación o ampliación

Enfocado en la renovación, mejora o expansión de activos para adaptarlos a nuevas necesidades o estándares de rendimiento. Focalizado en mantener o reparar activos en su estado operativo actual, este mantenimiento tiene como objetivo extender la vida útil de los activos, mejorar su rendimiento o capacidad, o adaptarlos a nuevas necesidades o estándares.

Características principales del Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación son:

- **Renovación y Mejora:** En el caso de la rehabilitación, implica la restauración o renovación de un activo que ha experimentado desgaste, deterioro o falta de eficiencia con el tiempo. Esto puede incluir la sustitución de componentes, la reparación de estructuras dañadas o el restablecimiento de la funcionalidad original.
- **Ampliación y Expansión:** En el caso de la ampliación, se trata de la expansión o aumento de la capacidad de un activo para satisfacer nuevas demandas o necesidades. Esto podría implicar la construcción de nuevas áreas, la incorporación de equipos adicionales o la adaptación de las instalaciones existentes para acomodar más usuarios o cargas de trabajo.
- **Actualización a Estándares Actuales:** En algunos casos, la rehabilitación o ampliación puede ser necesaria para cumplir con los estándares de seguridad, regulaciones ambientales o requisitos técnicos actuales.
- **Aumento de la Eficiencia:** La rehabilitación, también aumenta la eficiencia operativa del activo, lo que podría incluir la modernización de sistemas, la implementación de nuevas tecnologías o la mejora de los procesos.
- **Inversión en el Largo Plazo:** El Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación generalmente implica una inversión significativa en el activo para asegurar su funcionalidad a largo plazo y prolongar su vida útil.
- **Planificación Estratégica:**
La decisión de realizar Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación se toma como parte de una estrategia a largo plazo para la gestión de activos, donde se evalúan los costos, beneficios y riesgos asociados.

4.2. Servicios de mantenimiento

4.2.1. Tabla



TABLA No UNO: Servicios y tipos de mantenimiento en UNIPAZ

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	CORRECTIVO	PREVENTIVO	PERIODICO	AUTONOMO	REHABILITACION
<p>PLANTA FISICA Son todas las instalaciones físicas del Instituto Universitario de la Paz UNIPAZ</p>			<p>Estas actividades tienen Por objeto la conservación de la limpieza, pintura y funcionamiento , parte físicas y los equipos.</p>		<p>Acciones y trabajos Tendientes a refaccionar, ampliar y mejorar las condiciones del equipo; incrementando su capacidad y funcionamiento</p>
<p>INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACION Aquí se encuentra todo lo relacionado con la electricidad redes, motores, iluminarías y comunicaciones</p>	<p>Es el tipo de tarea de mantenimiento de redes o equipos averiados los cuales solo se realizan cuando en equipo está parado o fuera de servicio.</p>	<p>Es el que efectúa ajustes parciales que generalmente es necesario realizar a distintos intervalos de tiempo para corregir fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por su tiempo de uso, efectos del clima o la intensidad de su operación. Este se lleva a cabo antes de que el bien deje de desarrollar eficientemente las funciones para las cuales fue diseñado y puede implicar costos significativos de reponer Parcialmente el bien. Es caracteriza por estar dentro de asignaciones presupuestales</p>	<p>Estas actividades son las que tienen por objeto la conservación de la limpieza y funcionamiento de la obra</p>		<p>Son las acciones y trabajos tendientes a refaccionar, ampliar y mejorar las obras físicas mejorando su capacidad y funcionamiento original</p>

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	CORRECTIVO	PREVENTIVO	PERIODICO	AUTONOMO	REHABILITACION
<p>INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA</p> <p>Dentro de esta familia se encuentra las redes, almacenamiento de agua, motobombas, baterías sanitarias y pozos sépticas.</p>	<p>Se hacen tareas para la rehabilitación de la infraestructura dando servicio en el momento para restablecer su funcionamiento original.</p>	<p>Son las actividades que se realizan para evitar posibles paradas o daños graves</p>	<p>Estas actividades tienen por objeto la conservación de infraestructura efectúa limpieza, lubricación y Reparación de equipos, redes y obras.</p>	<p>Esta clase de mantenimiento se puede realizar a ciertos enseres (mesas, sillas y pupitres) que no requiere mano de obra calificada</p>	<p>Son las acciones y trabajos tendientes a refaccionar, ampliar y Mejorar la infraestructura su capacidad y funcionamiento</p>
<p>EQUIPOS ESPECIALIZADOS</p> <p>Son todos aquellos relacionados con equipos de oficina laboratorios y computadores.</p>	<p>Es el tipo de tarea de mantenimiento o equipos averiados los cuales solo se realizan cuando el equipo está parado o fuera de servicio.</p>	<p>Efectúa ajustes parciales que generalmente se deben realizar a distintos intervalos de tiempo, para corregir Fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por tiempo de uso o la intensidad de su operación. Se lleva a cabo antes de que el bien deje de desarrollar eficientemente las funciones para las cuales fue diseñado y puede implicar costos significativos al reponerlo</p>	<p>Estas actividades son las que tienen por objeto la conservación, limpieza y funcionamiento del equipo.</p>	<p>Esta clase de Tarea de Mto es la que realiza el usuario del equipo para optimizar el funcionamiento del bien. Esta persona debe tener total conocimiento del equipo para evitar posibles fallas</p>	

Fuente: Oficina de Servicios Generales UNIPAZ

4.3. Frecuencia.

Es el intervalo de tiempo o al número de ciclos de operación en los cuales se planifica llevar a cabo una actividad de mantenimiento específica en un activo, equipo o sistema. La frecuencia se determina con el objetivo de mantener el rendimiento óptimo del activo y prevenir fallas o problemas potenciales. La elección de la frecuencia de mantenimiento depende de varios factores, como: tipo de activo, condiciones operativas, historial de mantenimiento, recomendaciones del fabricante, normativas y regulaciones.



4.3.1. Actividades del Mantenimiento.

La planta física de la Institución debe tener personal adscrito al área de mantenimiento; quienes tendrán a su cargo efectuar los trabajos necesarios para que las instalaciones y equipos permanezcan en óptimas condiciones de funcionamiento. Las vacaciones del personal de trabajadores adscrito al área de Mantenimiento deben ser en forma escalonada y no podrán abarcar ningún periodo vacacional correspondiente a la comunidad universitaria, básicamente los meses de julio y diciembre de cada año. Los periodos vacacionales de la comunidad estudiantil, deben ser aprovechados por el personal de mantenimiento para realizar los trabajos mayores que requiera la planta física, con el objeto de mantener permanentemente las instalaciones en óptimas condiciones de funcionamiento. En base al Programa Operativo Anual (POA) debe informar mensual al director o jefe de cada dependencia de los trabajos programados y efectuados, así como los pendientes por realizar; deben supervisar a diario y por turno, la ejecución de todos los trabajos programados en cada oficina de la institución. A continuación, se describen las actividades de mantenimiento a realizar:

1. Verificar el estado del activo con su código de inventario (UNI), el cual compruebe que es de propiedad del instituto universitario de la paz UNIPAZ
2. Verificar que los bienes, equipos de oficina, terrenos, maquinaria y edificaciones, tengan vigentes las garantías, y/o gestionar ante el proveedor.
3. Iniciar el proceso de limpieza, eliminando residuos de polvo de cada una de las partes de los equipos de oficina, muebles y enseres y dispositivos tecnológicos.
4. Comprobar el estado del Antivirus (para los computadores) instalar y/o actualizarlo con el licenciamiento de la Universidad. Luego eliminar virus y malware alojados en el equipo.
5. Desinstalar todo software que no esté debidamente licenciado por la Universidad y dejar constancia de su desinstalación debidamente informado al responsable del equipo.
6. En caso de encontrar un daño o desperfecto que amerite remplazo o compra de partes, en la ejecución del mantenimiento preventivo, será necesario realizar un mantenimiento correctivo. Para esto el personal de soporte técnico levantará el reporte técnico del diagnóstico, que justifique de dicho cambio.

5. INVENTARIO DE ACTIVOS.

5.1. LISTADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ “UNIPAZ”.



En este manejo se agrupan los bienes que registran de propiedad del ente público, que se encuentran en uso de dependencias, por funcionarios de la institución o terceros, para el desarrollo de su función administrativa, académicas o cometido estatal. Entre las que están:

- Terrenos, edificaciones
- Maquinaria y equipos y tecnológicos
- Muebles y enseres y equipos de oficina

Para cada tipo de intervención la institución deberá definir planes de Acción de mediano y largo plazo que permitan garantizar espacios adecuados para el desarrollo pedagógico de la comunidad universitaria de la Institución. Cada clase de intervención requiere un análisis detallado con base en los indicadores básicos de infraestructura y las variables específicas para cada ambiente.

5.2 . Identificación y clasificación de bienes.

Esta clasificación incluirá una plaqueta o estique a cada uno de los bienes muebles e inmuebles de la institución y debe registrarse en su centro de costo; Se anexan a la presente guía el listado de bienes de muebles e inmuebles. De acuerdo con la clase de servicio que prestan; los bienes se deberán agrupar de conformidad con las guías de administración de inventarios de la Contaduría General de la República y registrarlos en el inventario físico con la codificación correspondiente

Los bienes del **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ “UNIPAZ”** son:

- Muebles y enseres; equipos de oficina y bibliográfico
- Equipos y materiales de laboratorio de química, física, reproducción vegetal, reproducción animal, biotecnología, anatomía, agronomía y producción.
- Equipos y materiales clínica veterinaria y agrícola.
- Equipos para identificación de fauna
- Dotación de elementos para enseñanza como material didáctico.
- Elementos para recreación y deporte e instrumentos musicales.
- Equipos de cómputo y complementarios.
- Equipos de comunicación, audiovisuales, TV, VHS, video Beam, cámaras.
- Equipos para escenografía, fotografías y video.
- Equipos de bombeo.

Para el material bibliográfico que se encuentra en la biblioteca, se incluyen en dicho anexo las guías básicas para la clasificación de este material, relacionadas con la distinción que debe hacerse entre colecciones de referencia, colección general y especializados, las cuales



a su vez se agrupan por áreas del conocimiento. La administración realiza las adecuaciones necesarias para el material que requiera que los asientos bibliográficos presenten información de: signatura topográfica, autor del libro, título de la obra, edición, ciudad de publicación, editorial, fecha de publicación.

6. PROCEDIMIENTOS Y ESTÁNDARES DE MANTENIMIENTO.

Con el objeto de proporcionar un servicio óptimo y de calidad, así como para efectuar los trabajos de mantenimiento en forma adecuada y ordenada, en todas las áreas de la Universidad; se utilizan diversos formatos que se llenan para llevar un control de las acciones de mantenimiento efectuadas.

El **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ, UNIPAZ**, debe establecer y mantener un procedimiento con el fin de garantizar que se identifiquen y evalúen en las especificaciones relativas a las compras o adquisiciones de productos y servicios las disposiciones relacionadas con el cumplimiento del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo; para esto se tiene establecido un documento para el ingreso de nuevos productos y servicios; con lo cual, se busca garantizar que se tengan las condiciones adecuadas en el momento que la Institución necesite para el desarrollo de sus actividades del suministro de activos o bienes. Igualmente, la Institución debe adoptar y mantener requerimientos que garanticen el buen estado de todos sus activos, las instalaciones por parte del personal de mantenimiento de la Institución. Los proveedores, trabajadores dependientes, contratistas, durante el desempeño de las actividades propias del contrato. Por tal consideración, se establece el procedimiento para el cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo.

6.1. Programas de Inspección y Verificación.

La oficina de Servicios Generales de la Institución, es la responsable de desarrollar y conservar los registros de inspección, como también debe clasificar los diferentes tipos de inspecciones que realiza. Estas inspecciones pueden ser:

- Inspección de aceptación: Esta inspección se realiza para asegurar que el equipo esté en conformidad con las normas. (Generalmente se realiza sobre equipo nuevo).
- Inspección de verificación de la calidad: Esta inspección se realiza después de una tarea de inspección o reparación para verificar si esta se realizó de acuerdo con las especificaciones.
- Inspección documental o de archivo: Es realizada para revisar la norma y evaluar su grado de aplicación.



- Inspección de actividades: Esta inspección se realiza para investigar si las unidades de mantenimiento se están apegando a los procedimientos y a las normas.
- Inspección de calidad de los materiales: Esta actividad la realiza el supervisor del contrato al hacer el procedimiento de recibir el suministro del contrato y que cumplan con las especificaciones dadas en el proceso contratación.

6.2. Recopilación de datos del bien mueble.

Hay que tener mucho cuidado en la recolección de los datos para que sean compatibles con el fin que se persigue y que además sean completos para la aplicación de la herramienta seleccionada.

- Planifique todo el proceso de recolección de datos desde un comienzo.
- Aclare el propósito de la recolección de datos.
- Especifique claramente los datos necesitados.
- Use la técnica correcta de ejemplificación.
- Diseñe los requerimientos de listas de chequeos por anticipado.

6.3. Lista de Chequeo o Verificación.

Una lista de chequeo es un conjunto simple de instrucciones usados en la recopilación de datos, donde los datos pueden ser compilados fácilmente usados y analizados automáticamente. Estas listas son para:

- Recolectar datos para construir un histograma.
- Ejecutar y planificar las labores de mantenimiento, antes y después.
- Revisión de las partes y piezas de los equipos.
- Auditar el departamento de mantenimiento.
- Chequear y diagnosticar las causas y los defectos de una máquina.
- Recolectar datos para efectuar un estudio de métodos.

En la gestión del mantenimiento las decisiones relacionadas con la ejecución del mantenimiento preventivo en un equipo que está sujeto a fallas, requiere información sobre cuando el equipo alcanzará un estado de falla y esto es un problema probabilístico. Si se piensa en un número de piezas similares de un equipo que están sujetas a fallas, no se puede esperar que todas ellas fallen a la misma cantidad de horas de funcionamiento, anotando el tiempo hasta la falla de cada ítem del equipo es posible construir un histograma en el cual el área asociada con algún período de tiempo muestra la frecuencia relativa de falla ocurrida en ese intervalo.



7. EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS

7.1. INSPECCIÓN Y DIAGNÓSTICO.

La oficina de Servicios Generales de la institución, es la responsable de desarrollar y conservar los registros de inspección, como también deberá clasificar los diferentes tipos de inspecciones que realiza. Estas inspecciones pueden ser:

- Inspección de aceptación: este tipo de inspección se realiza para asegurar que el equipo esté en conformidad con las normas. (Generalmente se realiza sobre equipo nuevo).
- Inspección de verificación de la calidad: este tipo de inspección se realiza después de una tarea de inspección o reparación para verificar si esta se realizó de acuerdo con las especificaciones.
- Inspección documental o de archivo: esta se realiza para revisar la norma y evaluar su grado de aplicación.
- Inspección de actividades: se realiza para investigar si las unidades de mantenimiento se están apegando a los procedimientos y a las normas.
- Inspección de calidad de los materiales: realizada por el supervisor del contrato al recibir el suministro del contrato y que cumplan con las especificaciones dadas en el proceso contratación

7.2. ANÁLISIS DE RIESGOS.

Al presentarse la necesidad de un nuevo producto o servicio para alguna de las actividades que realiza la institución, se debe inicialmente identificar el riesgo frente a las propiedades relacionadas al mismo:

- Propiedades físicas, químicas y reactividad y estabilidad
- Medidas de protección personal y límites de exposición
- Informaciones toxicológicas y ecológicas y eliminación de residuos.
- Medidas necesarias para el transporte y manipulación

7.4. PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Son aplicados a los Bienes e Inmuebles de la Institución, con la planificación de actividades de Mantenimiento, Programación de trabajos, Asignación de recursos, Seguimiento y control de la programación. Se estima que el tiempo en promedio es de 45 minutos por equipo. Los



mantenimientos se realizarán teniendo en cuenta las fechas establecidas en el presente plan y será previamente comunicado a los usuarios del servicio.

8. PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS

8.1. Transporte. Al momento de adquirir el producto o servicio, se dispondrá del medio de transporte adecuado y seguro para la entrada del material a las instalaciones de la organización, aún si este requiere de un medio especial e indispensable, con el fin de asegurar la salud de los trabajadores y evitar posibles accidentes.

8.2. Rotulación y Almacenamiento. Todo producto será rotulado una vez ingrese a las instalaciones de la institución teniendo en cuenta la ficha técnica, ficha toxicológica correspondiente a sus propiedades con el fin de su fácil identificación al momento de ser necesitado; además, conocer las advertencias necesarias para su manipulación evitando de esta forma posibles accidentes de trabajo o enfermedades laborales. De acuerdo al almacenamiento de estos mismos, se deben ubicar o separar en la bodega correspondiente teniendo en cuenta su humedad, reactividad a otros productos, explosividad, propiedades anteriormente identificadas, etc.

8.3. Divulgación: El personal de UNIPAZ, que haga uso de productos peligrosos, debe recibir capacitación por la coordinación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, información detallada sobre las fichas técnicas y toxicológicas de los productos utilizados, es importante cuando se introduzca nuevos productos o servicios y puedan representar riesgos para los trabajadores. Esta medida se toma con el propósito de prevenir y garantizar el manejo seguro de los productos, asegurando así la protección de la salud y seguridad de todo el personal.

8.4. Seguimiento y Control: Se debe realizar inspecciones generales planeadas a los sitios de trabajo para verificar el buen uso y cumplimiento de los cuidados que se deben tener con cada uno de los productos y servicios; de esta forma, verificar que lo divulgado se está aplicando adecuadamente. El Coordinador del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, verifica en compañía del jefe de la Oficina de Servicios Generales el cumplimiento de lo establecido.

9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Establecer pautas o actividades previas para la manipulación de productos y servicios nuevos que ingresen a la organización, con el fin de darles el adecuado manejo y asegurar la salud de los trabajadores. El Coordinador del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el



Trabajo, es el responsable de vigilar y controlar la entrada de nuevos productos o servicios a la UNIPAZ, realizando la previa identificación e investigación de las propiedades de los mismos

9.1. Normativas y procedimientos de seguridad.

La seguridad es un aspecto fundamental para garantizar la seguridad de los trabajadores y usuarios durante las actividades de mantenimiento, es crucial para prevenir accidentes, lesiones y daños materiales.

A continuación, se describen las normas y procedimientos de seguridad claves que deben tenerse en cuenta:

1. Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos.

- Realizar una evaluación exhaustiva de los riesgos asociados a las actividades de mantenimiento.
- Identificar los peligros potenciales para los trabajadores y usuarios.

2. Capacitación y Entrenamiento.

- Capacitación al personal involucrado en las tareas de mantenimiento.
- Asegurarse de que los trabajadores estén al tanto de los procedimientos de seguridad y del uso de elementos de protección personal (**EPP**).

3. Uso de Elementos de Protección Personal (EPP)

- Establecer requisitos para el uso obligatorio de EPP, como cascos, gafas de protección, guantes, botas, etc.
- Asegurar que los operarios accedan a los EPP adecuados y su uso.

4. Procedimientos de Bloqueo y Etiquetado (LOTO):

- Implementar procedimientos de bloqueo y etiquetado para la energía y equipos peligrosos.
- Asegurar que solo personal autorizado realice el bloqueo y etiquetado, y que se retiren cuando las actividades de mantenimiento hayan concluido.
- Se implementan procedimientos de bloqueo y etiquetado para prevenir el encendido accidental de maquinaria o equipos durante el mantenimiento.
- Solo personal autorizado debe llevar a cabo el bloqueo y etiquetado, y estos procedimientos deben documentarse adecuadamente.
-



5. Señalización y Comunicación:

- Utilizar señales visuales y auditivas para advertir sobre áreas de trabajo peligrosas.
- Establecer un sistema de comunicación claro para los trabajadores y supervisores durante las actividades de mantenimiento puedan informar sobre condiciones inseguras o situaciones de riesgo.

6. Plan de Respuesta a Emergencias:

- Desarrollar un plan de respuesta a emergencias que incluya la acción a seguir en caso de accidentes o situaciones de peligro.
- Capacitación al personal de mantenimiento en simulacros periódicos.

7. Evaluación de Contratistas y Proveedores:

- Evaluar y seleccionar cuidadosamente a contratistas y proveedores externos en función de sus prácticas de seguridad.
- Asegurarse de que los contratistas cumplan con los mismos estándares de seguridad que la organización.

8. Gestión de Sustancias Peligrosas:

- Establecer protocolos para el manejo y almacenamiento seguro de sustancias químicas o materiales peligrosos que puedan estar presentes durante el mantenimiento.
- Proporcionar información sobre los riesgos y medidas de seguridad asociadas a estas sustancias.

9. Documentación y Registro:

- Mantener registros detallados de todas las actividades de mantenimiento, incluyendo informes de seguridad, inspecciones y accidentes.
- Utilizar esta documentación para realizar seguimiento y análisis de incidentes y para mejorar continuamente los procedimientos de seguridad.

10. Auditorías y Evaluaciones de Seguridad:

- Realizar auditorías periódicas de seguridad para evaluar la efectividad de los procedimientos y corregir deficiencias.
- Crear cultura de seguridad donde los trabajadores se sientan incentivados a informar sobre condiciones inseguras o comportamientos de riesgo.

La seguridad debe ser una prioridad para garantizar un entorno de trabajo seguro y proteger la integridad de las personas y los activos.



9.2. Protección de los trabajadores y usuarios.

Este aspecto se relaciona con la seguridad ocupacional y la prevención de accidentes y lesiones durante la ejecución de las actividades de mantenimiento. Aquí te explico cómo se aborda la protección de los trabajadores y usuarios en un plan de Mantenimiento:

9.2.1. Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos:

- Se debe llevar a cabo una evaluación exhaustiva de los riesgos asociados a las actividades de mantenimiento. Esto implica identificar los peligros potenciales que pueden afectar tanto a los trabajadores como a los usuarios.
- Se consideran riesgos como caídas, golpes, exposición a productos químicos peligrosos, descargas eléctricas, entre otros.

6.2.2. Uso de Equipos de Protección Personal (EPP):

- Es esencial establecer requisitos claros para el uso de equipos de protección personal, como cascos, gafas de protección, guantes, botas, arneses, entre otros, dependiendo de las actividades y riesgos específicos.
- Se debe garantizar que los trabajadores tengan acceso a EPP adecuados y que los utilicen en todo momento cuando sea necesario.

9.2.3. Entrenamiento y Capacitación:

- Todos los trabajadores involucrados en el mantenimiento deben recibir capacitación en seguridad ocupacional. Esto incluye la formación sobre los riesgos asociados a sus tareas, el uso de EPP y los procedimientos de seguridad.
- Los usuarios también deben recibir información sobre áreas o equipos que estén en proceso de mantenimiento y las precauciones necesarias.

9.2.4. Señalización y Comunicación:

- Se utilizan señales visuales y auditivas para advertir sobre áreas de trabajo peligrosas.
- Se establece un sistema de comunicación claro para que los trabajadores puedan informar sobre condiciones inseguras o situaciones de riesgo.

9.2.5. Gestión de Sustancias Peligrosas:

- En el caso de sustancias químicas o materiales peligrosos, se establecen protocolos para su manipulación segura, almacenamiento adecuado y disposición de residuos.
- Se proporciona información sobre los riesgos asociados a estas sustancias y las medidas de seguridad necesarias.



9.2.6. Plan de Respuesta a Emergencias:

- Se desarrolla un plan de respuesta a emergencias que incluye acciones específicas para proteger a los trabajadores y usuarios en caso de accidentes o situaciones de peligro.
- Se realizan simulacros periódicos para asegurarse de que el personal esté preparado para responder a situaciones de emergencia.

9.2.7. Supervisión y Cumplimiento:

Se asigna personal de supervisión encargado de garantizar que se sigan todas las medidas de seguridad y que se cumplan los procedimientos establecidos.

9.2.8. Documentación y Registro:

- Se mantienen registros detallados de incidentes, inspecciones de seguridad y entrenamientos de seguridad.
- La documentación se utiliza para evaluar y mejorar continuamente las prácticas de seguridad.

9.2.9. Cultura de Seguridad:

Se fomenta una cultura de seguridad en la organización, donde se aliente a los trabajadores a informar sobre condiciones inseguras o comportamientos de riesgo sin temor a represalias. Las medidas de seguridad ocupacional deben ser implementadas de manera rigurosa y constante para minimizar los riesgos y mantener la integridad física y la salud de todas las personas involucradas en las actividades de mantenimiento.

10. MARCO LEGAL

La Norma Técnica de Calidad en la Gestión Pública (NTCGP 10000: 2009), dice:

10.1. NORMA 6.3 INFRAESTRUCTURA.

Las entidades públicas deben determinar, proporcionar y mantener la infraestructura necesaria para lograr la conformidad con los requisitos del producto o servicio. La infraestructura incluye, cuando sea aplicable:

- Edificios, espacios de trabajo y sus servicios asociados (ej. Redes internas de suministro de servicios públicos, entre otros).
- Herramientas, equipos y sistemas de información (tanto hardware como software), para la gestión de los procesos.
- Servicios de apoyo (transporte y comunicación).



10.2. NORMA 6.4. AMBIENTE DE TRABAJO.

La entidad debe determinar y gestionar el ambiente de trabajo necesario para lograr la conformidad con los requisitos del producto y/o servicio.

10.3. RESOLUCIÓN 2400 DE 1979.

- **ARTÍCULO 1.** Las disposiciones sobre Vivienda, Higiene y Seguridad reglamentadas en la presente Resolución se aplican a todos los establecimientos de trabajo, sin perjuicio de las reglamentaciones especiales que se dicten para cada centro de trabajo en particular, con el fin de preservar y mantener la salud física y mental, prevenir accidentes y enfermedades profesionales, para lograr las mejores condiciones de higiene y bienestar de los trabajadores en sus diferentes actividades.
- **ARTÍCULO 2.** Son obligaciones del Patrono:
Aplicar y mantener en forma eficiente los sistemas de control necesarios para protección de los trabajadores y de la colectividad contra los riesgos profesionales y condiciones o contaminantes ambientales originados en las operaciones y procesos de trabajo.
- **ARTÍCULO 7o.** Todo local o lugar de trabajo debe contar con buena iluminación en cantidad y calidad, acorde con las tareas que se realicen; debe mantenerse en condiciones apropiados de temperatura que no impliquen deterioro en la salud, ni limitaciones en la eficiencia de los trabajadores. Se debe proporcionar la ventilación necesaria para mantener aire limpio y fresco en forma permanente.



• ANEXO No 1

• COSTOS DE MANTENIMIENTO VIGENCIAS 2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
1	AIREADOR OXIGENADOR 1HP	1	\$115.300	\$123.512	\$127.835	\$132.309	\$136.940	\$141.733	\$146.694	\$151.655
2	TECLADO S/N: 0002986	1	\$1.500	\$1.607	\$1.663	\$1.721	\$1.782	\$1.844	\$1.906	\$1.964
3	SUPERFICIE DE TRABAJO, TABLERO AGLOMERADO,	48	\$4.500	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.540	\$265.519	\$274.812	\$284.105
4	HIDROCOLLATOR DONADO SEGÚN ACTA DE ENTREGA No IEC-055 DE 2017	1	\$15.600	\$16.711	\$17.296	\$17.901	\$18.528	\$19.176	\$19.847	\$20.518
5	MESA DE CONSULTA;TAMAÑO. FRENTE 1.40 Mts ESPESOR 30 Cms. FONDO 80 Cms. MATERIAL AGLOMERADO DE PARTICULAS DE MADERATIPO TABLEX LAMINA NELAMINA. PERFIL EN PVC.	48	\$12.000	\$617.026	\$638.621	\$660.973	\$684.107	\$708.051	\$732.833	\$757.615
6	ESPECTROFOTOMETRO DE ABSORCION ATOMICA. QUE INCLUYE UN COMPRESOR. 4 MTS DE DUCTO Y UN EXTRACTOR.	1	\$6.982.759	\$7.480.106	\$7.741.910	\$8.012.877	\$8.293.327	\$8.583.594	\$8.884.020	\$9.194.961
7	AUTOCLAVE DONADO POR ECOPETROL SEGUN ACTA DE ENTREGA No IEC-055	1	\$2.000	\$2.217	\$2.295	\$2.375	\$2.459	\$2.545	\$2.6342	\$27.264
8	EXPECTRO COLORIMETRO	1	\$1.357.200	\$1.453.867	\$1.504.752	\$1.557.418	\$1.611.928	\$1.668.345	\$1.728.395	\$1.788.889
9	EQUIPO SISTEMA JARRAS	1	\$149.500	\$160.148	\$165.753	\$171.555	\$179.559	\$183.774	\$189.287	\$195.912
10	EQUIPO SISTEMA JARRAS	1	\$40.500	\$43.385	\$44.903	\$46.475	\$48.101	\$49.785	\$51.279	\$53.074
11	POLARIMETRO	1	\$1.116.558	\$1.155.638	\$1.196.085	\$1.237.948	\$1.281.086	\$1.326.121	\$1.365.905	\$1.413.712
12	MICROPIPETA	4	\$5.550	\$23.781	\$24.614	\$25.475	\$26.367	\$27.289	\$28.244	\$29.233
13	CENTRIFUGA	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$99.238	\$102.712
14	CUTTER	1	\$231.000	\$247.453	\$256.114	\$265.978	\$274.356	\$283.958	\$292.477	\$302.714
15	MEDIDOR PH 1034	1	\$15.300	\$16.390	\$18.516	\$16.963	\$17.557	\$18.172	\$18.808	\$19.372

ITEM	ACTIVO	CAN TI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA2029	VIGENCIA2030	VIGENCIA 2031
16	CABINA FLUJO LAMINAR DONO ECOPELROL.	1	\$30.000	\$32.137	\$33.262	\$34.426	\$35.631	\$36.878	\$38.169	\$39.505
17	DESHUNIFICADOR BONAIRE	1	\$45.000	\$48.205	\$449.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
18	PESO RELOJ DE 25LIBRAS	1	\$1.200	\$1.285	\$1.330	\$1.377	\$1.425	\$1.475	\$19.992	\$2.062
19	VORTEX MULTI STIRRER	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.359	\$14.695
20	BAÑO MARIA	1	\$54.000	\$57.846	\$59.871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.703	\$71.108
21	MICROSCOPIO DE CAMPO	1	\$720.000	\$771.282	\$798.277	\$826.217	\$855.134	\$885.134	\$916.041	\$948.103
22	CENTRIFUGA BUTRIROMETRICA	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
23	BAÑO MARIA	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
24	DESTILADOR DE AGUA	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
25	EMPAQUETADORA Y CONGELADOR DE SEMEN	1	\$45.200	\$48.419	\$50.114	\$51.868	\$53.683	\$55.562	\$57.507	\$59.520
26	FOTOMETRO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
27	BALANZA ANALITICA DE 4 DIGITOS	1	\$24.000	\$25.709	\$26.609	\$27.541	\$28.504	\$29.502	\$30.535	\$31.604
28	ESTEREOSCOPIO CON CAMARA	1	\$24.000	\$25.709	\$26.609	\$27.541	\$28.504	\$29.502	\$30.535	\$31.604
29	MICROSCOPIO DE CAMPO CLARO	1	\$60.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$76.336	\$79.008
30	PHMETRO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
31	PLATINA TERMICA	1	\$42.000	\$44.991	\$46.566	\$48.196	\$49.883	\$51.629	\$53.436	\$55.307
32	ESTEREOSCOPIO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
33	CANASTAS INDUSTRIALES	3	\$1.800	\$1.863	\$1.928	\$1.996	\$2.066	\$2.138	\$2.213	\$2.987
34	ESTANTES CONVENSIONALES	2	\$45.000	\$4.821	\$4.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.726	\$5.913
35	MICROSCOPIO OPTICO	2	\$30.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$76.336	\$79.008
36	IMPULSOR MARCA SERIZA	1	\$4.500	\$4.821	\$5.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.726	\$5.927
37	MESA REDONDA	3	\$15.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
38	SONDA MULTIAMPERIMETRICA	2	\$24.000	\$51.419	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$61.069	\$63.207
39	MICROSCOPIO 1246	1	\$64.500	\$66.758	\$69.094	\$71.512	\$74.015	\$76.606	\$79.287	\$82.062
40	MESA DE CENTRIFUGA	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
41	SISTEMA COMPUTALIZADO DE ENLACE SEMINAL, TECLADO, MOUSE, MONITOR, CPU MICRO COPIO DE FLUORECENCIA	1	\$2.387.000	\$2.557.014	\$2.646.510	\$2.739.137	\$2.835.007	\$2.934.232	\$3.036.930	\$3.143.223
42	MICROSCOPIO DE CONTRASTE DE FASE	1	\$57.000	\$61.060	\$63.197	\$65.409	\$67.698	\$70.068	\$72.521	\$75.059
43	1 ELECTROBOMBA RANGER 1/2 HP 1" X 1" - 110V	1	\$2.900	\$3.107	\$3.215	\$3.328	\$3.444	\$3.565	\$3.690	\$3.820
44	AUTO SAMPLER HP	1	\$27.000	\$28.923	\$29.935	\$30.983	\$32.068	\$33.190	\$34.352	\$35.555
45	CONTADOR CORY SEIKI	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.580	\$4.741
46	EMBUTIDORA	1	\$280.500	\$300.479	\$310.995	\$321.880	\$333.146	\$344.806	\$355.150	\$356.394
47	TANQUE DE CUOGULACIÓN	1	\$149.500	\$160.148	\$165.753	\$171.555	\$177.559	\$183.774	\$189.287	\$195.912
48	CAMARA HUMEDA	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
49	FRANELOGRAFO SIN VIDRIO	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
50	MESA EN ACERO INOXIDABLE	1	\$19.500	\$20.889	\$21.620	\$22.377	\$23.160	\$23.970	\$24.689	\$25.550
51	TAJADORA. MARCA JAVAR	1	\$35.500	\$38.028	\$39.359	\$40.737	\$42.163	\$43.639	\$44.948	\$46.522
52	MARMITA DE COCCION	1	\$36.500	\$39.100	\$40.468	\$41.885	\$43.351	\$44.868	\$46.214	\$47.832
53	AMARRADORA DE CHORIZO	1	\$51.000	\$54.632	\$56.545	\$58.524	\$60.572	\$62.692	\$64.573	\$66.833
54	BURETA DE 0 A 50 ML	1	\$9.000	\$9.641	\$9.978	\$10.328	\$10.689	\$11.063	\$11.395	\$11.794
55	MEZCLADORA, S/N No 04-MODE	1	\$54.000	\$57.846	\$59.871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.371	\$70.764

56	REFRIGERADOR, 2 POUERTA	1	\$54.000	\$57.846	\$59871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.371	\$70.765
57	AUTOCLAVE	1	\$129.000	\$138.188	\$143.025	\$148.030	\$153.212	\$158.574	\$163.331	\$169.048
ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA A2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
58	CROMATOGRAFO INTER CAMBIO IONICO.BOMBA CENTRO SEPARACIÓN No733 IC Y DETECTOR 732 IC E INTERFASE COMPACTA 771 IC- S/N: DEAEQ18065	1	\$76.900	\$82.377	\$85.260	\$88245	\$91333	\$94.530	\$97.366	\$100.774
59	EMPACADORA AL VACIO CON RUEDAS. SERIAL No D2-500.	1	\$198.000	\$212.103	\$219.526	\$227.210	\$235.162	\$243.393	\$250.695	\$259.470
60	MOLINO INDUSTRIAL S/N No V 25	1	\$92.400	\$98.981	\$102.446	\$106.031	\$109.742	\$113.583	\$116.990	\$121085
61	SIERRA INDUSTRIAL S/N No V25.	1	\$33.000	\$35.350	\$36.588	\$37.868	\$39.194	\$40.565	\$41.782	\$43.245
62	TANQUE DE COCION.MARCA JAVA. SERIAL No C001MODELO CC-130	1	\$96.000	\$102838	\$106.437	\$110.162	\$114.018	\$118.009	\$121.549	\$125.804
63	DESPULPADORA. MARCA JAVAR. SERIAL NO 01 MODELODF-250	1	\$98.500	\$105.516	\$109.209	\$113.031	\$116.987	\$121.082	\$124.714	\$129.079
64	LICUADORA INDUSTRIAL No R H14	1	\$26.500	\$28.387	\$29.381	\$30.409	\$31.474	\$32.575	\$33.552	\$34.727
65	TANQUE DE COCCION GRANDE	1	\$95.500	\$102.302	\$105.883	\$109.588	\$113.424	\$117.394	20.916	\$125.148
66	DESMAGNETIZADOR	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
67	DESMAGNETIZADOR	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
68	MICROSCOPIO TRIOCULAR	1	\$156.600	\$167.754	\$173.625	\$179.702	\$185.992	\$192.501	\$198.276	\$205.216
69	LAMPARA PARA CIRUGIA	1	\$9.500	\$10.177	\$10.533	\$10.901	\$11.283	\$11.678	\$12.028	\$12.449
70	ELECTROBISTURI CAUTERIZADOR	1	\$37.500	\$40.171	\$41.577	\$43.032	\$44.538	\$46.097	\$47.480	\$49.142
71	MICROSCOPIO	1	\$61.500	\$65.880	\$68.186	\$70.573	\$73.043	\$75.599	\$77.867	\$80.592

72	CLIPADORA.SERIAL No SC12	1	\$89.500	\$92.633	\$95.875	\$99.230	\$102.703	\$106.298	\$110.018	\$113.319
73	ESTEROSCOPIO DE ESPEJOS.	9	\$338.425	\$3.262.764	\$3.376.961	\$3.495.154	\$3.617.485	\$3.744.097	\$3.856.420	\$991.395
74	CAJA DE ESTEROSCOPIO.	3	\$7.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
75	ESTEROSCOPIO	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
76	GLUCOMETRO	1	\$4.780	\$5.120	\$5.300	\$5.485	\$5.677	\$5.876	\$6.052	\$6.264
77	AIRE ACONDICIONADO	1	\$105.000	\$111.715	\$116.415	\$120.490	\$124.707	\$129.072	\$132.944	137.598
78	FRANEOLOGRAFO CON VIDRIO	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
79	REFRACTOMETRO DE BRUX	1	\$7.950	\$16.390	\$18.516	\$18.814	\$19.123	\$19.442	\$19.773	\$20.066
ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA A 2025	VIGENCIA A 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
80	EMPACADORA AL VACIO. MARCA EVOR. SERIAL No VAC	1	\$119.800	\$128.333	\$132.825	\$137.474	\$142.286	\$147.266	\$151.684	\$156.993
81	LICUADORA INDUSTRIAL. MARCA JAVAR SERIAL No RH14	1	\$22.997	\$24.398	\$25.130	\$25.884	\$26.661	\$27.461	\$28.285	\$29.275
82	HORNO AHUMADOR. MARCA JAVAR SERIAL No 7016232	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.286	\$31.346	\$32.286	\$33.417
83	LICUADORA INDUSTRIAL	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.581	\$47.176
84	MESA EN ACERO INOXIDABLE PEQUEÑA CON RODACHINES	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
85	PROCESADORA DE VEGETALES MOLINO INDUSTRIAL	1	\$77.800	\$83.341	\$86.258	\$89.277	\$92.402	\$95.636	\$98.505	\$101.953
86	SELLADORA DE IMPULSO ELECTRONICO. S&N No 0505150	1	\$4.500	\$4.821	\$4.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.698	\$6.038
87	ECOGRAFO DOPLER PEQUEÑOS ANIMALES CON CARGADOR	1	\$3.865.000	44.140.285	\$4.285.195	\$4.435.176	\$4.590.408	\$4.751.072	\$4.893.604	\$5.064.881

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA A 2025	VIGENCIA A 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA A 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA A 2030	VIGENCIA 2031
88	EQUIPO SEMIAUTOMATICO DE QUIMICA CLINICA	1	\$578.200	\$619.382	\$641.061	\$663.498	\$686.720	\$710.755	\$732.078	\$757.701
89	ANALIZADOR DE HEMATOLOGIA	1	\$872.800	\$934.965	\$967.689	\$1.001.558	\$10.36.613	\$1.072.894	\$1.105.081	\$1.143.759
90	ESTEROSCOPIO DE ESPEJOS	1	\$48.000	\$51.419	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$60.774	\$62.902
91	MODULO DIDACTICO CONTROL	1	\$19.500	\$20.889	\$21.620	\$22.377	\$23.160	\$23.970	\$24.689	\$25.551
92	ESTACION TOTAL GOWIN TKS (2 JALONES. 2 PRISMAS. TRIPODE)	1	\$695.000	\$744.501	\$770.559	\$797.528	\$825.442	\$854.332	879.962	\$910.761
93	ESTEREOSCOPIO FOTOGRAFICO	1	\$54.288.000	\$58.154.663	\$60.190.076	\$62.296.729	\$64.477.114	\$66.733.813	\$68.735.827	\$71.141.581
94	SONDA DE SONIFICADOR	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802
95	DESECADOR	1	\$49.270	\$105.559	\$109.253	\$113.077	\$117.035	\$121.131	\$124.765	\$129.132
96	MICROSCOPIO TRIOCULAR, CAMARA	1	\$1.085.760	\$2.326.187	\$2.407.623	\$2.491.869	\$2.589.075	\$2.669.353	\$2.749.434	\$2.845.665
97	SOLUSION RAYOS DIGITAL COMPUESTO EQUIPO DE RAYOS X. PORTATIL. CPU.SITEMA DIRECTVIEW VITA CR Y MESA DE RAYOS X	1	\$4.544.000	\$4.867.646	\$5.038.014	\$5.214.345	\$5.396.847	\$5.585.736	\$5.753.308	\$5.954.674
98	CENTRIFUGA ANALITICA Y MESA	1	\$389.200	\$416.921	\$431.513	\$446.616	\$462.248	\$478.426	\$492.779	\$510.027
99	TANQUE OXIGENO PEQUENO	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
100	COMPRESOR	1	\$11.500	\$12.319	\$12.750	\$13.197	\$13.658	\$14.136	\$14.560	\$15.070
101	EQUIPO ROTOEVAPORADOR	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$98.758	\$102.215
102	ROTOEVAPORADOR BOMBA	1	\$9.600	\$10.284	\$10.644	\$11.016	\$11.402	\$11.801	\$12.155	\$12.581

103	MUFLA	1	\$217.200	\$224.802	\$232.670	\$240.814	\$249.242	\$257.965	\$266.994	\$275.004
104	AUTOCLAVE TIPO OLLA	1	\$138.500	\$148.355	\$153.557	\$158.932	\$164.495	\$170.252	\$175.360	\$181.498
105	EQUIPO DIDACTICO CAVITACI	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.386	\$31.346	\$32.286	\$33.417
106	ROTOEVAPORADOR CON BOMBA	1	\$114.000	\$122.120	\$126.394	\$130.818	\$135.396	\$140.135	\$144.339	\$149.391
107	HORNO DE LABORATORIO DIGITAL	1	\$113.500	\$121.584	\$125.839	\$130.244	\$134.802	\$139.520	\$143.706	\$148.727
108	BALANZA ANALITICA DIGITAL	1	\$159.500	\$170.860	\$176.841	\$183.030	\$189.436	\$196.066	\$201.948	\$209.009
109	BALANZA ANALITICA DIGITAL	1	\$108.500	\$116.228	\$120.296	\$124.506	\$128.864	\$133.374	\$137.375	\$142.184
110	DESECADOR DE VIDRIO CON PLATO DE PORCELANA (41X41X29CM)	4	\$26.400	\$113.121	\$117.081	\$121.178	\$125.420	\$129.809	\$133.703	\$138.383
111	BOMBA DE VACIO MEDIPUMP CON MANIFOL DE TRES PUESTOS ACERO INOXIDABLE CON 1 BASO DE POLICARBONATOEQUIPO DE FILTRACION POR MEMBRANA	1	\$163.500	\$175.145	\$181.275	\$187.620	\$194.187	\$200.983	\$207.013	\$214.259
112	ESPECTROFOTOMETRO VISION	1	\$1.373.300	\$1.471.113	\$1.522.602	\$1.575.893	\$1.631.050	\$1.688.136	\$1.728.196	\$1.747.221
113	MICROSCOPIO FLORESCENCIA INVERTIDO CAMARA. FUENTE PODER	2	\$1.843.900	\$3.950.464	\$4.088.730	\$4.231.835	\$4,379.950	\$4.533.248	\$4.669.245	\$4.832.668
114	FUENTE DE LUZ ALOGENA DE FIBRA OPTICA (PERTENECE AL ESTEREOSCOPIO)	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.495	\$9.828
115	LECTOR DE MICROPLACAS	1	\$63.500	\$68.023	\$70.404	\$72.868	\$75.418	\$78.058	\$80.400	\$83.215

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
116	REFRACTOMETRO BASE	1	\$1.009.200	\$1.081.080	\$1.118.918	\$1.158.080	\$1.198.613	\$1.240.564	\$1.277.781	\$1.322.504
117	BAÑO SEROLOGICO 12 lt	1	\$131.500	\$140.866	\$145.796	\$150.899	\$156.181	\$161.647	\$166.484	\$172.311
118	CENTRIFUGA DE 8 PUESTOS	1	\$151.500	\$162.291	\$167.971	\$173850	\$179.934	\$186.232	\$191.819	\$198.533
119	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y DE HUMO	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
120	DUCHA DE EMERGENCIAS	1	\$1.500	\$1.607	\$1.663	\$1.721	\$1.782	\$1.844	\$1.899	\$1.966
121	EQUIPO DE CONSOLIDACION	1	\$237.500	\$254.416	\$263.320	\$272.537	\$282.075	\$291.948	\$300.706	\$311.231
122	ELECTRIC KIMO GRAPH	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
123	TAMIZ	24	\$4.650	\$119.549	\$123.733	\$128.064	\$132.546	\$137.185	\$141.301	\$146.247
124	SMART UPS GRANDE	1	\$241.500	\$258.701	\$267.755	\$277.127	\$286.826	\$296.865	\$305.771	\$316.473
125	BOMBA DE VACIO. SERIAL No 35610104	1	\$7.200	\$7.713	\$7.983	\$8.262	\$8.551	\$8.851	\$9.117	\$9.436
126	BOMBA DE PASO PARA AIRE SIN CILINDRO	3	\$5.600	\$17.997	\$18.626	\$19.278	\$19.953	\$20.651	\$21.271	\$22.016
127	MANIFOLD PARA AIRE CON DOS CILINDROS - UNO EN USO Y OTRO DE REPUESTO	3	\$5.650	\$18.157	\$18.793	\$19.451	\$20.131	\$20.836	\$21.461	\$22.213
128	MICROSCOPIO	2	\$64.500	\$69.094	\$71.512	\$74.015	\$76.606	\$79.287	\$81.666	\$84.525
129	CABINA DE FLUJO LAMINAR	2	\$96.000	\$205.675	\$212.874	\$220.324	\$228.036	\$236.017	\$243.098	\$251.607
130	INCUBADORA	1	\$37.500	\$40.171	\$41.577	\$43.032	\$44.538	\$46.538	\$47.480	\$49.142
131	VORTEX	1	\$5.200	\$55.70	\$5.765	\$5.967	\$6.176	\$6.392	\$6.584	\$6.815
132	TRACTOR	1	\$420.000	\$449.915	\$465.662	\$481.960	\$498.828	\$516.287	\$534.357	\$553.060
133	VIAS DE ACCESO	1	\$73.621.255	\$78.864.929	\$81.625.201	\$84.482.083	\$87.438.956	\$90.499.320	\$93.666.320	\$96.944641
134	LAVADORA DE MICROPLACAS	1	\$21.500	\$23.031	\$23.837	\$24.672	\$25.535	\$26.429	\$27.222	\$28.175

135	SONDA MULTIAMPERIMETRICAS	2	\$24.000	\$51.419	\$53.318	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$60.774
-----	------------------------------	---	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
136	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y DE HUMO	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
137	INCUBADOR DE MICROPLACAS	1	\$40.500	\$43.385	\$44.903	\$46.475	\$48.101	\$49.785	\$51.279	\$53.074
138	DETERMINADOR DE HUMEDAD	1	\$75.000	\$80.342	\$83.154	\$86.064	\$89.076	\$92.194	\$94.960	\$98.284
139	BALANZA ANALITICA	1	\$18.000	\$19.282	\$19.957	\$20.655	\$21.378	\$22.127	\$22.791	\$23.589
140	LAVAOJOS	1	\$16.500	\$17.675	\$18.294	\$18.934	\$19.597	\$20.283	\$20.891	\$21.623
141	REFRIGERADOR DE 20 GDOS	1	\$181.500	\$194.427	\$201.232	\$208.275	\$215.565	\$223.110	\$229.803	\$237.847
142	MICROPIPETA ELECTRONICA 8 CANALES DE 5 A 100UL	5	\$5.800	\$31.066	\$32.153	\$33.278	\$34.443	\$35.648	\$36.717	\$38.003
143	BASE DE MICROPIPETA.	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
144	ESPECTROFOTOMETRO	1	\$92.500	\$99.088	\$102.556	\$106.146	\$109.861	\$113.706	\$117.117	\$121.217
145	HORNO	1	\$93.600	\$100.267	\$103.776	\$107.408	\$111.167	\$115.058	\$118.510	\$122.658
146	CENTRIFUGA DIGITAL	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$98.758	\$102.215
147	MOLINO	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
148	CENTRIFUGA DIGITAL	1	\$152.500	\$163.362	\$169.079	\$174.997	\$181.122	\$187.461	\$193.085	\$199.843
149	LECTOR DE ELECTROFORESIS	1	\$70.500	\$75.521	\$78.165	\$80.900	\$83.732	\$86.663	\$89.263	\$92.388
150	VORTEX	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
151	MICROCENTRIFUGA	1	\$198.500	\$212.638	\$220.080	\$227.783	\$235.756	\$244.007	\$251.327	\$260.124
152	VISCOSIMETRO 6 SPINDLER	1	\$39.500	\$42.313	\$43.793	\$45.327	\$46.914	\$48.556	\$50.013	\$51.764
153	PARQUEADEROS	1	\$6.560.812	\$7.028.106	\$7.274.090	\$7.528.683	\$7.792.187	\$8.064.913	\$10.887.633	\$1.1268.701
154	FINCA LA FLOR	1	\$20.404.316	\$21.857.613	\$22.622.630	\$23.414.422	\$24.233.927	\$25.082.114	\$25.954.988	\$26.863.413
155	ESTEROSCOPIO FOTOGRAFICO	1	\$18.900	\$20.246	\$20.955	\$21.688	\$22.447	\$23.233	\$23.928	\$24.766
156	CANCHA POLIDEPORTIVA	1	\$3.720.117	\$3.985.082	\$4.124.560	\$4.268.920	\$4.418.332	\$4.572.974	\$4.723.025	\$4.898.681

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 20230	VIGENCIA 2031
157	DETERMINADOR ACTIVIDAD ACUOSA	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
158	ANALIZADOR ALIMENTOS PORTABLE 6 CELDAS CARGADOR.	1	\$92.400	\$98.981	\$102.446	\$106.031	\$109.742	\$113.583	\$116.990	\$121.085
159	CAMARA DE ELECTROFORESIS 60V A 75 m	1	\$2.400	\$2.571	\$2.661	\$2.754	\$2.850	\$2.950	\$3.036	\$3.043
160	CENTRIFUGA HC CAPACIDAD 6 PUESTOS	1	\$72.000	\$77.128	\$79.828	\$82.622	\$85.513	\$88.506	\$91.071	\$94.259
161	INCUBADORA DIGITAL SHAKER	1	\$75.500	\$80.877	\$83.708	\$86.638	\$89.670	\$92.809	\$95.509	\$98.852
162	PLANCHA DE CALENTAMIENTO-VORTEX MULTI STIRRER	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
163	AGITADOR DE HEMATOLOGIA	1	\$11.400	\$12.212	\$12.639	\$13.082	\$13.540	\$14.014	\$14.434	\$14.940
164	VORTEX DE CUATRO PUNTOS MULTISTIRLER	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
165	BOMBA DE VACIO EQUIPO DE FILTRACION POR MEMBRANA	1	\$450.000	\$482.051	\$498.923	\$516.385	\$534.459	\$553.165	\$569.760	\$589.702
166	MUFLA, MARCA TERRIGENO	1	\$883.920	\$946.877	\$980.018	\$1.014.319	\$1.049.820	\$1.086.563	\$1.119.160	\$1.158.331
167	DESECADOR EN VIDRIO. PLATO EN PORCELANA.	1	\$208.800	\$223.672	\$231.500	\$239.603	\$247.989	\$256.669	\$264.369	\$273.622
168	AUTOCLAVE AUTOMATICO	1	\$320.500	\$343.328	\$355.344	\$367.781	\$380.653	\$393.976	\$405.795	\$419.997
169	TIEMPOREAL PCR	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
170	BOMBILLOS	28	\$4.500	\$134.974	\$139.698	\$144.588	\$149.648	\$154.886	\$160.307	\$165.918
171	REDES ELECTRICAS	1	\$506.347	\$524.069	\$542.412	\$561.396	\$581.045	\$601.381	\$622.430	\$644.216
172	ALUMBRADO PUBLICO	300	\$15.500.000	\$16.042.500	\$16.603.988	\$17.185.128	\$17.786.608	18.409.140	\$19.053.460	\$19.720.332
173	ZONAS VERDES (Hectareas)	10.000	\$1.800	\$19.282.050	\$19.956.922	\$20.655.414	\$21.378.354	\$22.126.596	\$22.901.026	\$23.702.562
174	BATERIA BAÑOS	23	\$28.000	\$689.869	\$714.014	\$739.005	\$764.870	\$791.640	\$819.347	\$848.025
175	EDIFICIO DE AULAS	1	\$274.056.543	\$293.576.22	\$303.851.388	\$314.486.18	\$325.493.20	\$336.885.46	\$348.676.456	\$360.880.132

				0		7	3	5		
176	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	1	\$71.614.695	\$76.715.452	\$79.400.492	\$82.179.510	\$85.055.793	\$88.032.745	91.113.891	\$94.302.877
177	ESPECTROFOTOMETRO UVVISIBLE	1	\$1.809.600	\$1.872.936	\$1.938.489	\$2.006.336	\$2.076.558	\$2.149.460	\$2.224.460	\$2.302.317
178	GPS	1	\$55.800	\$537.969	\$556.798	\$576.286	\$596.456	\$617.332	\$635.852	\$658.107
ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
179	EQUIPO FILTRACION MEMBRANA MANIFOLD 6 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE CON 6 VASOS DE POLICARBONATO	1	\$241.500	\$258.701	\$267.755	\$277.127	\$286.826	\$296.865	\$305.771	\$316.473
180	TRASLUMINADOR UV 1M-26	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
181	MICROPIPETA 1-10UL	6	\$6.700	\$35.886	\$37.142	\$38.442	\$39.787	\$41.180	\$42.415	\$43.900
182	PIPETEADOR	1	\$1.450	\$1.553	\$1.608	\$1.664	\$1.722	\$1.782	\$2.316	\$2.398
183	BALANZA ANALITICA	1	\$136.500	\$146.222	\$151.340	\$156.637	\$162.119	\$167.793	\$173.666	\$179.745
184	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y HUMO.	2	\$90.000	\$96.410	\$99.784	\$103.278	\$106.892	\$110.632	\$113.950	\$117.939
185	DESIONIZADOR	1	\$39.500	\$42.313	\$43.794	\$45.327	\$46.914	\$48.556	\$50.013	\$51.764
186	MICROSCOPIO	15	\$62.400	\$100.267	\$103.776	\$107.408	\$111.167	\$115.058	\$118.510	\$122.658
187	ESTEREOSCOPIO	5	\$10.500	\$56.239	\$58.208	\$60.245	\$62.354	\$64.536	\$66.472	\$68.799
188	PLANCHA DE CALENTAMIENTO CON CONTROL DE TEMPERATURA	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
189	LICUADORA CON BASO	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
190	GENERADOR VAN DEL GRAAFY	1	\$6.500	\$6.963	\$7.207	\$7.459	\$7.720	\$7.990	\$8.230	\$8.519
191	COMPRESOR	1	\$14.000	\$14.997	\$15.522	\$16.065	\$16.628	\$17.210	\$17.726	\$18.347
192	DUCHA EMERGENCIA	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
193	AIRE ACONDICIONADO	1	\$105.000	\$112.479	\$116.415	\$120.490	\$124.707	\$129.072	\$132.944	\$137.598
194	TAMIX	1	\$750	\$803	\$832	\$861	\$891	\$922	\$950	\$984
195	TAMIX	1	\$1.350	\$1.446	\$1.497	\$1.549	\$1.603	\$1.659	\$1.707	\$1.767
196	TAMIX	1	\$1.350	\$1.446	\$1.497	\$1.549	\$1.603	\$1.659	\$1.707	\$1.767
197	HCP	1	\$6.000	\$6.427	\$6.652	\$6.885	\$7.126	\$7.376	\$7.597	\$7.863

198	PEACHIMETRO. SERIAL No 4448	1	\$42.500	\$45.527	\$47.121	\$48.770	\$50.477	\$52.243	\$53.810	\$55.694
199	DESECADOR	1	\$244.500	\$261.915	\$271.082	\$280.569	\$390.289	\$300.553	\$309.570	\$320.405
200	HORNO. SERIAL No 11-16660	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.495	\$9.828
201	BUTACOS METALICOS	1	\$1.750	\$1.875	\$1.940	\$2.008	\$2.078	\$2.151	\$2.216	\$2.294
202	HORNO ELECTRICO	1	\$750	\$803	\$832	\$861	\$891	\$922	\$950	\$984
203	BAÑO SEROLOGICO	1	\$116.500	\$124.798	\$129.166	\$133.686	\$138.365	\$143.208	\$148.454	\$153.650
ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
204	CROMATOGRAFO DE GAS SERIAL 70-13-0535. CON BRAZOINYECTOR AUTOMATICO GC/SFC INYECTOR. CON SUS CAJAS CONTROLADORAS. MARCA DELL. ULTIMA GENERACION. HP CG AUTOSAMPLER SERIAL 3519A01833. HEP. UN TECLADO Y UN MONITOR. IMPRESORA HP LASER JET P1102W Y SERIAL VNB4D93916	1	\$4.275.000	\$4.579.487	\$4.739.769	\$4.905.661	\$5.077.359	\$5.255.067	\$5.412.719	\$5.602.165
205	CROMATOGRAFO DE GAS. SERIE INYECTOR CON SUS CAJAS CONTROLASDORAS MARCA DELL. ULTIMA GENERACION. HP CG AUTOSAMPLER. HEP. UN TECLADO Y UN MONITOR. IMPRESORA HP LASER JET P1102W Y SERIAL VNB4G18574.	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
206	MULTIPARAMETRO CON SONDA	1	\$693.923	\$743.348	\$769.365	\$796.293	\$824.163	\$853.009	\$878.599	\$909.350
207	BAÑO SEROLOGICO DE 20 LTS	1	\$182.500	\$195.499	\$202.341	\$209.423	\$216.753	\$224.339	\$231.069	\$239.157
208	TEXTUROMETRO	1	\$2.088.000	\$2.236.718	\$2.315.003	\$2.396.028	\$2.479.889	\$2.566.685	\$2.643.686	\$2.736.216

209	DESHUMIDIFICADOR DIGITAL	1	\$42.500	\$45.527	\$47.121	\$48.770	\$50.477	\$52.243	\$53.810	\$55.694
210	UNIDAD DUWR	1	\$10.400	\$11.141	\$11.531	\$11.934	\$12.352	\$12.784	\$13.168	\$13.629
211	AGITADOR DE PIPETAS	1	\$6.000	\$6.427	\$6.652	\$6.885	\$7.126	\$7.376	\$7.597	\$7.863
212	REFRACTOMETRO PORTABLE	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.386	\$31.346	\$32.286	\$33.417
213	CARRIER POR ADOPTER	1	\$79.500	\$85.162	\$88.143	\$91.228	\$94.421	\$97.726	\$100.658	\$100.682
214	TRAMPA TOMAHAKW	1	\$10.650	\$11.409	\$11.808	\$12.221	\$12.649	\$13.092	\$13.485	\$13.957
215	PERTIGA DE MANO EXTENDIBLE	1	\$18.500	\$19.818	\$20.511	\$21.229	\$21.972	\$22.741	\$23.423	\$24.243
216	DESTILADOR SCI FINETCH	1	\$30.000	\$32.137	\$33.262	\$34.426	\$35.631	\$36.878	\$37.984	\$39.314

ITEM	ACTIVO	CAN T	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2067	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
217	CROMATOGRAFO DE GAS. ACOPLADO CON MOSTREADOR DE ESPACIO DE CABEZA PARA GC.CON SUS CAJAS CONTROLASDORAS MARCA DELL. ULTIMA GENERACION. HP CG AUTOSAMPLER SERIAL CN12070010 MODELO 7697A. HEP. UNTECLADO Y UN MONITOR. IMPRESORA HP LASER JET P1102W Y SERIAL VNB4G18582	1	\$2.805.000	\$2.228.684	\$2.306.688	\$2.387.422	\$2.470.981	\$2.557.466	\$2.634.190	\$2.726.387
218	CROMATOGRAFO DE INTERCAMBIO IONICO.CON SU RESPECTIVOS ACCESORIOS	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
219	BALANZA ANALITICA. SERIAL No 8332140298	1	\$18.000	\$19.282	\$19.957	\$20.655	\$21.378	\$22.127	\$22.791	\$23.589
220	BAÑO SEROLOGICO CON AGITADOR. SERIAL No W01207001	1	\$18.900	\$20.246	\$20.955	\$21.688	\$22.447	\$23.233	\$23.903	\$24.740
221	PLANCHA DE CALENTAMIENTO AGITACION MAGNETICA. SERIAL No 4608110728795	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
222	ROTO EVAPORADOR CON SISTEMA COMPLETO DE VACIO HEI-VAP PRECISION. SERIAL 121108875	1	\$1.540.840	\$1.650.586	\$1.708.357	\$1.768.149	\$1.830.035	\$1.894.086	\$1.950.909	\$2.019.191
223	ARCHIVADOR MADERA 3 CAJÓN	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
224	ESPECTROFOTOMETRO INFRAROJO CON TRANSFORMADOR DE FURIER	1	\$118.200	\$126.619	\$131.050	\$135.637	\$140.385	\$145.298	\$149.657	\$154.895
225	PLANCHA DE CALENTAMIENTO CON THERMOCUPLAY Y SOPORTE. SERIAL NO 0411997121T001	1	\$271.500	\$290.838	\$301.017	\$311.552	\$322.457	\$333.743	\$343.755	\$355.787
226	DETERMINADOR DE HUMEDAD PORTABLE. SERIAL No 0863- 6146	1	\$216.500	\$231.920	\$240.037	\$248.439	\$257.134	\$266.134	\$266.134	\$275.449
227	REFRACTOMETRO PORTABLE DE0-90	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.286	\$31.346	\$32.287	\$33.418

	°B									
228	MALETA FISICA GENERAL	19	\$379.320	\$7.720.404	\$7.990.618	\$8.270.290	\$8.559.750	\$8.859.341	\$9.125.121	\$9.444.501
229	COMPUTADOR PORTATIL	400	\$84.000	\$35.993.160	\$37.252.921	\$38.556.776	\$39.906.260	\$41.302.979	\$42.542.069	\$44.031.042
230	VENTILADOR	350	\$15.000	\$5.623.931	\$5.820.769	\$6.024.496	\$6.235.353	\$6.453.590	\$6.647.198	\$6.950.870

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA A2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
231	ADAPTADOR DE MEXCLADOR	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
232	TERMO XC 34/18	1	\$75.000	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
233	HORNO DE SECADO CONVECCION FORZADA FD-115 MICROPROCESADO	1	\$638.377	\$683.845	\$707.780	\$732.552	\$758.192	\$784.728	\$808.270	\$836.560
234	TITULADOR. NUMERO DE METODOS PREPROGRAMADOS METTLER 30. NUMERO DE METODOS USUARIO 120. NUMERO DE FUNCIONES POR METODO 150. NUMERO MAXIMO DE DRIVERS DE BURETA 1 INTERNO Y 3 EXTERNOS. VALORACIONES A PUNTOFINAL EP Y A PUNTO DE EQUIVALENCIA EQP. REPORTES DE IMPRESION GLP. INCLUYE KIT MANUAL DE TITULACION REFERENCIA mta-ana-51109220 MARCA METTLER TOLEDO MODELO KIT MANUAL. TARJETA DE CONDUCTIVIDAD PARA TX. BURETA INTERCAMBIABLE DE 5 ML DV1005 PhP. BURETA INTERCAMBIABLE DE 10 ML DV1010 PhP. ELECTROLITO DE REF. B. 5X60 ML. ELECTRODO DGI113-SC. ELECTRODO DE DOBLE PUNTA PLATINO DM143-SC. ELECTRODO DMI141-SC. ELECTRODO DGI115-SC.	1	\$395.078	\$423.217	\$438.030	\$453.361	\$469.229	\$485.652	\$500.222	\$517.730

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
235	AUTO MUESTREADOR. BASE FLEX YRACK DE 28 POSICIONES REFERENCIA MTL-LAB-30094120, CON UNIDAD DOSIFICADORA REFERENCIA MTA-ANA-51109030.	1	\$1.293.378	\$1.385.499	\$1.433.991	\$1.484.181	\$1.536.127	\$1.589.892	\$1.637.589	\$1.694.905
236	KIT DE KARL FISCHER PARA EXCELLENCE (T70 Y T90). CON SOLVENT MANAGER. BRAZO DE TITULACION PARA KF EN TX. CABL MANAGER. BOTELLAS DE 1 LITRO. TUBO DE SILICONA DE 850 MM. CONECTAR EL SOLVENT MANAGER A LA BOTELLA DE SOLVENTE. FRASCO CON TAMIZ MOLECULAR. CON DRENAJE CELDA VOLUMETRICA. CABLE PARA ELECTRODO LEMO. 70 CM. VASO DE VALORACION. TUBOS DE LA BOMBA (SUCCION Y DISPENSACION). TUBO SILICONA DE 133 MM. BARRITA DE AGITADOR MAGNETICO Y ACCESORIOS. SENSOR DE TEMPERATURA DT1000. STIRRER REF MTL-LAB-30094285.	1	\$3.111.546	\$3.333.166	\$3.449.827	\$3.570.571	\$3.695.541	\$3.824.884	\$3.939.631	\$4.077.519
237	ESTEREOSCOPIO NIKON 3017303	2	\$10.500	\$22.496	\$23.283	\$24.098	\$24.941	\$25.814	\$33.558	\$34.733
238	BALANZA TRIPLE BRAZO OHAUS	3	\$33.000	\$106.051	\$109.763	\$113.605	\$117.581	\$121.696	\$125.346	\$129.734
239	MALETA FISICA GENERAL	1	\$379.320	\$406.337	\$420.559	\$435.278	\$450.513	\$466.281	\$480.269	\$497.779
240	EDIFICIOS Y CASAS	1	\$202.759.355	\$217.200.890	\$224.802.921	\$232.671.023	\$240.814.509	\$249.243.017	\$257.966.522	\$266.995.351
241	OTRAS CONSTRUCCIONES	1	\$91.190.347	\$104.112.729	\$107.756.675	\$111.528.159	\$115.431.644	\$119.471.752	\$123.653.263	\$127.981.128
242	LAMPARAS	952	\$10.000	\$10.198.062	\$10.554.994	\$10.924.419	\$11.306.774	\$11.702.511	\$12.112.100	\$12.536.024



243	TERMO DESCONGELADOR DE RELOJ/COLUMNA EN ACERO	1	\$1.650	\$1.768	\$1.829	\$1.893	\$1.960	\$2.028	\$2.638	\$2.731
244	TERMO TRANSPORTE 3 Lts, 90 PAJILLAS	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.204	\$13.635
245	CAMARA FOTOGRAFICA	3	\$228.768	\$735.186	\$760.918	\$787.550	\$815.114	\$843.643	\$868.952	\$899.366
246	TABLERO ACRILICO	75	\$9.500	\$763.248	\$789.961	\$817.610	\$846.226	\$875.844	\$902.119	\$933.694
247	VIDEO BEAM	30	\$75.000	\$2'410.256	\$2'494.615	\$2'581.927	\$2'672.294	\$2'765.824	\$2'848.799	\$2'948.507
ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
248	TELEFONO	40	\$12.000	\$514.188	\$532.185	\$550.811	\$570.089	\$590.043	\$607.744	\$629.016
249	ESCANER	20	\$60.000	\$1'285.470	\$1'330.461	\$1.377.028	\$1.425.224	\$1.475.106	\$1.519.798	\$1.572.991
250	IMPRESORA	4	\$15.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$75.968	\$78.627
251	COMPUTADOR DE ESCRITORIO	80	\$75.000	\$6.427.350	\$6.652.307	\$6.885.138	\$7.126.118	\$7.375.532	\$7.596.798	\$7.862.686
252	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	80	\$54.000	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.540	\$265.519	\$273.485	\$283.057
253	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	20	\$66.000	\$1.414.017	\$1.463.598	\$1.514.730	\$1.567.746	\$1.622.617	\$1.671.296	\$1.729.792
254	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	12	\$105.000	\$1.349.744	\$1.396.985	\$1.445.879	\$1.496.485	\$1.548.862	\$1.595.328	\$1.651.165
255	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	53	\$180.000	\$10.219.487	\$10.577.169	\$10.947.369	\$11.330.527	\$11.727.096	\$12.078.909	\$12.501.671
256	MULTIAMPERIMETRO SONDA	1	\$693.923	\$743.348	\$769.365	\$796.293	\$824.163	\$853.009	\$878.599	\$909.350
257	PHMETRO DE MESA	1	\$301.800	\$323.296	\$334.611	\$346.322	\$358.444	\$370.989	\$382.119	\$395.494
258	CENTRIFUGA ANALOGA Y ROTOR	1	\$94.500	\$101.231	\$104.774	\$108.441	\$112.236	\$116.165	\$119.650	\$123.838
259	MUFLA MULTIPROPOSITOS MM3 1200	1	\$111.500	\$119.442	\$123.622	\$127.949	\$132.427	\$137.062	\$141.174	\$146.116
260	CLARINETE SOPRANO RESINA NEWORLEANS 6402	2	\$118.600	\$254.095	\$262.988	\$272.192	\$281.719	\$291.579	\$300.326	\$310.823
261	COLORIMETRO PLATINO COBALTO-PORTATIL LUZ LED	1	\$223.900	\$239.847	\$248.242	\$256.930	\$265.923	\$275.230	\$283.487	\$293.240
262	TURBIDIMETRO DE MESA PRESIDION	1	\$282.500	\$302.621	\$313.213	\$324.175	\$335.521	\$347.265	\$357.265	\$369.770



263	CLARINETE SOPRANO RESINA NEWORLEANS 6402	2	\$118.500	\$253.880	\$262.766	\$271.963	\$281.482	\$291.334	\$300.074	\$310.577
264	EQUIPO KJELDAH DETERMINACION DE NITROGENO Y PROTEINAS.	1	\$1.102.937	\$1.181.494	\$1.222.846	\$1.265.646	\$1.309.943	\$1.355.971	\$1.396.650	\$1.445.533
265	COMPUTO ESPECIALIZDO CON PROCESADOR	6	\$585.600	\$3.753.856	\$3.895.591	\$4.031.937	\$4.173.055	\$4.319.112	\$4.448.685	\$4.604.389
266	SISTEMA DETERMINADOR DE GRASA	1	\$898.599	\$962.602	\$996.293	\$1.031.163	\$1.067.254	\$1.104.608	\$1.137.746	\$1.177.568
267	LACTOMETRO 5 / TEAM	1	\$1.530	\$1.639	\$1.696	\$1.756	\$1.817	\$1.881	\$1.937	\$2.005
268	TURBIDIMETRO PORTATIL	1	\$209.600	224.529	232.387	\$240.521	\$248.939	\$257.652	\$265.382	\$274.671
269	LICUADORA	1	\$8.700	\$9.320	\$9.6646	\$9.983	\$10.333	\$10.695	\$11.070.	\$11.458
ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
270	COLORIMETRO PORTATIL	1	\$283.500	\$303.692	\$314.322	\$325.323	\$336.709	\$348.494	\$358.949	\$371.513
271	MULTIPARAMETRICO	2	\$496.152	\$1.062.981	\$1.100.185	\$1.138.692	\$1.178.546	\$1.219.795	\$1.256.389	\$1.300.363
272	UNIDAD GPS 64 S	5	\$87.432	\$468.297	\$484.687	\$501.651	\$519.209	\$537.381	\$553.502	\$572.875
273	ROTOEVAPORADOR	1	\$41.234	\$44.171	\$45.717	\$47.317	\$48.973	\$50.687	\$52.208	\$54.036
274	BALANZAS ANALITICAS	4	\$277.317	\$1.188.276	\$1.229.865	\$1.272.911	\$1.317.462	\$1.363.574	\$1.404.481	\$1.453.638
275	SONOMETRO	1	\$1.301.772	\$1.394.491	\$1.443.298	\$1.493.813	\$1.546.097	\$1.600.210	\$1.648.216	\$1.705.904
276	FLUJOMETRO MECANICO	1	\$121.500	\$130.154	\$134.709	\$139.424	\$144.304	\$149.355	\$153.836	\$159.221
277	MICROSCOPIO DIGITAL CELESTRONPENTE VIEM	10	\$119.300	\$1.277.971	\$1.322.700	\$1.368.995	\$1.416.910	\$1.466.502	\$1.510.497	\$1.563.365
278	PORCELANA DE 300 MM	1	\$2.926.440	\$3.134.876	\$3.244.596	\$3.358.157	\$3.475.693	\$3.597.342	\$3.705.262	\$3.834.947
279	BALANZA DE PRECISION 620 GRS	1	\$299.300	\$320.618	\$331.839	\$343.454	\$355.475	\$367.916	\$378.953	\$392.217
280	PLANCHA CALENTAMIENTO, AGITADOR MAGNETICO, SONDA.	2	\$155.600	\$333.365	\$345.033	\$357.109	\$369.608	\$382.544	\$394.020	\$407.111
281	CENTRIFUGA	1	\$261.491	\$280.116	\$289.920	\$300.067	\$310.569	\$321.439	\$331.082	\$342.610
282	HORNO CONVECCION 66 Lts	1	\$533.157	\$571.131	\$591.121	\$611.810	\$633.223	\$655.386	\$675.048	\$698.675



283	MUFLA 4.5 L- 1200 CONTROLADORPID/230	1	\$299.700	\$321.046	\$332.283	\$343.913	\$355.950	\$368.408	\$379.460	\$392.742
284	CABINA DE EXTRACCION ANALOGS PARA GASES Y VAPORES JUNIOR.	1	\$2.540.750	\$2.721.715	\$2.816.975	\$2.915.569	\$3.017.614	\$3.123.230	\$3.216.927	\$3.329.520
285	SHAKER DIGITAL ORBITAL SK-O330-PRO	1	\$ 2.282.537	\$2.445.111	\$2.530.690	\$2.619.264	\$2.710.938	\$2.805.821	\$2.889.996	\$2.991.146
286	NEVERA VITRINA	3	\$135.000	\$578.462	\$578.462	598.708	\$619.662	\$641.351	\$633.798	\$655.981
287	BANCO ELECTROHIDRAULICO	1	\$2.340.000	\$2.590.400	\$2.506.667	\$2.590.400	\$2.685.204	\$2.779.186	\$2.878.457	\$2.979.203
288	BANCO DESCASCADORA	1	\$163.800	\$181.608	\$175.467	\$181.608	\$187.964	\$194.543	\$201.352	\$208.400
289	DESTILADOR	1	\$105.000	\$582.077	\$562.393	\$582.077	\$602.450	\$623.535	\$645.359	\$667.947
290	FLOCULADOR	1	\$941.446	\$1.008.500	\$1.043.798	\$1.080.331	\$1.118.143	\$1.157.278	\$1.191.996	\$1.233.716
291	CALIBRADOR DE AGREGADO	2	\$36.650	\$78.521	\$81.269	\$84.113	\$87.057	\$90.104	\$92.807	\$96.056
292	CANHA BOLIPLAYA	1	\$3'720.116	\$1'992.541	\$2'062.280	\$2'134.459	\$2.209.165	\$2'286.486	\$2'366.513	\$2'449.341
293	MUEBLES Y ENSERES	1	\$23'659.014	\$25'344.127	\$26'231.172	\$27'149.263	\$28'099.487	\$29'082.969	\$29'179.891	\$30'201.188
ITEM	ACTIVO	CAN T	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
294	KITS DE PRUEBA DE ANALISIS DE SUELOS LAMOTTE SERIA STH	1	\$116.473	\$124.769	\$129.136	\$133.655	\$138.333	\$143.175	\$147.470	\$152.632
295	CUENTA COLONIAS INDULAB	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
296	CENTRIFUGA ADAM BECTON	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
297	ANEMOMETRO	2	\$17.963	\$38.485	\$39.832	\$41.226	\$42.669	\$44.162	\$45.487	\$47.080
298	RADIOMETRO	1	\$27.854	\$29.838	\$30.882	\$31.963	\$33.082	\$34.240	\$35.267	\$36.502
299	EQUIPO FILTRACION MEMBRANA	1	\$255.648	\$273.857	\$283.442	\$293.362	\$303.630	\$314.257	\$323.685	\$335.014
300	MICRO MOLINO TIPO WILLYE	1	\$670.366	\$718.113	\$743.247	\$769.260	\$796.185	\$824.051	\$848.773	\$878.481
301	SISTEMA DETERMINACION DE PROTEINA-NITROGENO CON NEUTRALIZACION	1	\$1.630.831	\$1.746.987	\$1.808.131	\$1.871.416	\$1.936.916	\$2.004.708	\$2.064.849	\$2.137.119
302	EQUIPO COMPLETO SOXHLET	1	\$1.276.047	\$1.366.933	\$1.414.776	\$1.464.293	\$1.515.544	\$1.568.588	\$1.615.646	\$1.672.194



303	DOSIMETRO DE RUIDO, MODELOSL400.	1	\$142.639	\$152.798	\$158.146	\$163.682	\$169.410	\$175.340	\$180.600	\$186.921
304	CALIBRADOR ACUSTICO, MODELO 407766, MARCA EXTECH	1	\$83.496	\$89.443	\$92.574	\$95.814	\$99.167	\$102.638	\$105.717	\$109.418
305	LUXOMETRO DIGITAL, MODELO 407026, MARCA EXTECH CON CERTIFICADO DE CALIBRACION	1	\$67.652	\$72.471	\$75.007	\$77.632	\$80.349	\$83.162	\$85.657	\$88.655
306	KITS DE PRUEBA DE ANALISIS DE SUELOS LAMOTTE SERIA STH	1	\$116.473	\$124.769	\$129.136	\$133.655	\$138.333	\$143.175	\$147.470	\$152.632
307	LOTE URBANO	1	\$87.052.853	\$93.253.192	\$96.517.054	\$99.895.151	\$103.391.481	\$107.010.183	\$110.755.909	\$114.632.555
308	TERRENO FINCA SANTA LUCIA	1	\$91.698.597	\$98.229.830	\$101.667.874	\$105.226.249	\$108.909.168	\$112.720.989	\$116.666.219	\$120.749.537
309	MUFLA	4	\$54.000	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.640	\$265.519	\$273.485	\$283.057
310	BALANZA ANALITICA	5	\$45.000	\$241.026	\$249.462	\$258.193	\$267.229	\$276.582	\$284.879	\$294.850
311	KIT CLORO FOTOMETRO PORTITIL PARA CLORO LIBRE	1	\$83.143	\$89.065	\$92.182	\$95.409	\$98.748	\$102.204	\$105.270	\$108.955



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
312	Fumigadora de espalda 20 L, tanque plástico	1	\$391,999	\$405.719	\$419.919	\$434.617	\$449.829	\$465.574	\$481.870	\$498.736
313	TV Led 43" exclusive UHD (4K) SMART-ANDROID BLUETOOTH-TDT DVB-T2	1	\$2'900,470	\$3'001.987	\$3'107.057	\$3'215.804	\$3'328.357	\$3'444.850	\$3'565.420	\$3'690.210
314	Aire cassette 36.0000 BTU convencional 220 V Ref R410	3	\$38'913.000	\$40'274.955	\$41'684.579	\$43'143.540	\$44'653.564	\$46'216.439	\$47'834.015	\$49'508.206
315	Aire central ducto 60.000 BTU monofasico 220V REF.	11	\$117679.100	\$121'797.968	\$126'060.897	\$130'473.029	\$135'038.586	\$139'764.937	\$144'656.710	\$149'719.694
316	Aire de 60.000 BTU 220 V. convent. monofasico Ref. R410, Piso techo	1	\$18'833.332	\$19'492.500	\$20'174.637	\$20'879.749	\$21'610.542	\$22'366.911	\$23'159.752	\$23'971.342
317	Aire de 36.000 BTU, 220 V convencional monofasico Ref. R410, Piso techo	3	\$9'666.667	\$10'000.000	\$10'350.000	\$11'012.250	\$11'397.683	\$11'796.682	\$12'209.565	\$12'636.899
318	Aire Mini split 36.000 BTU, 220 V convencional monofasico Ref. R 410.	1	\$8'616.667	\$8'908.250	\$9'220.039	\$9'442.741	\$9'763.237	\$10'094.751	\$10'448.069	\$10'813.172
319	Aire 12.000 BTU Invert 220 V REF R410, mini split	4	\$17'950.000	\$18'578.250	\$19'128.489	\$19'797.986	\$20'490.915	\$21'208.107	\$21'950.491	\$22'719.163
320	Ventilador industrial 3 aspas control pared	2	\$38'991.540	\$40'356.244	\$41'778.713	\$43'240.968	\$44'754.402	\$46'320.807	\$47'942.036	\$49'620.008
321	CPU Gamer PC/I9 12900K	3	\$101'884.614	\$105'450.576	\$109'141.347	\$112'961.295	\$116'914.641	\$121'006.654	\$125'241.897	\$129'625.364
322	Scanner Epson WORKFORCE DS-530 II.	13	\$36'790.000	\$38'077.650	\$39'410.368	\$40'789.731	\$42'217.372	\$43.694.981	\$45'224.306	\$45'46'807.157
323	Aire mini split 12.000 BTU 220 v Piso techo.	1	\$4'748.100	\$4'914.284	\$5'086.284	\$5'264.304	\$5'448.555	\$5'639.255	\$5'836.629	\$6'040.912
324	Equipo prueba analisis suelos	4	\$26'172.096	\$27'088.120	\$28'036.205	\$29'017.473	\$30'033.085	\$31'084.243	\$32'172.192	\$33'293.219
325	Microscopio digital con pantalla tactil-s/n 2221782	3	\$30'072.075	\$31'124.598	\$32'213.959	\$33'341.448	\$34'508.399	\$35'716.193	\$36'966.260	\$38'200.080
326	Destilador de agua-S/N 841021125670	1	\$16'501.427	\$17'078.977	\$17'676.742	\$18'295.428	\$18'935.768	\$19'598.520	\$20'284.469	\$20'994.426



327	Medidor portatil Actividad de agua Alimentos industrial.	1	\$8'994.100	\$9'308.894	\$9'634.706	\$9'971.921	\$10'320.939	\$10'682.172	\$11'056.049	\$11'443.011
-----	--	---	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
328	Aire mini split 24.000 BTU monof[asico 220V Ref. R410	2	\$7'009.100	\$7'254.419	\$7'508.324	\$7'771.116	\$8'043.106	\$8'324.615	\$8'615.977	\$8'917.537
329	Chipeadora - Diámetro 4", 3 cuchillas, motor 15HP, gasolina, (Maquina trituradora que produce chips astillas a partir del procesamiento, poda troncos.	1	\$14'000.000	\$14'490.000	\$14'997.150	\$15'522.051	\$16'065.323	\$16'627.610	\$17'209.577	\$17'811.913
330	Trituradora de residuos organic- motor electrico 15 HP trifasico 24 martillos.	3	\$33'000.000	\$34'155.000	\$35'350.425	\$36'587.690	\$37'868.260	\$39'193.650	\$40'565.428	\$41'981218
331	Peletizador motor elect-HP A 3600RPM produce de 120 A 180 KG/H de 68KG. (monofasico)	11	\$13'000.000	\$13'455.000	\$13'925.925	\$14'413.333	\$14'917.800	\$15'439.923	\$15'980.321	\$16'539.633
332	Moto Sierra, 75 cm- poten: 5,2HP-cilindrada: 72,2CM3- motor: 2- tiempos- espada-75cm D 3/8 mrc.	1	\$8'000.000	8'280.000	\$8'569.800	\$8'869.743	\$9'180.185	\$9'501.492	\$9'834.045	\$10'178.237
333	DRON CON CAMARA	10	\$252'750.000	\$261'596.250	\$270'752.119	\$280'225.444	\$290'033.335	\$300'184.492	\$310'690.950	\$321'565.134
334	CAMARA FOTOGRAFICA	10	\$128'828.420	\$133'337.415	\$138'004.225	\$142'834.373	\$147'833.577	\$153'007.753	\$158'363.026	\$163'905.732
335	Microscopio digital- EU 2340397	10	\$90'552.395	\$93'748.729	\$97'029.935	\$100'425.983	\$103'940.893	\$107'578.825	\$111'344.084	\$115'241.127
336	Autoclave SERIAL N. 4589407	2	\$20'906.142	\$21'637.857	\$22'395.182	\$23'179.014	\$23'990.280	\$24'829.940	\$25'698.988	\$26'598.405
337	Autoclave esterelizador de vapor presión Acero inoxidable 24 L lab medico TMXB2	3	\$10'995.000	\$11'379.825	\$11'778.119	\$12'190.354	\$12'617.017	\$13'058.613	\$13'515.665	\$13'985.714



338	Plancha de calentar Marca Dragon Serie MN223BA0000570	5	\$31'272.380	\$32'363.914	\$33'496.117	\$34'668.482	35'881.879	\$37'137.745	\$38'437.567	\$39'782.882
339	Estereoscopio digital S/N EU 2221782	5	\$40'422.870	\$41'837.670	\$43'300.989	\$44'816.624	\$46'183.556	\$47'799.981	\$49'472.979	\$51'204.534
340	CONO Y PISON PARA ABSORCION DE ARENAS	1	\$72.900	\$78.092	\$80.826	\$83.654	\$86.582	\$89.613	\$92.301	\$95.532



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
341	Nevera modelo mount XPERT inverter Acero inoxidable de 484 L-WRE57BKTW S/NJE3439403	6	\$30'623.190	\$31'695.002	\$32'804.328	\$33'952.480	\$35'140.817	\$36'370.746	\$37'643.723	\$38'961.254
342	Equipo prueba de analisis de suelos La Motte.	1	\$14'000.000	\$14'490.000	\$14'658.500	\$15'171.548	\$15'702.548	\$16'252.138	\$16'824.963	\$17'413.837
343	Muestreadores pasivos de Aire S/N TISH	1	\$37'070.000	\$38'367.450	\$39'710.311	\$41'100.172	\$42'538.679	\$44'027.533	\$45'568.497	\$47'163.395
344	Microscopio digital S/N EU 2340405	2	\$18'110.480	\$18'744.347	\$19'400.400	\$20'079.414	\$20'782.194	\$21'509.571	\$22'262.406	\$23'041.591
345	Aire 60.000 BTU 220 V convencional monofasico 220 V Ref. R410, Tipo cassette.	1	\$19'856.500	\$20'551.178	\$21'270.470	\$22'014.937	\$22'785.460	\$23'582.952	\$24'408.356	\$25'562.649
346	Hematologia NINDRAY BC-5000 S/N SX-43002323A.	1	\$52'717.000	\$54'562.095	\$56'471.769	\$58'448.281	\$60'493.951	\$62'611.240	\$64'802.634	\$67'070.727
347	Quimica de microflujo QUICKTEST II S/N 121010272	10	\$23'621.500	\$24'448.253	\$25'303.911	\$26'189.547	\$27'106.182	\$28'054.899	\$29'036.821	\$30'053.110
348	Ecografo de veterinaria (transductor microconcept, 1 lineal y 1 PHASED ARRAY) monitor LED alta resolución 21,5 Pgs., 4 Tomas, pantalla dactyl.	1	\$93'296.000	\$96'561.360	\$99'941.008	\$103'438.944	\$107'059.308	\$110'806.384	\$114'684.608	\$118'698.570
349	Nevera Puerta vidrio con 4 parrillas 300 LT	1	\$4.462.500	\$4'608.238	\$4'769.526	\$4'936.459	\$5'009.235	\$5'184.558	\$5'366.017	\$5'553.828
350	Equipo prueba analisis de suelos	3	\$6.543.024	\$6'772.029	\$7'019.050	\$7'265.717	\$7'520.017	\$7'783.218	\$8'055.631	\$8'337.576
351	Analizador analisis de combustion S/N. 2924OCN	5	\$50'549.100	\$52'381.519	\$54'214.873	\$56'102.393	\$58'065.976	\$60'098.285	\$63'201.725	\$65'413.786
352	Muestreadores pasivos Aire-TISH.	1	\$37'070.000	\$38'367.450	\$39'710.311	\$41'100.172	\$42'538.679	\$44'027.533	\$45'568.497	\$47'163.395
353	Muestreadores Aire alto volume TSP-TISH	1	\$50'550.000	\$52'319.250	\$53'650.424	\$55'528.189	\$57'471.676	\$59'483.185	\$61'565.097	\$63'719.876
354	Muestreadores Aire alto, volume pm 2.5- S/N. 1429	1	\$84'250.000	\$87'198.750	\$90'250.707	\$93'409.482	\$96'678.814	\$100'062.573	\$103'564.7	\$107'189.531



									64	
355	Muestreadores de precipitation acida-TISH	1	\$60'660.000	\$62'783.100	\$65'000.509	\$67'275.527	\$69'625.171	\$72'062.052	\$74'584.22 4	\$77'194.672
356	POROSHELL 120 UHPLC GUARDECC-182.1 mm	1	\$48.818	\$49.802	\$51.545	\$53.349	\$55.217	\$57.149	\$59.149	\$60.924
357	COLUMNA POROSHELL 120 EC-C182.1X100MM	1	\$60.600	\$62.721	\$64.916	\$67.188	\$69.540	\$71.974	\$74.493	\$76.728



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
358	Muestreadores P/M 2.5 y P/M 10 FRM bajo volumen-S/N 1022	6	\$244'050.246	\$252'592.005	\$261'432.726	\$270'582.872	\$280'053.313	\$289'855.179	\$290'198.245	\$300'355.184
359	UPC BACK-UPS PRO BR1500M2-LM 1500VA entrada/Salida 120V indicador LED pantalla LCD.	1	\$2'700.000	\$2'794.500	\$2'892.308	\$2'993.539	\$3'098.313	\$3'206.754	\$3'318.991	\$3'435.156
360	Monitor gaming curvo 32 165HZ 1MS DKMI zero frame	3	\$16'172.862	\$16'738.921	\$17'324.784	\$17'841.152	\$18'465.593	\$19'111.889	\$19'780.806	\$20'473.135
361	Multiplicador tables portatiles gabinete metalico sirve estacón de carga almacenamiento y organizaci3n multiples dispositions Tipo table varias pulgadas/tamaños	1	\$5'500.000	\$5'692.500	\$5'891.738	\$6'097.949	\$6'311.378	\$6'532.277	\$6'760.907	\$6'997.539
362	Computador de escritorio con Windows 11 procesador AMD risen 5 5625U tarjeta grafica AMD Radeon Graphis, memoria 16GB DDR4 expandible hasta 32GB almacenamiento 512GB SSD. Pantalla de 23.8 FHD 16,9. Teclado y mouse inhalambrico, letra Ñ tecnologica de conectividad WI-FI 6 + Bluetooth 5.3 conexi3n otros dispositivos con Bloothh Teclado + mouse a WI-FI, con Puerto ethernet.	1	\$4'360.000	\$4'512.600	\$4'670.541	\$4'834.010	\$5'003.201	\$5'178.314	\$5'359.555	\$5'547.140
363	Impresora 3D modular CR10 smart pro, tecnologia: FDM. tamaño impresion: 300 X 300 X 400 MM, tamaño producto: 578 X 522 X 648 MM. tamaño paquete: 660 X 575 X 290 MM. peso: 14 KG. software de corte:	1	\$7'675.000	\$7'943.625	\$8'221.652	\$8'509.410	\$8'807.240	\$9'115.493	\$9'434.536	\$9'760.745



impression: $\pm 0,1$ MM. Diam										
Boquillas+: 0,4 MM.										



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
364	TV, 65 Pgs. SMART TV 4K Puerto audio optico 2- cableado.	28	\$197'404.340	\$204'313.502	\$211'464.475	\$218'865.732	\$226'526.033	\$234'454.445	\$242.660.351	\$251'153.464
365	HOLLYLAND SOLIDCOM C1-4S Sistema de intercommunication inhalambrico 4 auriculares.	1	\$6'500.000	\$6'727.500	\$6'962.966	\$7'206.670	\$7'458.904	\$7'719.966	\$7'990.165	\$8'269.821
366	Sistema de transmission de video SDI/HDMI Cosmo C1	1	\$10'105.000	\$10'458.675	\$10'824.729	\$11'203.595	\$11'595.721	\$12'001.572	\$12'421.628	\$12'856.385
367	Microfono Shure BLX14R MX53-J10 inhalambrico UHF analogo con transmisores, 1 X operación max. 300 Pgs. 91,4 M Linea de vision, microfono auricular.	1	\$4'200.000	\$4'347.000	\$4'499.145	\$4'656.616	\$4'819.598	\$4'988.284	\$5'162.874	\$5'343.575
368	Cabina de Sonido QSC. alta Voz, configuración activa de 2 vías tipo gabinete alta Voz monitor de suela capacidad total 2000 Vs amplificador LF 1800 W 225 W.	2	\$12'600.000	\$13'041.000	\$13'497.435	\$13'969.846	\$14'458.791	\$14'964.849	\$15'488.619	\$16'030.721
369	Lentes FE 24-105 MM/F4 G OSS	1	\$10'105.000	\$10'458.675	\$10'824.729	\$11'203.595	\$11'595.791	\$12'001.644	\$12'421.702	\$12'856.462
370	Camara AG-CX350 4K	2	\$67'492.884	\$69'855.135	\$72'300.065	\$74'830.568	\$77'449.638	\$80'160.376	\$82'965.990	\$85'869.800
371	Cámara sin Espejo A 7R V y KIT	1	\$30'676.000	\$31'749.660	\$32'860.898	\$34'011.030	\$35'201.417	\$36'433.467	\$37'708.639	\$39'028.442
372	Sistema de transmission de video SDI/HDMI Cosmo C1	3	\$30'315.000	\$31'376.025	\$32'474.186	\$33'610.783	\$34'787.161	\$36'004.712	\$37'264.877	\$38'569.148
373	Generador de potencia eléctrica de 300 KVA	1	\$4'500.000	\$4.820.513	\$4'989.230	\$5.163.854	\$5'344.588	\$5.531.649	\$5'725.256	\$5.925.640
374	Planta de tratamiento de agua potable (PTAP)	1	\$3'240.000	\$3.470.769	\$3'542.236	\$3.717.975	\$3'848.104	\$3.982.787	\$3'984.181	\$4.123.628
375	Switcher ATEM TV studio 4K8	1	\$40'666.296	\$42'089.617	\$43'562.754	\$45'087.451	\$46'665.512	\$48'298.805	\$49'989.264	\$51'738.889



376	Generador de potencia eléctrica de 250 KVA	1	\$4'500.000	\$4'820.513	\$4'989.230	\$5'163.854	\$5'344.588	\$5.531.649	\$5'725.256	\$5.925.640
377	Capturadora para switcher de video TV studio 4K extremo 12G	1	\$6'439.993	\$6'665.393	\$6'898.682	\$7'140.136	\$7'390.041	\$7'648.693	\$7'916.398	\$8'193.472
378	Kit 2 microfono inalambrico. 2 transmisores, 1 receptor	2	\$5'474.000	\$5'665.590	\$5'863.886	\$6'069.123	\$6'281.543	\$6'501.398	\$6'728.947	\$6'964.461

•



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
379	Camara de video/imagenes - sensor MOS de 1 chip y resolución del sensor 9.36	2	\$50'480.000	\$52'246.800	\$54'075.438	\$55'967.880	\$57'926.756	\$59'958.194	\$62'052.592	\$64'224.434
380	Contenedor ecologico de 2.32 Mts ancho* 6 Mts largo* 2.75 alto paneles - cubierta PVC, Cielo Raso Lana vidrio-aire acondicionado 1800 BTU, pisomachimbre-5 puestos de trabajo-archiva sillas ergonomicas- acrilico-ventanas polarizadas- conexión electrico-tablero control-conexión Voz Puertas	2	\$120'000.000	\$124'200.000	\$128'547.000	\$133'046.145	\$137'702.760	\$142'522.307	\$147'510.588	\$152'673.439
381	Video proyector Epson powerline W52+3LCD.4000 lumens, WXGA (1200X800 DPI) peso de 3.5 KG	7	\$45'213.000	\$46'795.455	\$48'433.296	\$50'128.462	\$51'882.959	\$53'698.863	\$55'578.324	\$57'523.566
382	Switcher de video Atem capas N/E tipos de efectos 1 X DVE. Grafica transición	1	\$4'125.847	\$4'270.252	\$4'419.711	\$4'574.401	\$4'734.505	\$4'900.213	\$5'071.721	\$5'249.232
383	Backing skyline de marco retractil UNIPAZ Avanza skyline paneles aluminio, vinilo para decorar.	2	\$7'764.997	\$8'036.772	\$8'318.060	\$8'609.193	\$8'910.515	\$9'222.384	\$9'545.168	\$9'879.249
384	Kit microfono con cable y protección de Viento,Lab. Audiovisual.	1	\$65.400	\$70.058	\$72.510	\$75.048	\$77.675	\$80.393	\$82.805	\$85.404
385	Columna eclipse XDB analitica	1	\$53.450	\$57.257	\$59.261	\$61.335	\$63.482	\$65.704	\$67.675	\$70.044
386	Generador de potencia eléctrica de 90 KVA	1	\$2'400.000	\$2.570.940	\$2'660.923	\$2.754.055	\$2'850.440	\$2.950.213	\$3'053.470	\$3.160.342



387	Agitador magnetico con calentamiento HEI TEC 20.	1	\$95.929	\$99.287	\$102.762	\$106.358	\$110.081	\$113.934	\$117.921	\$121.459
388	Generador potencia eléctrica 60KVA	1	\$360.000	\$385.641	\$399.138	\$413.108	\$427.567	\$452.532	\$458.020	\$474.531
TOTAL			\$3'639'787.105	\$3'987'457.447	\$4'208'389.216	\$4'337'225.827	\$4'507'975.110	\$4'665'822.881	\$4'726'590.625	\$9'440'000.171

ANEXO DOS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025					
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES					
OFICINA DE SERVICIOS GENERALES					
HOJA No UNO					
ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
1	COMPUTADORES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIA	CAMBIO DISCO Y/O MANTENIMIENTO	SEMESTRAL (DEL 13 AL 24 ENERO DEL 07 AL 18 DE JULIO)	TICS
2	MUEBLES Y ENSERES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SILLAS, PUPITRES, MESAS Y ESCRITORIOS.	SEMESTRAL (DEL 07 AL 17 ENERO Y DEL 01 AL 11 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
3	TABLEROS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	INSPECCION, MANTENIMIENTO PINTURA GENERAL	SEMESTRAL (DEL 20 AL 30 DE ENERO Y DEL 01 AL 11 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
4	MATERIAL BIBLIOGRAFICO	CAMPUS UNIVERSITARIO	LIMPIEZA, INSPECCION ARREGLO DEL MATERIAL BIBLIOGRAFICO.	SEMESTRAL (DEL 5 AL 15 DE ENERO Y DEL 1 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
5	REDES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 03 AL 10 DE ENERO Y DEL 21 AL 31 DE JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES
6	EQUIPOS TELEFONICOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO DE LAS TICS	SEMESTRAL (DEL 20 AL 25 DE ENERO, DEL 1 AL 5 DE AGOSTO)	TICS
7	ZONAS COMUNES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS	BARIDO, RECOLECCIÓN DE BASURA, JARDINERIA, LIMPIAR	TRIMESTRAL (DEL 13 AL 18 ENERO, DEL 03 AL 14 ABRIL, DEL 04 AL 15 AGOSTO, DEL 18 AL	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
OFICINA DE SERVICIOS GENERALES**

HOJA No DOS

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
9	MOTOBOMBAS Y PLANTAS GENERADORAS DE ENERGIA	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LIMPIEZA, REVISAR AMPERAJE, VOLTAJE Y CONECTIVIDAD	SEMESTRAL (DEL 10 AL 20 DE FEBRERO Y DEL 5 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
10	TELEVISORES Y VIDEO BEAM	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL SOLICITAR SERVICIO AL JEFE DE LAS Tics.	SEMESTRAL (DEL 15 AL 25 DE ENERO Y DEL 1 AL 15 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO (CONTRATISTAS) Y/O OPERARIOS
11	HERRAMIENTAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	ASEO ENGRASE Y CLASIFICACION	SEMESTRAL (DEL 1 AL 15 DE MARZO Y DEL 15 AL 30 DE SEPTIEMBRE)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
12	SISTEMAS DE REFRIGERACION	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 1 AL 10 ABRIL Y DEL 12 AL 20 OCTUBRE)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
13	VENTILADORES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO CAMBIO DE RODAMIENTOS, CAPACITOR	SEMESTRAL (DEL 15 AL 25 ENERO Y DEL 20 AL 30 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS Y/O CONTRATISTA
14	ARREGLO DE PISOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO DE PISOS PULIR	SEMESTRAL DEL 20 AL 30 DE MARZO Y DEL 1 AL 10 DE OCTUBRE	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
15	FILTRACIONES PLACAS Y CUBIERTAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	INSPECCION DE CUBIERTAS PLACAS Y DOMOS	SEMESTRAL (DEL 5 AL 25 ENERO) (DEL 15 AL 30 AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

HOJA No TRES

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
16	TANQUES DE AGUA	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LAVADO Y DESINFECTADO	SEMESTRAL (DEL 1 AL 10 FEBRERO Y DEL 8 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
17	MICROSCOPIOS HETEREOSCOPIOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 15 AL 20 ENERO Y DEL 20 AL 25 JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
18	CONTROL PLAGAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REALIZAR CONTROL PERIODICO QUINCENAL Y REALIZAR FUMIGACIONES	SEMESTRAL (DEL 5 AL 20 ENERO Y DEL 15 AL 30 JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
19	AIRES ACONDICIONADOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LAVADO DE FILTROS, CAMBIO CAPACITORES CONTACTORES, RECARGA GAS Y TERMICO CONTACTORES, RECARGA GAS Y TERMICO	TRIMESTRAL DEL 3 AL 20 ENERO-DEL 1 AL 6 ABRIL- 2 AL 10 AGOSTO-DEL 10 AL 20 NOVIEMBRE)	OFICINA SERVICIOS GENERALES, CONTRATISTA
20	PUERTA METALICAS VENTANALES DE VIDRIO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISIÓN Y/O REAJUSTE MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO (GATO) CHAPAS Y PINTURA	SEMESTRAL (DEL 20 AL 30 DE ENERO) (DEL 15 AL 24 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIO
21	TABLEROS ELECTICOS Y SISTEMAS ELECTRONICOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO, REVISIÓN; MEDIR VOLTAJE Y AMPERAJE	SEMESTRAL (DEL 3 AL 10 DE ENERO) (DEL 5 AL 10 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
22	CAJAS DE INSPECCIÓN CAJAS NEGRAS (CLOACAS) Y ELECTRICAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE DESAGUES, CAJAS DE AGUAS NEGRAS Y ELECTRICAS	SEMESTRAL (DEL 15 AL 30 ENERO) (DEL 15 AL 30 AL AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

HOJA No CUATRO

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
23	OFICINAS, AULAS Y LABORATORIOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	ASEO EN GENERAL. LIMPIEZA DE POLVO LIMPIEZA DE ESCRITORIOS	SEMESTRAL (DEL 2 AL 30 ENERO) (DEL 2 AL 30 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
24	SISTEMA SANITARIO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISION, CAMBIO DE ACCESORIOS Y MANTENIMIENTO	DIARIO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
25	ZONAS VERDES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	PODA, RECOLECCION DE BASURA Y JARDINERIA	TRIMESTRAL DEL 10 AL 30 ENERO- DEL 5 AL 9 ABRIL- 3 AL 11 AGOSTO-DEL 15 AL 25 NOVIEMBRE)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
26	SISTEMA ELECTRICO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISION, INSPECCION PUNTOS ELECTRICOS CAMBIO ACCESORIOS	TRIMESTRAL (10 AL 30 ENERO DEL 5 AL 9 ABRIL- 3 AL 11 AGO DEL 15 AL 25 NOV)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO OPERARIOS Y/O CONTRATISTA
27	ESTABILIZADORES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS	LIMPIEZA, MEDIR AMPERAJE REVISAR	(DEL 15 AL 24 ENERO) (DEL 18 AL 30 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



		AGROINDUSTRIALES	FUSIBLE		
28	ILUMINARIAS	CAMPIUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISIÓN DE ONDUCTIVIDAD, CHEQUEO ACOMETIDAS, CAMBIO ILUMINARIAS	TRIMESTRAL (10 AL 30 ENERO, 5 AL 9 ABRIL, 3 AL 11 AGOST, 15 AL 25 NOV)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS

