



UNIPAZ[®]
Instituto Universitario de la Paz



PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA

Oficina de Servicios Generales

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	PLANEACIÓN ESTRATEGICA.....	5
2.1.	Misión.....	5
2.2.	Visión.....	5
2.3.	Objetivos.....	5
3.	PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO.....	6
3.1.	Objetivos plan integral de mantenimiento.....	6
3.2.	Alcance.....	6
3.3.	Responsable.....	7
4.	METODOLOGIA DEL MANTENIMIENTO.....	7
4.1.	Clases de mantenimiento.....	7
4.1.1.	Mantenimiento preventivo.....	7
4.1.2.	Mantenimiento correctivo.....	7
4.1.3.	Mantenimiento autónomo.....	8
4.1.4.	Mantenimiento periodico.....	8
4.1.5.	Mantenimiento rehabilitado o ampliado.....	8
4.2.	Servicios de mantenimiento.....	9
4.2.1.	Actividades y personal de mantenimiento.....	9
4.2.2.	Tabla.....	10
4.2.3.	Frecuencia.....	11
5.	INVENTARIO DE ACTIVOS.....	11
5.1.	Listado de bienes muebles de UNIPAZ.....	11
5.2.	Identificación y clasificación de bienes.....	11
5.2.1.	Bienes del Instituto Universitario de la Paz.....	11
6.	PROCEDIMIENTO Y ESTANDARES DE MANTENIMIENTO.....	12
6.1.	Programas de inspección y verificación.....	12
6.2.	Recopilación de datos del bien mueble.....	12
6.3.	Listado de verificación y chequeo.....	14
7.	EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS.....	14
7.1.	Inspección y diagnostico.....	14
7.2.	Análisis de riesgos.....	15
7.3.	Planificación y programación.....	14
8.	PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS.....	14
8.1.	Transporte.....	14
8.2.	Rotulación y almacenamiento.....	14
8.3.	Divulgación.....	15



SC5544-1



8.4.	Seguimiento y control.....	15
9.	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	15
9.1.	Normas y procedimientos de seguridad.....	15
9.2.	Protección de los trabajadores y usuarios.....	17
9.2.1.	Identificación de peligros y evaluación de riesgos.....	17
9.2.2.	Uso de equipos y protección personal E.P.P.....	17
9.2.3.	Entrenamiento y capacitación.....	17
9.2.4.	Señalización y comunicación.....	17
9.2.5.	Gestión de sustancias peligrosas.....	17
9.2.6.	Plan de respuestas a emergencias.....	18
9.2.7.	Supervisión y cumplimiento.....	18
9.2.8.	Documentación y registro.....	18
9.2.9.	Cultura y seguridad.....	18
10.	MARCO LEGAL.....	18
10.1.	Norma 6.3 infraestructura.....	18
10.2.	Norma 6.4 ambiente de trabajo.....	18
10.3.	resolución 2400 de 1.979.....	19
11.	ANEXOS.....	20



SC5544-1



1. INTRODUCCIÓN

Actualmente en Colombia, las Instituciones pública de formación superior, disponen de diversos elementos, como equipos de oficina, instalaciones, edificaciones, equipos de refrigeración, entre otros. Estos elementos desempeñan un papel fundamental en la prestación del servicio de educación superior. Con el paso del tiempo, estos bienes muebles e inmuebles experimentan un desgaste, provocado tanto por el uso humano como por la exposición al entorno. Este desgaste afecta la disponibilidad, confiabilidad y rendimiento de los equipos y máquinas, lo que, a su vez, tiene un impacto negativo en la productividad y aumenta los costos de mantenimiento. Además, pone en riesgo la seguridad de los operarios y funcionarios encargados de estos bienes, lo que dificulta el cumplimiento de los objetivos del mantenimiento.

Por lo anterior, es crucial garantizar que todos los equipos y herramientas reciban un uso adecuado y mantenimiento constante para prolongar su vida útil y cumplir con los estándares necesarios para ofrecer un servicio de calidad. En este contexto, el objetivo de esta propuesta es diseñar un plan integral de mantenimiento que incluya acciones correctivas, preventivas, autónomas, periódicas y de rehabilitación o expansión para los bienes muebles e inmuebles pertenecientes al **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ**. Esta institución de educación superior fue creada mediante la ordenanza No. 0331 de 1987 por la gobernación de Santander y se dedica a la formación de profesionales y tecnólogos en diversas áreas académicas. El presente documento llamado “**PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO**”, se convierte en una herramienta orientadora de todas las actividades relacionadas con la gestión de bienes, en particular, los bienes muebles e inmuebles. Los principios, normas y procedimientos establecidos en este plan deben ser conocidos y aplicados de manera obligatoria por los funcionarios responsables de estas actividades y las tareas relacionadas. Además, se contempla que este plan se someta a evaluación y actualización periódica, siguiendo lo establecido en el procedimiento de Control de Documentos, de acuerdo con las regulaciones de las entidades de control estatales correspondientes.



SC5544-1



2. PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

2.1. MISIÓN

El **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ**, Institución de Educación Superior de carácter público del orden departamental, comprometida con el desarrollo de la cultura y la ciencia, sin perder de vista los saberes acumulados por las comunidades, en un marco de autonomía expresado en libertad de pensamiento y pluralismo ideológico, de enseñanza, aprendizaje, investigación y de cátedra. Contribuye al desarrollo humano, urbano y rural del Magdalena Medio y del país, entendido éste como la transformación de las condiciones económicas, sociales, políticas y culturales de la población, formando mujeres y hombres que con dignidad trabajen por la paz y la armonía con la naturaleza.

2.2. VISIÓN

En la vigencia de 2033, el **INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ**, será reconocido por su compromiso con la ciencia, la tecnología, las artes, la cultura, y aporte a la construcción de paz, formando profesionales integrales, gracias a la calidad humana, la pertinencia de sus programas académicos y la búsqueda de la excelencia mediante la mejora continua; promoviendo la sinergia entre la docencia, la investigación y la proyección social, apoyando el desarrollo sostenible y sustentable; enfocada hacia el uso eficiente de los recursos y la transformación de las condiciones de calidad de vida de los habitantes del Magdalena Medio y el país.

2.3. OBJETIVOS

- a) **UNIPAZ**, debe ser factor de desarrollo social, espiritual y material en el Departamento de Santander específicamente, y en todo el país.
- b) Reelaborar constantemente y con flexibilidad nuevas concepciones de desarrollo y organización social.
- c) Formar a sus estudiantes con criterios éticos y con adecuada fundamentación científica, para que puedan desarrollarse como personas libres, con conciencias críticas y comprometidas con el servicio a la sociedad.
- d) Fomentar y desarrollar la ciencia y la tecnología en sus diferentes campos y adoptar la ya existente para satisfacer las necesidades del desarrollo regional, nacional e internacional.



SC5544-1



e) Extender las oportunidades de educación superior a las diferentes zonas del Departamento de Santander y el País, propiciando la incorporación de zonas urbanas y rurales marginadas del desarrollo económico y social, sin detrimento de los niveles académicos y de la búsqueda de la excelencia.

3. PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

Son grupos de actividades organizadas y sistemáticas de estrategias, procedimientos, diseñadas para garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de activos, bienes muebles e inmuebles, equipos, instalaciones, de **UNIPAZ**. su objetivo es maximizar la vida útil del bien, reducir las interrupciones no planificadas debido a fallas, reducir costos de reparaciones y sustituciones, mantener un alto nivel de eficiencia y seguridad en las operaciones.

3.1. OBJETIVO DEL PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

La esencia de este documento, es el de conservar las instalaciones físicas y equipos de las diferentes dependencias de la institución, en óptimas condiciones de funcionamiento; este plan, incluye el aspecto preventivo, correctivo, por lo que se integran políticas, procedimientos y presupuestos para su debida ejecución.

3.2. ALCANCE

Este documento, enseña la provisión de información de parte de los jefes de las dependencias de la institución. Este proceso es la utilización de una matriz básica que contiene datos sobre los inventarios de los bienes de **UNIPAZ**; culmina con la consolidación de la información y elaboración de un detallado plan de manejo anual para cada bien. Este plan, abarca diversas categorías, de equipos de oficina, cómputo, dispositivos eléctricos, electrónicos y electromecánicos, maquinaria industrial, sistemas de refrigeración e infraestructura; zonas, peatonales, jardinería, tanques de almacenamiento de agua, extintores, los Mantenimientos (preventivo, correctivo, autónomo, periódico y de rehabilitación o ampliación); se ejecutan avalando que el activo se conserve en óptimas condiciones de funcionalidad y seguridad, apoyando al rendimiento efectivo.

3.3. Responsable

El responsable de este **PLAN DE MANTENIMIENTO** es el jefe de la Oficina de Servicios Generales, con el apoyo del ordenador del gasto de la institución.



SC5544-1



4. METODOLOGÍA DEL MANTENIMIENTO

Mantenimiento: Conjunto de técnicas destinadas a conservar equipos, bienes muebles e inmuebles, instalaciones e infraestructura en servicio durante el mayor tiempo posible (buscando la más alta disponibilidad y máximo rendimiento del bien).

4.1. Clases de Mantenimiento.

Este documento abarca diferentes tipos de mantenimiento, tales como:

4.1.1. Mantenimiento Preventivo. Inspecciones y tareas de Mantenimiento programada, previniendo problemas, asegurando que los activos sean confiables, anticipándose a prever los fallos, aplicando los datos de distintos sistemas y subsistemas e inclusive partes, piezas y/o componentes. Se efectúa ajustes parciales que son necesarios, realizados a distintos intervalos de tiempo, corrigiendo fallas o prevenir daños mayores derivados del desgaste por su uso, efectos del clima, esta intervención debe realizarse antes que el bien presente fallas e implique costos significativos. Estas actividades son:

- Mantenimiento general del activo, maquinas elementos rotativos elementos de oficina, equipos de enfriamiento, aseo y embellecimiento.
- Relevo de elementos fungibles (bombillos, tacos, totalizador capacitor, etc.)
- Ejecución programada de revisiones y ajustes mecánicos de las diferentes instalaciones y componentes de una edificación (Engrase de cerraduras, bisagras, revisión de equipos, ventilación, pintura, griferías, bombas etc.).

4.1.2. Mantenimiento Correctivo. Trabajos realizados a fallos o averías inesperadas, restaurando el funcionamiento normal del equipo, lo más rápido posible. Se referencia a las obras que se llevan a cabo para corregir deterioros menores y restituir el estado inicial del equipo.

Se presenta como consecuencia del descuido en:

..

- La ejecución de planes de mejoramiento preventivo (Corrosión de marcos metálicos, suciedad y deslucimiento de pinturas, atascamiento de canales, daño de ventiladores, equipos de refrigeración).
- Contingencias por el uso de las edificaciones (Goteras, rotura de vidrios, tejas, enchapes, filtraciones o atascamiento de tuberías, daños de toma corrientes, atascamiento de cerraduras etc.).



SC5544-1



4.1.3. Mantenimiento autónomo. Implica la capacitación y empoderamiento del operador/usuarios para realizar tareas de Mantenimiento básico y cuidado de activos. Previene el deterioro del activo y componentes del mismo, puede ser realizado por el operador del equipo, inspeccionando, limpiando lubricando, ajustando cuando sea necesario; llevando un control de su herramienta de trabajo (equipos rotativos). El operador o usuario debe conocer el funcionamiento del equipo para evitar que se ocasione daño, actividades:

- Limpieza diaria, tomada como un proceso de inspección, revisiones de funcionalidad y capacitaciones
- Reportar las fallas o daños que no puede repararse en su momento de su detección y que requieren una programación para su solución.

4.1.4. Mantenimiento Periódico. Mantenimiento programado en intervalos regulares, asegurando la funcionalidad del activo, acciones de menor costo, determinadas en el diseño original y conservación del bien; se ejecutan generalmente a intervalos regulares predeterminados como: Pintura, cambio de aceite, limpieza. La práctica de estas actividades se caracteriza por estar dentro de las asignaciones presupuestales. Se deben tomar acciones que requiere de un plan de labores periódicas; como:

- Este plan debe realizarse de manera coordinada con en el jefe de la Oficina de Servicios Generales y el Rector de la institución.
- Se debe definir la fuente de financiación por parte del responsable

4.1.5. Mantenimiento de rehabilitación o ampliación

Enfocado en la renovación, mejora o expansión de activos para adaptarlos a nuevas necesidades o estándares de rendimiento, focalizado en mantener o reparar activos en su estado operativo actual, este mantenimiento su objetivo prolongar su vida útil, mejorando su rendimiento o capacidad, adaptarlos a nuevas necesidades o estándares. Características principales del Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación son:

- **Renovación y Mejora:** En la rehabilitación, implica, restauración o renovación del activo que ha presentado desgaste, deterioro o falta de eficiencia, puede incluir la sustitución de componentes, la reparación de estructuras dañadas o restablecimiento de la funcionalidad original.
- **Ampliación y Expansión:** La ampliación se trata de expansión o aumento de la capacidad de un activo para satisfacer nuevas demandas o necesidades, esto puede implicar la construcción de nuevas áreas, la



SC5544-1



incorporación de equipos adicionales o la adaptación de las instalaciones existentes para acomodar más usuarios o cargas de trabajo.

- **Actualización a Estándares Actuales:** En algunos casos, la rehabilitación o ampliación puede ser necesaria para cumplir con los estándares de seguridad, regulaciones ambientales o requisitos técnicos actuales.
- **Aumento de la Eficiencia:** La rehabilitación, también aumenta la eficiencia operativa del activo, lo que podría incluir la modernización de sistemas, la implementación de nuevas tecnologías o la mejora de los procesos.
- **Inversión en el Largo Plazo:** El Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación generalmente implica una inversión significativa en el activo para asegurar su funcionalidad a largo plazo y prolongar su vida útil.
- **Planificación Estratégica:** La decisión de realizar Mantenimiento de Rehabilitación o Ampliación, como parte de una estrategia a largo plazo para la gestión de activos, evaluando los costos, beneficios y riesgos asociados.

4.2. Servicios de Mantenimiento

4.2.1. Actividades y personal de Mantenimiento.

Mantenimiento en instalaciones y activos que estén en óptimas condiciones de funcionamiento. El personal de Mantenimiento, sus vacaciones deben ser en forma escalonada, no podrán ser en periodos vacacional con la jornada universitaria, los periodos intersemestrales, deben ser aprovechados por el personal operario; realizando los trabajos más complejos que requiera la planta física, su objetivo es mantener las instalaciones en óptimas condiciones operativas. En base al Programa Operativo Anual (**POA**), informar mensual al director o jefe de cada dependencia de los trabajos programados, así como los pendientes por realizar; supervisar a diario y por turnos, la ejecución de todos los trabajos programados en cada oficina de la institución. Actividades a realizar:

1. Verificar estado del activo con código de inventario de la institución (UNI).
2. Confirmar que los bienes, equipos de oficina, terrenos, maquinaria y edificaciones, tengan vigentes las pólizas, y/o gestionar ante el proveedor.
3. Iniciar el proceso de limpieza, eliminando residuos de polvo en los equipos de oficina, muebles y enseres y dispositivos tecnológicos.
4. Comprobar el estado del Antivirus (computadores) instalar y/o actualizarlo con su licencia, eliminar virus y malware alojados en el equipo.
5. Desinstalar softwares que no tenga licencia de la Universidad, dejar constancia de esta actividad, informar al responsable del equipo.



SC5544-1



6. En caso de hallar un daño o desperfecto que amerite remplazo o compra de partes, el cual deba realizar un mantenimiento correctivo, el personal de soporte técnico levantará el reporte técnico del diagnóstico, que justifique el cambio.

4.2.2. Tabla

TABLA No UNO: Servicios y clases de mantenimiento en UNIPAZ

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	CORRECTIVO	PREVENTIVO	PERIODICO	AUTONOMO	REHABILITACION
PLANTA FISICA Instalaciones físicas de UNIPAZ			conservación del funcionamiento, de los equipos.		Acciones de mejorar, ampliar condiciones de equipo; capacidad y funcionamiento
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIÓN Aquí se encuentra todo lo relacionado con la electricidad redes, motores, iluminarias y comunicaciones	Es el tipo de tarea de mantenimiento de redes o equipos averiados los cuales solo se realizan cuando en equipo está parado o fuera de servicio.	ajustes parciales, para corregir fallas. prevenir daños mayores, por desgaste tiempo de uso, efectos del clima o intensidad de su operación. Se realiza antes que el bien falle, lleva costos altos en el bien. Su presupuesto, está en asignaciones presupuestales.	Estas actividades son las que tienen por objeto la conservación de la limpieza y funcionamiento de la obra		Son las acciones y trabajos tendientes a refaccionar, ampliar y mejorar las obras físicas mejorando su capacidad y funcionamiento original
INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA Tenemos: redes, almacenamiento agua, motobombas, baterías sanitarias y cloacas.	Rehabilitación infraestructura, dando servicio en el momento restablecer su funcionalidad.	Actividades que se realizan evitar posibles paradas o daños graves	Labor: conservar la infraestructura Aseo, lubricación Reparación de equipos, redes y obras.	Mtto realizado ciertos enseres (mesas, sillas y pupitres) que no requiere mano de obra calificada	Labores tendientes a refaccionar, ampliar Mejorando la infraestructura su capacidad y funcionamiento
EQUIPOS ESPECIALIZADOS Son todos aquellos relacionados con equipos de oficina laboratorios y computadores.	Tarea de Mtto a equipos averiados, los cuales solo se realiza cuando el Equipo está parado o fuera de servicio.	Hacer ajustes parciales en distintos intervalos, corrigiendo Fallas o prevenir daños mayores por desgaste, o intensidad de operación. Su intervención es antes, que el bien deje de funcionar, tiene inversión	Estas actividades son las que tienen por objeto la conservación, limpieza y funcionamiento del equipo.	Mtto lo realizado por el usuario del equipo optimizar el funcionamiento del bien. El operario debe conocer el equipo para evitar fallas	

Fuente: Oficina de Servicios Generales UNIPAZ

4.2.3. Frecuencia. Intervalo de tiempo o número de ciclos de operación en los cuales se planifica llevar a cabo una actividad de mantenimiento específica en un activo. Esta, está determinada con el objetivo de mantener el rendimiento óptimo del activo y prevenir fallas o problemas potenciales, la elección de la frecuencia de mantenimiento depende de varios factores, como: tipo de activo, condiciones operativas, historial de mantenimiento, recomendaciones del fabricante, normativas y regulaciones.



SC5544-1



5. INVENTARIO DE ACTIVOS.

5.1. Listado de bienes muebles e inmuebles de “UNIPAZ”.

Están agrupados los bienes de propiedad de **UNIPAZ**, que se encuentran en uso, por funcionarios de la institución o terceros, para el desarrollo de su función administrativa, académicas o cometido estatal. Entre las que están:

- Terrenos, edificaciones
- Maquinaria y equipos y tecnológicos
- Muebles y enseres y equipos de oficina

En cada intervención, la institución debe definir planes de Acción de mediano y largo plazo, que permitan garantizar espacios adecuados para el desarrollo pedagógico de la comunidad universitaria. Toda intervención requiere un análisis detallado con base en los indicadores básicos de infraestructura y variables.

5.2. Identificación y clasificación de bienes.

Esta clasificación incluirá una plaqueta o estique a cada uno de los bienes muebles e inmuebles de la institución, se registra en su centro de costo; anexando a la presente guía el listado de bienes de muebles e inmuebles; detallando el servicio prestado; los bienes deben agrupar de conformidad con las guías de administración de inventarios de la Contaduría General de la República y registrarlos en el inventario físico con la codificación correspondiente

5.2.1. Bienes del INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ “UNIPAZ”.

- Muebles y enseres; equipos de oficina y bibliográfico
- Equipos, materiales de laboratorio de química, física, reproducción vegetal, reproducción animal, biotecnología, anatomía, agronomía y producción.
- Equipos y materiales, clínica veterinaria y agrícola.
- Equipos para identificación de fauna
- Dotación de elementos para enseñanza como material didáctico.
- Elementos para recreación y deporte e instrumentos musicales.
- Equipos de cómputo, bombeo y complementarios.
- Equipos de comunicación, audiovisuales, TV, VHS, video Beam, cámaras.
- Equipos para escenografía, fotografías y video.



SC5544-1



El material bibliográfico, debe tener las guías básicas para su clasificación, relacionando la distinción que debe hacerse entre colecciones de referencia, colección general y especializados, a la vez se agrupan por áreas del conocimiento. La institución hará adecuaciones necesarias para el material que requiera que los asientos bibliográficos presenten información de: asignatura topográfica, autor del libro, título de la obra, edición, ciudad de publicación, editorial, fecha de publicación.

6. PROCEDIMIENTO Y ESTANDARES DE MANTENIMIENTO

Su objetivo es proveer un servicio óptimo y de calidad, así como para efectuar los trabajos de mantenimiento en forma adecuada y ordenada en todas las áreas de la institución utilizando formatos para el control de las acciones de mantenimiento efectuadas en “UNIPAZ”, se deben establecer procedimientos con el fin de garantizar que se identifiquen y evalúen en las especificaciones relativas a las compras o adquisiciones de productos o servicios, las disposiciones relacionadas con el cumplimiento del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, para esto se establece un documento para el ingreso de nuevos productos y servicios, el cual busca garantizar que se tengan las condiciones adecuadas en el momento que la institución necesite para el desarrollo de sus actividades del suministro de activos o bienes. Igualmente, la institución debe adoptar y mantener requerimientos que garanticen el buen estado de los activos e instalaciones por parte del personal de mantener de mantenimiento de la institución, como también los proveedores, trabajadores, contratistas durante el desempeño de las actividades propias del contrato; por tal se establece el procedimiento para el cumplimiento de normas S: S.T.

6.1. Programas de Inspección y Verificación.

La oficina de Servicios Generales, es la responsable de desarrollar y conservar los registros de inspección, clasificar los diferentes tipos de inspecciones que se realiza.

6.2. Recopilación de datos del bien mueble.

Al hacer la recopilación, tener cuidado con los datos para que sean compatibles con el fin que se persigue y que además sean completos para la aplicación de la herramienta seleccionada.

- Planifique todo el proceso de recolección de datos desde un comienzo, diseñando los requerimientos de listas de chequeos por anticipado,

aclarando el propósito de la recolección de los mismos.

- Especifique claramente los datos necesitados, utilizando la técnica correcta de ejemplificación.

6.3 Lista de chequeo.

Conjunto de instrucciones usados en la recopilación de datos, donde, pueden ser compilados fácilmente usados y analizados automáticamente. Las listas son:

- Recolectar datos para construir un histograma.
- Ejecutar y planificar las labores de mantenimiento, antes y después.
- Revisión de las partes y piezas de los equipos.
- Auditar el departamento de mantenimiento.
- Chequear y diagnosticar las causas y los defectos de una máquina.
- Recolectar datos para efectuar un estudio de métodos.

La misión del Mantenimiento, las decisiones relacionadas y ejecutadas en un activo que está sujeto a fallas, requiere información de cuando el equipo presente la falla, es un problema probabilístico, si se piensa en un número de piezas similares de un equipo que están sujetas a fallas, no se puede esperar que todas fallen a la misma cantidad de horas de operación, anotando el tiempo hasta la falla del equipo, se puede construir un histograma, el área asociada con un período de tiempo, la frecuencia relativa de falla ocurrida en ese intervalo.

7. EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LOS ACTIVOS

7.1. Inspección y diagnóstico.

La oficina de Servicios Generales, es responsable de desarrollar y conservar los registros de inspección, clasificando los diferentes tipos de inspecciones que se realiza. Estas inspecciones pueden ser:

- **Inspección de aceptación:** Asegurar que el equipo esté en conformidad con las normas. (solo activo nuevo).
- **Inspección de verificación de calidad:** Actividad realizada para verificar si esta se efectuó de acuerdo con las especificaciones.
- **Inspección documental o archivo:** Su objetivo es revisar la norma y evaluar su grado de aplicación.
- **Inspección de actividades:** sirve para investigar si las unidades de mantenimiento se están apegando a los procedimientos y a las normas.



SC5544-1



- **Inspección de calidad de los materiales:** Función del supervisor del contrato al recibir el suministro, deben cumplir con las especificaciones dadas en el proceso contratación.

7.2. Análisis de riesgos

Al presentarse la necesidad de un nuevo producto o servicio para alguna de las actividades que realiza la institución, se debe inicialmente identificar el riesgo frente a las propiedades relacionadas al mismo: Propiedades físicas, químicas, reactividad y estabilidad

- Medidas de protección personal y límites de exposición
- Informaciones toxicológicas y ecológicas y eliminación de residuos.
- Medidas necesarias para el transporte y manipulación

7.3. Planificación y Programación

Aplicados a los Bienes de la Institución, con la planificación de actividades de Mantenimiento, Programación de trabajos, Asignación de recursos, Seguimiento y control de la programación. Los mantenimientos se realizarán teniendo en cuenta fechas establecidas y será previamente comunicado a los usuarios del servicio.

8. PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS

8.1. Transporte.

Al momento de adquirir el producto o servicio, se dispondrá del medio de transporte adecuado y seguro para la entrada del material a las instalaciones, aún si este requiere de un medio especial e indispensable, con el fin de asegurar la salud de los trabajadores y evitar posibles accidentes.

8.2. Divulgación:

La coordinación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, debe capacitar al personal de la institución en manipulación de productos peligrosos, con información detallada sobre las fichas técnicas y toxicológicas de los productos utilizados; en la compra de nuevos productos o servicios, que presenten riesgos para los trabajadores, su propósito es prevenir y garantizar el manejo seguro, garantizando la protección de la salud y seguridad de todos.



SC5544-1



8.3. Rotulación y Almacenamiento.

Todo producto será rotulado una vez ingrese a la institución, teniendo en cuenta la ficha técnica toxicológica correspondiente a sus propiedades con el fin de su fácil identificación al momento de ser necesitado; conocer las advertencias para su manipulación, evitando posibles accidentes de trabajo o enfermedades. El almacenamiento, debe ubicar y separar en bodegas correspondientes, tener en cuenta su humedad, reactividad a otros productos, explosividad, propiedades anteriormente identificadas, etc.

8.4. Seguimiento y Control:

Realizar inspecciones generales planeadas a los sitios de trabajo para verificar el buen uso y cumplimiento de los cuidados que se deben tener con cada uno de los productos y servicios; verificar que lo divulgado se está aplicando adecuadamente. El Coordinador del S.G.S.S.T, verificando en compañía del jefe de la Oficina de Servicios Generales el cumplimiento de lo establecido.

9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Establecer pautas o actividades previas para la manipulación de productos y servicios nuevos que ingresen a UNIPAZ, se debe dar el adecuado manejo y asegurar la salud de los trabajadores. El Coordinador de S.G.S.S.T, es responsable de vigilar y controlar la entrada de nuevos productos o servicios a UNIPAZ, identificando e investigación las propiedades de los mismos.

9.1. Normativas y procedimientos de seguridad.

La seguridad es un aspecto fundamental para la seguridad de los trabajadores y usuarios en las actividades de mantenimiento, crucial para prevenir accidentes, lesiones y daños materiales. A continuación, se describen las normas y procedimientos de seguridad a tener en cuenta:

1. Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos.

- Realizar una evaluación exhaustiva de los riesgos asociados a las actividades de mantenimiento, Identificando los peligros potenciales.

2. Capacitación y Entrenamiento.

- Capacitación al personal involucrado en las tareas de mantenimiento, asegurando que los trabajadores estén al tanto de los procedimientos de seguridad y uso de elementos de protección personal (EPP).



SC5544-1



3. Uso de Elementos de Protección Personal (EPP)

- Establecer requisitos para el uso obligatorio de todos los EPP; asegurar el adecuado uso de los EPP por parte de los operarios.

4. Procedimientos de Bloqueo y Etiquetado (LOTO):

- Realizar procedimientos de bloqueo y etiquetado para la energía y equipos peligrosos, solo el personal autorizado realiza el bloqueo y etiquetado, retirar cuando las actividades de mantenimiento hayan concluido, estos procedimientos deben documentarse adecuadamente.

5. Señalización y Comunicación:

- Señalización de advertencia visual y auditivas en áreas de trabajo peligrosas, estableciendo un sistema de comunicación claro para trabajadores y supervisores durante las labores de mantenimiento que puedan informar sobre condiciones inseguras o situaciones de riesgo.

6. Plan de Respuesta a Emergencias:

- Desarrollar un plan de respuesta a emergencias que incluya la acción a seguir en caso de accidentes o situaciones de peligro. Capacitar al personal de mantenimiento en simulacros periódicos.

7. Evaluación de Contratistas y Proveedores:

- Evaluar y seleccionar cuidadosamente a contratistas/proveedores en función de sus prácticas en seguridad, deben cumplir con los mismos estándares de seguridad que la organización.

8. Gestión de Sustancias Peligrosas:

- Definir protocolos en el manejo y almacenamiento seguro de sustancias químicas o materiales peligrosos que estén presentes en el mantenimiento.
- Proporcionar información sobre los riesgos y medidas de seguridad asociadas a estas sustancias.

9. Documentación y Registro:

- Mantener registros detallados de todas las actividades de mantenimiento, incluyendo informes de seguridad, inspecciones y accidentes.
- Utilizar esta documentación para realizar seguimiento y análisis de incidentes y para mejorar continuamente los procedimientos de seguridad.

10. Auditorías y Evaluaciones de Seguridad:

- Realizar auditorías periódicas de seguridad para evaluar la efectividad de los procedimientos, hacer correcciones, dado el caso.
- Crear cultura de seguridad donde los trabajadores se sientan incentivados a informar sobre condiciones inseguras o comportamientos de riesgo.



SC5544-1



La seguridad debe ser una prioridad para garantizar un entorno de trabajo seguro y proteger la integridad de las personas y los activos.

9.2. Protección de los trabajadores y usuarios.

Aspecto relacionado con la seguridad ocupacional y la prevención de accidentes y lesiones durante la ejecución de las actividades de mantenimiento. Cómo abordar la protección de los trabajadores y usuarios en un plan de Mantenimiento:

9.2.1. Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos:

- Se debe efectuar una evaluación exhaustiva de los riesgos asociados a las actividades de mantenimiento, identificando peligros potenciales que pueden afectar al personal, generando riesgos (caídas, golpes, exposición a productos químicos peligrosos, descargas eléctricas), entre otros.

9.2.2. Uso de equipos de Protección Personal (E.P.P)

- Es esencial establecer requisitos claros para el uso E.P.P, como cascos, gafas de protección, guantes, botas, arneses, entre otros, dependiendo de las actividades y riesgos específicos, garantizando que los trabajadores tengan acceso a EPP adecuados y que los utilicen en todo momento cuando sea necesario.

9.2.3. Entrenamiento y Capacitación:

- Todo trabajador involucrado en el mantenimiento debe recibir capacitación en seguridad ocupacional. Incluyendo toda información sobre los riesgos asociados a sus tareas, uso de EPP y procedimientos de seguridad.
- Los usuarios también deben recibir información sobre áreas o equipos que estén en proceso de mantenimiento y las precauciones necesarias.

9.2.4. Señalización y Comunicación:

- Utilizar señales visuales/auditivas, para advertir sobre áreas peligrosas.
- Establecer un sistema de comunicación claro para que los trabajadores puedan informar sobre condiciones inseguras o situaciones de riesgo.

9.2.5. Gestión de Sustancias Peligrosas.

- De sustancias químicas o materiales peligrosos, establecer protocolos para manipulación segura, almacenamiento adecuado y disposición de residuos.
- Se proporciona información sobre los riesgos asociados a estas



SC5544-1



sustancias y las medidas de seguridad necesarias.

9.2.6. Plan de respuesta a emergencias.

- Se desarrolla un plan de respuesta a emergencias que incluye acciones específicas para proteger a los trabajadores y usuarios en caso de accidentes o situaciones de peligro.
- Se realizan simulacros periódicos para asegurarse de que el personal esté preparado para responder a situaciones de emergencia.

9.2.7. Supervisión y Cumplimiento.

Se asigna personal de supervisión encargado de garantizar que sigan todas las medidas de seguridad y que se cumplan los procedimientos establecidos.

9.2.8. Documentación y Registro

- Se mantienen registros detallados de incidentes, inspecciones de seguridad y entrenamientos de seguridad, la documentación se utiliza para evaluar y mejorar continuamente las prácticas de seguridad.

9.2.9. Cultura de Seguridad:

Se fomenta una cultura de seguridad en la organización, donde se aliente a los trabajadores a informar sobre condiciones inseguras o comportamientos de riesgo sin temor a represalias. Las medidas de seguridad ocupacional son implementadas de manera rigurosa y constante para minimizar los riesgos y mantener la integridad física y la salud de todas las personas involucradas en las actividades de mantenimiento.

10. MARCO LEGAL

La Norma Técnica de Calidad en la Gestión Pública (NTCGP 10000: 2009), dice:

10.1. Norma 6.3 Infraestructura:

Toda entidad debe determinar, proporcionar y mantener la infraestructura necesaria para lograr la conformidad con los requisitos del producto o servicio, (espacios de trabajo); servicios asociados (redes internas de suministro de servicios públicos, entre otros), herramientas equipos y sistemas de la información, (Hardware, software); para la gestión de los procesos.

10.2. Norma 6.4 Ambiente de Trabajo:

La entidad debe determinar y gestionar el ambiente de trabajo necesario para



SC5544-1



lograr la conformidad con los requisitos del producto y/o servicio.

10.3. Resolución 2400 de 1979.

- **ARTÍCULO 1.** Las disposiciones sobre Vivienda, Higiene y Seguridad reglamentadas en la presente Resolución, se aplican a todos los establecimientos de trabajo, sin perjuicio de las reglamentaciones especiales que se dicten para cada centro de trabajo en particular, con el fin de preservar y mantener la salud física y mental, prevenir accidentes y enfermedades profesionales, para lograr las mejores condiciones de higiene y bienestar de los trabajadores en sus diferentes actividades.
- **ARTÍCULO 2.** Son obligaciones del Patrono:
Aplicar y mantener en forma eficiente los sistemas de control necesarios para protección de los trabajadores y de la colectividad contra los riesgos profesionales y condiciones o contaminantes ambientales originados en las operaciones y procesos de trabajo.
- **ARTÍCULO 7o.** Todo lugar de trabajo debe contar con buena iluminación en cantidad y calidad, acorde con los trabajos que se realicen; debe mantenerse en condiciones apropiados de temperatura que no impliquen deterioro en la salud, ni limitaciones en la eficiencia de los trabajadores.
- Se debe proporcionar la ventilación necesaria para mantener aire limpio y fresco en forma permanente.



SC5544-1



• ANEXO No 1
• COSTOS DE MANTENIMIENTO VIGENCIAS 2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
1	AIREADOR OXIGENA	1	\$115.300	\$123.512	\$127.835	\$132.309	\$136.940	\$141.733	\$146.694	\$151.655
2	TECLADO S/N: 0002986	1	\$1.500	\$1.607	\$1.663	\$1.721	\$1.782	\$1.844	\$1.906	\$1.964
3	SUPERFICIE DE TRABAJO, TABLERO AGLOMERADO,	48	\$4.500	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.540	\$265.519	\$274.812	\$284.105
4	HIDROCOLLATOR DONADO SEGÚN ACTA DE ENTREGA No IEC-055 DE 2017	1	\$15.600	\$16.711	\$17.296	\$17.901	\$18.528	\$19.176	\$19.847	\$20.518
5	Mesa de consulta; tamaño. frente 1.40 mts espesor 30 cms. fondo 80 cms. material aglomerado de partículas de maderatipo tables lamina melamina. perfil en pvc.	48	\$12.000	\$617.026	\$638.621	\$660.973	\$684.107	\$708.051	\$732.833	\$757.615
6	ESPECTROFOTOMETRO DE ABSORCION ATOMICA. QUE INCLUYE UN COMPRESOR. 4 MTS DE DUCTO Y UN EXTRACTOR.	1	\$6.982.759	\$7.480.106	\$7.741.910	\$8.012.877	\$8.293.327	\$8.583.594	\$8.884.020	\$9.194.961
7	AUTOCLAVE DONADO POR ECOPETROL SEGUN ACTA DEENTREGA No IEC-055	1	\$2.000	\$2.217	\$2.295	\$2.375	\$2.459	\$2.545	\$2.6342	\$27.264
8	EXPECTRO COLORIMETRO	1	\$1.357.200	\$1.453.867	\$1.504.752	\$1.557.418	\$1.611.928	\$1.668.345	\$1.728.395	\$1.788.889
9	EQUIPO SISTEMA JARRAS	1	\$149.500	\$160.148	\$165.753	\$171.555	\$179.559	\$183.774	\$189.287	\$195.912
10	EQUIPO SISTEMA JARRAS	1	\$40.500	\$43.385	\$44.903	\$46.475	\$48.101	\$49.785	\$51.279	\$53.074
11	POLARIMETRO	1	\$1.116.558	\$1.155.638	\$1.196.085	\$1.237.948	\$1.281.086	\$1.326.121	\$1.365.905	\$1.413.712
12	MICROPIPETA	4	\$5.550	\$23.781	\$24.614	\$25.475	\$26.367	\$27.289	\$28.244	\$29.233
13	CENTRIFUGA	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$99.238	\$102.712
14	CUTTER	1	\$231.000	\$247.453	\$256.114	\$265.978	\$274.356	\$283.958	\$292.477	\$302.714
15	MEDIDOR PH 1034	1	\$15.300	\$16.390	\$18.516	\$16.963	\$17.557	\$18.172	\$18.808	\$19.372
16	Tripode cabeza fluida weifeng.	1	\$1'463.700	\$1'514.930	\$1'567.953	\$1'622.832	\$1'679.612	\$1'738.399	\$1'799.243	\$1'862.217
17	Kit Teclado mouse	3	\$1'177.500	\$1'218.713	\$1'261.368	\$1'305.516	\$1'351.210	\$1'398.503	\$1'447.451	\$1'498.112

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
18	CABINA FLUJO LAMINAR DONO ECOPETROL.	1	\$30.000	\$32.137	\$33.262	\$34.426	\$35.631	\$36.878	\$38.169	\$39.505
19	DESHUNIFICADOR BONAIRE	1	\$45.000	\$48.205	\$449.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
20	PESO RELOJ DE 25LIBRAS	1	\$1.200	\$1.285	\$1.330	\$1.377	\$1.425	\$1.475	\$19.992	\$2.062
21	VORTEX MULTI STIRRER	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.359	\$14.695
22	BAÑO MARIA	1	\$54.000	\$57,846	\$59.871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.703	\$71.108
23	MICROSCOPIO DE CAMPO	1	\$720.000	\$771.282	\$798.277	\$826.217	\$855.134	\$885.134	\$916.041	\$948.103
24	CENTRIFUGA BUTRIOMETRICA	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
25	BAÑO MARIA	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
26	DESTILADOR DE AGUA	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
27	EMPAQUETADORA Y CONGELADOR DE SEMEN	1	\$45.200	\$48.419	\$50.114	\$51.868	\$53.683	\$55.562	\$57.507	\$59.520
28	FOTOMETRO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
29	BALANZA ANALITICA DE 4 DIGITOS	1	\$24.000	\$25.709	\$26.609	\$27.541	\$28.504	\$29.502	\$30.535	\$31.604
30	ESTEREOSCOPIO CON CAMARA	1	\$24.000	\$25.709	\$26.609	\$27.541	\$28.504	\$29.502	\$30.535	\$31.604
31	MICROSCOPIO DE CAMPO CLARO	1	\$60.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$76.336	\$79.008
32	PHMETRO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
33	PLATINA TERMICA	1	\$42.000	\$44.991	\$46.566	\$48.196	\$49.883	\$51.629	\$53.436	\$55.307
34	ESTEREOSCOPIO	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802	\$47.406
35	CANASTAS INDUSTRIALES	3	\$1.800	\$1.863	\$1.928	\$1.996	\$2.066	\$2.138	\$2.213	\$2.987
36	ESTANTES CONVENSIONALES	2	\$45.000	\$4.821	\$4.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.726	\$5.913
37	MICROSCOPIO OPTICO	2	\$30.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$76.336	\$79.008
38	IMPULSOR MARCA SERIZA	1	\$4.500	\$4.821	\$5.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.726	\$5.927
39	MESA REDONDA	3	\$15.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$57.252	\$59.256
40	Sonda multiamperimetrica	2	\$24.000	\$51.419	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$61.069	\$63.207
41	Microscopio 1246	1	\$64.500	\$66.758	\$69.094	\$71.512	\$74.015	\$76.606	\$79.287	\$82.062
42	Mesa de centrifuga	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
43	Butaco Acero varilla	7	\$700.000	\$724.500	\$749.858	\$776.104	\$803.268	\$831.383	\$860.482	\$890.599
44	Microondas 0.7" haceb	1	\$283.456	\$293.376	\$303.644	\$314.272	\$325.272	\$336.657	\$348.440	\$360.636

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
45	Sistema computarizado de enlace seminal, teclado, mouse, monitor, cpu micro copio de fluorescencia	1	\$2.387.000	\$2.557.014	\$2.646.510	\$2.739.137	\$2.835.007	\$2.934.232	\$3.036.930	\$3.143.223
46	Microscopio contraste fase	1	\$57.000	\$61.060	\$63.197	\$65.409	\$67.698	\$70.068	\$72.521	\$75.059
47	1 ELECTROBOMBA RANGER 1/2 HP 1" X 1" - 110V	1	\$2.900	\$3.107	\$3.215	\$3.328	\$3.444	\$3.565	\$3.690	\$3.820
48	AUTO SAMPLER HP	1	\$27.000	\$28.923	\$29.935	\$30.983	\$32.068	\$33.190	\$34.352	\$35.555
49	CONTADOR CORY SEIKI	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.580	\$4.741
50	EMBTIDORA	1	\$280.500	\$300.479	\$310.995	\$321.880	\$333.146	\$344.806	\$355.150	\$356.394
51	TANQUE DE CUOGULACIÓN	1	\$149.500	\$160.148	\$165.753	\$171.555	\$177.559	\$183.774	\$189.287	\$195.912
52	CAMARA HUMEDA	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
53	FRANEOLOGRAFO SIN VIDRIO	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
54	MESA EN ACERO INOXIDABLE	1	\$19.500	\$20.889	\$21.620	\$22.377	\$23.160	\$23.970	\$24.689	\$25.550
55	TAJADORA. MARCA JAVAR	1	\$35.500	\$38.028	\$39.359	\$40.737	\$42.163	\$43.639	\$44.948	\$46.522
56	MARMITA DE COCCION	1	\$36.500	\$39.100	\$40.468	\$41.885	\$43.351	\$44.868	\$46.214	\$47.832
57	AMARRADORA DE CHORIZO	1	\$51.000	\$54.632	\$56.545	\$58.524	\$60.572	\$62.692	\$64.573	\$66.833
58	BURETA DE 0 A 50 ML	1	\$9.000	\$9.641	\$9.978	\$10.328	\$10.689	\$11.063	\$11.395	\$11.794
59	MEZCLADORA, S/N No 04-MODE	1	\$54.000	\$57.846	\$59.871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.371	\$70.764
60	REFRIGERADOR, 2 PUERTA	1	\$54.000	\$57.846	\$59.871	\$61.966	\$64.135	\$66.380	\$68.371	\$70.765
61	AUTOCLAVE	1	\$129.000	\$138.188	\$143.025	\$148.030	\$153.212	\$158.574	\$163.331	\$169.048

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
62	Cromatógrafo cambio iónico. bomba centro separación no733 ic y detector interfase compacta 771ic-		\$76.900	\$82.377	\$85.260	\$88.245	\$91.333	\$94.530	\$97.366	\$100.774
63	Empacadora al vacío con ruedas. serial no d2-500.	1	\$198.000	\$212.103	\$219.526	\$227.210	\$235.162	\$243.393	\$250.695	\$259.470
64	Molino industrial S/N No V 25	1	\$92.400	\$98.981	\$102.446	\$106.031	\$109.742	\$113.583	\$116.990	\$121.085
65	SIERRA INDUSTRIAL S/N No V25.	1	\$33.000	\$35.350	\$36.588	\$37.868	\$39.194	\$40.565	\$41.782	\$43.245
66	Tanque de cocción. marca java. serial no c001modeloCC-130	1	\$96.000	\$102.838	\$106.437	\$110.162	\$114.018	\$118.009	\$121.549	\$125.804
67	Despulpadora. marca java. serial no 01 modeloDF-250	1	\$98.500	\$105.516	\$109.209	\$113.031	\$116.987	\$121.082	\$124.714	\$129.079
68	licuadora industrial no rh14	1	\$26.500	\$28.387	\$29.381	\$30.409	\$31.474	\$32.575	\$33.552	\$34.727
69	tanque de cocción grande	1	\$95.500	\$102.302	\$105.883	\$109.588	\$113.424	\$117.394	20.916	\$125.148
70	desmagnetizado	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
71	desmagnetizado	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
72	microscopio trilocular	1	\$156.600	\$167.754	\$173.625	\$179.702	\$185.992	\$192.501	\$198.276	\$205.216
73	lampara para cirugía	1	\$9.500	\$10.177	\$10.533	\$10.901	\$11.283	\$11.678	\$12.028	\$12.449
74	electrobisturí cauterizador	1	\$37.500	\$40.171	\$41.577	\$43.032	\$44.538	\$46.097	\$47.480	\$49.142
75	microscopio	1	\$61.500	\$65.880	\$68.186	\$70.573	\$73.043	\$75.599	\$77.867	\$80.592
76	chipeadora. serial no sc12	1	\$89.500	\$92.633	\$95.875	\$99.230	\$102.703	\$106.298	\$110.018	\$113.319
77	estereoscopio de espejos.	9	\$338.425	\$3.262.764	\$3.376.961	\$3.495.154	\$3.617.485	\$3.744.097	\$3.856.420	\$991.395
78	caja de estereoscopio.	3	\$7.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
79	estereoscopio	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
80	glucómetro	1	\$4.780	\$5.120	\$5.300	\$5.485	\$5.677	\$5.876	\$6.052	\$6.264
81	aire acondicionado	1	\$105.000	\$111.715	\$116.415	\$120.490	\$124.707	\$129.072	\$132.944	137.598
82	franelógrafo con vidrio	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
83	refractómetro de brix	1	\$7.950	\$16.390	\$18.516	\$18.814	\$19.123	\$19.442	\$19.773	\$20.066
84	Adaptador a Corriente. conector para t5i t4it3i. Adaptador de Corriente	2	\$601.694	\$622.754	\$644.551	\$667.111	\$690.460	\$714.627	\$739.639	\$765.527

ITEM	ACTIVO	CANTI	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
85	Empacadora al vacío. marca evo. serial	1	\$119.800	\$128.333	\$132.825	\$137.474	\$142.286	\$147.266	\$151.684	\$156.993
86	Licuadora industrial. marca Java serial No rh14	1	\$22.997	\$24.398	\$25.130	\$25.884	\$26.661	\$27.461	\$28.285	\$29.275
87	Horno ahumador serial no 7016232	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.286	\$31.346	\$32.286	\$33.417
88	Licuadora industrial	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.581	\$47.176
89	Mesa en acero inoxidable pequeña con rodachines	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
90	Procesadora de vegetales molino	1	\$77.800	\$83.341	\$86.258	\$89.277	\$92.402	\$95.636	\$98.505	\$101.953
91	Selladora de impulso electrónico.	1	\$4.500	\$4.821	\$4.989	\$5.164	\$5.345	\$5.532	\$5.698	\$6.038
92	ECOGRAFO DOPLER PEQUEÑOS ANIMALES CON CARGADOR	1	\$3.865.000	44.140.285	\$4.285.195	\$4.435.176	\$4.590.408	\$4.751.072	\$4.893.604	\$5.064.881
93	EQUIPO SEMIAUTOMATICO DE QUIMICA CLINICA	1	\$578.200	\$619.382	\$641.061	\$663.498	\$686.720	\$710.755	\$732.078	\$757.701
94	ANALIZADOR DE HEMATOLOGIA	1	\$872.800	\$934.965	\$967.689	\$1.001.558	\$10.36.613	\$1.072.894	\$1.105.081	\$1.143.759
95	ESTEROSCOPIO DE ESPEJOS	1	\$48.000	\$51.419	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$60.774	\$62.902
96	MODULO DIDACTICO CONTROL	1	\$19.500	\$20.889	\$21.620	\$22.377	\$23.160	\$23.970	\$24.689	\$25.551
97	ESTACION TOTAL GOWIN TKS (2 JALONES. 2 PRISMAS. TRIPODE)	1	\$695.000	\$744.501	\$770.559	\$797.528	\$825.442	\$854.332	879.962	\$910.761
98	ESTEREOSCOPIO FOTOGRAFICO	1	\$54.288.000	\$58.154.663	\$60.190.076	\$62.296.729	\$64.477.114	\$66.733.813	\$68.735.827	\$71.141.581
99	SONDA DE SONIFICADOR	1	\$36.000	\$38.564	\$39.914	\$39.914	\$41.311	\$42.757	\$44.253	\$45.802
100	DESECADOR	1	\$49.270	\$105.559	\$109.253	\$113.077	\$117.035	\$121.131	\$124.765	\$129.132
101	Microscopio trilocular, cámara	1	\$1.085.760	\$2.326.187	\$2.407.623	\$2.491.869	\$2.589.075	\$2.669.353	\$2.749.434	\$2.845.665
102	Solución rayos digital compuesto equipo de rayos x. portatil. cpu. sistema directview mesade rayos x	1	\$4.544.000	\$4.867.646	\$5.038.014	\$5.214.345	\$5.396.847	\$5.585.736	\$5.753.308	\$5.954.674

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
103	CENTRIFUGA ANALITICA Y MESA	1	\$389.200	\$416.921	\$431.513	\$446.616	\$462.248	\$478.426	\$492.779	\$510.027
104	Tanque oxigeno pequeño	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
105	COMPRESOR	1	\$11.500	\$12.319	\$12.750	\$13.197	\$13.658	\$14.136	\$14.560	\$15.070
106	EQUIPO ROTOEVAPORADOR	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$98.758	\$102.215
107	ROTOEVAPORADOR BOMBA	1	\$9.600	\$10.284	\$10.644	\$11.016	\$11.402	\$11.801	\$12.155	\$12.581
108	MUFLA	1	\$217.200	\$224.802	\$232.670	\$240.814	\$249.242	\$257.965	\$266.994	\$275.004
109	AUTOCLAVE TIPO OLLA	1	\$138.500	\$148.355	\$153.557	\$158.932	\$164.495	\$170.252	\$175.360	\$181.498
110	EQUIPO DIDACTICO CAVITACI	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.386	\$31.346	\$32.286	\$33.417
111	ROTOEVAPORADOR CON BOMBA	1	\$114.000	\$122.120	\$126.394	\$130.818	\$135.396	\$140.135	\$144.339	\$149.391
112	HORNO DE LABORATORIO DIGITAL	1	\$113.500	\$121.584	\$125.839	\$130.244	\$134.802	\$139.520	\$143.706	\$148.727
113	BALANZA ANALITICA DIGITAL	1	\$159.500	\$170.860	\$176.841	\$183.030	\$189.436	\$196.066	\$201.948	\$209.009
114	BALANZA ANALITICA DIGITAL	1	\$108.500	\$116.228	\$120.296	\$124.506	\$128.864	\$133.374	\$137.375	\$142.184
115	DESECADOR DE VIDRIO CON PLATO DE PORCELANA (41X41X29CM)	4	\$26.400	\$113.121	\$117.081	\$121.178	\$125.420	\$129.809	\$133.703	\$138.383
116	Bomba de vacío medipump con manitol de tres puestos acero inoxidable con 1 baso de policarbonato equipo de filtración por membrana	1	\$163.500	\$175.145	\$181.275	\$187.620	\$194.187	\$200.983	\$207.013	\$214.259
117	ESPECTROFOTOMETRO VISION	1	\$1.373.300	\$1.471.113	\$1.522.602	\$1.575.893	\$1.631.050	\$1.688.136	\$1.728.196	\$1.747.221
118	MICROSCOPIO FLORESCENCIA INVERTIDO CAMARA. FUENTE PODER	2	\$1.843.900	\$3.950.464	\$4.088.730	\$4.231.835	\$4,379.950	\$4.533.248	\$4.669.245	\$4.832.668
119	Fuente de luz alógena de fibra óptica (pertenece alestereoscopio)	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.495	\$9.828

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
120	REFRACTOMETRO BASE	1	\$1.009.200	\$1.081.080	\$1.118.918	\$1.158.080	\$1.198.613	\$1.240.564	\$1.277.781	\$1.322.504
121	BAÑO SEROLOGICO 12 lt	1	\$131.500	\$140.866	\$145.796	\$150.899	\$156.181	\$161.647	\$166.484	\$172.311
122	CENTRIFUGA DE 8 PUESTOS	1	\$151.500	\$162.291	\$167.971	\$173850	\$179.934	\$186.232	\$191.819	\$198.533
123	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y DE HUMO	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
124	DUCHA DE EMERGENCIAS	1	\$1.500	\$1.607	\$1.663	\$1.721	\$1.782	\$1.844	\$1.899	\$1.966
125	EQUIPO DE CONSOLIDACION	1	\$237.500	\$254.416	\$263.320	\$272.537	\$282.075	\$291.948	\$300.706	\$311.231
126	ELECTRIC KIMO GRAPH	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
127	TAMIZ	24	\$4.650	\$119.549	\$123.733	\$128.064	\$132.546	\$137.185	\$141.301	\$146.247
128	SMART UPS GRANDE	1	\$241.500	\$258.701	\$267.755	\$277.127	\$286.826	\$296.865	\$305.771	\$316.473
129	BOMBA DE VACIO. SERIALNo 35610104	1	\$7.200	\$7.713	\$7.983	\$8.262	\$8.551	\$8.851	\$9.117	\$9.436
130	BOMBA DE PASO PARA AIRE SIN CILINDRO	3	\$5.600	\$17.997	\$18.626	\$19.278	\$19.953	\$20.651	\$21.271	\$22.016
131	MANFIOLD PARA AIRE CON DOS CILINDROS - UNO EN USO Y OTRO DE REPUESTO	3	\$5.650	\$18.157	\$18.793	\$19.451	\$20.131	\$20.836	\$21.461	\$22.213
132	MICROSCOPIO	2	\$64.500	\$69.094	\$71.512	\$74.015	\$76.606	\$79.287	\$81.666	\$84.525
133	CABINA DE FLUJO LAMINAR	2	\$96.000	\$205.675	\$212.874	\$220.324	\$228.036	\$236.017	\$243.098	\$251.607
134	INCUBADORA	1	\$37.500	\$40.171	\$41.577	\$43.032	\$44.538	\$46.538	\$47.480	\$49.142
135	VORTEX	1	\$5.200	\$55.70	\$5.765	\$5.967	\$6.176	\$6.392	\$6.584	\$6.815
136	TRACTOR	1	\$420.000	\$449.915	\$465.662	\$481.960	\$498.828	\$516.287	\$534.357	\$553.060
137	VIAS DE ACCESO	1	\$73.621.255	\$78.864.929	\$81.625.201	\$84.482.083	\$87.438.956	\$90.499.320	\$93.666.320	\$96.944641
138	LAVADORA DE MICROPLACAS	1	\$21.500	\$23.031	\$23.837	\$24.672	\$25.535	\$26.429	\$27.222	\$28.175
139	SONDA MULTIAMPERIMETRICAS	2	\$24.000	\$51.419	\$53.318	\$53.218	\$55.081	\$57.009	\$59.004	\$60.774

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
140	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y DE HUMO	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
141	INCUBADOR DE MICROPLACAS	1	\$40.500	\$43.385	\$44.903	\$46.475	\$48.101	\$49.785	\$51.279	\$53.074
142	DETERMINADOR DE HUMEDAD	1	\$75.000	\$80.342	\$83.154	\$86.064	\$89.076	\$92.194	\$94.960	\$98.284
143	BALANZA ANALITICA	1	\$18.000	\$19.282	\$19.957	\$20.655	\$21.378	\$22.127	\$22.791	\$23.589
144	LAVAOJOS	1	\$16.500	\$17.675	\$18.294	\$18.934	\$19.597	\$20.283	\$20.891	\$21.623
145	REFRIGERADOR DE 20 GDOS	1	\$181.500	\$194.427	\$201.232	\$208.275	\$215.565	\$223.110	\$229.803	\$237.847
146	MICROPIPETA ELECTRONICA 8 CANALES DE 5 A 100UL	5	\$5.800	\$31.066	\$32.153	\$33.278	\$34.443	\$35.648	\$36.717	\$38.003
147	BASE DE MICROPIPETA.	1	\$45.000	\$48.205	\$49.892	\$51.639	\$53.446	\$55.316	\$56.975	\$58.970
148	ESPECTROFOTOMETRO	1	\$92.500	\$99.088	\$102.556	\$106.146	\$109.861	\$113.706	\$117.117	\$121.217
149	HORNO	1	\$93.600	\$100.267	\$103.776	\$107.408	\$111.167	\$115.058	\$118.510	\$122.658
150	CENTRIFUGA DIGITAL	1	\$78.000	\$83.556	\$86.480	\$89.507	\$92.640	\$95.882	\$98.758	\$102.215
151	MOLINO	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
152	CENTRIFUGA DIGITAL	1	\$152.500	\$163.362	\$169.079	\$174.997	\$181.122	\$187.461	\$193.085	\$199.843
153	LECTOR DE ELECTROFORESIS	1	\$70.500	\$75.521	\$78.165	\$80.900	\$83.732	\$86.663	\$89.263	\$92.388
154	VORTEX	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
155	MICROCENTRIFUGA	1	\$198.500	\$212.638	\$220.080	\$227.783	\$235.756	\$244.007	\$251.327	\$260.124
156	VISCOSIMETRO 6 SPINDLER	1	\$39.500	\$42.313	\$43.793	\$45.327	\$46.914	\$48.556	\$50.013	\$51.764
157	PARQUEADEROS	1	\$6.560.812	\$7.028.106	\$7.274.090	\$7.528.683	\$7.792.187	\$8.064.913	\$10.887.633	\$1.1268.701
158	FINCA LA FLOR	1	\$20.404.316	\$21.857.613	\$22.622.630	\$23.414.422	\$24.233.927	\$25.082.114	\$25.954.988	\$26.863.413
159	ESTEROSCOPIO FOTOGRAFICO	1	\$18.900	\$20.246	\$20.955	\$21.688	\$22.447	\$23.233	\$23.928	\$24.766
160	CANCHA POLIDEPORTIVA	1	\$3.720.117	\$3.985.082	\$4.124.560	\$4.268.920	\$4.418.332	\$4.572.974	\$4.723.025	\$4.898.681

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
161	DETERMINADOR ACTIVIDAD ACUOSA	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
162	ANALIZADOR ALIMENTOS PORTABLE 6 CELDAS CARGADOR.	1	\$92.400	\$98.981	\$102.446	\$106.031	\$109.742	\$113.583	\$116.990	\$121.085
163	CAMARA DE ELECTROFORESIS 60V A 75 m	1	\$2.400	\$2.571	\$2.661	\$2.754	\$2.850	\$2.950	\$3.036	\$3.043
164	CENTRIFUGA HC CAPACIDAD 6 PUESTOS	1	\$72.000	\$77.128	\$79.828	\$82.622	\$85.513	\$88.506	\$91.071	\$94.259
165	INCUBADORA DIGITAL SHAKER	1	\$75.500	\$80.877	\$83.708	\$86.638	\$89.670	\$92.809	\$95.509	\$98.852
166	PLANCHA DE CALENTAMIENTO-VORTEX MULTI STIRRER	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.294	\$13.760
167	AGITADOR DE HEMATOLOGIA	1	\$11.400	\$12.212	\$12.639	\$13.082	\$13.540	\$14.014	\$14.434	\$14.940
168	VORTEX DE CUATRO PUNTOS MULTISTIRLER	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
169	BOMBA DE VACIO EQUIPO DE FILTRACION POR MEMBRANA	1	\$450.000	\$482.051	\$498.923	\$516.385	\$534.459	\$553.165	\$569.760	\$589.702
170	MUFLA, MARCA TERRIGENO	1	\$883.920	\$946.877	\$980.018	\$1.014.319	\$1.049.820	\$1.086.563	\$1.119.160	\$1.158.331
171	Desecador en vidrio. plato en porcelana.	1	\$208.800	\$223.672	\$231.500	\$239.603	\$247.989	\$256.669	\$264.369	\$273.622
172	AUTOCLAVE AUTOMATICO	1	\$320.500	\$343.328	\$355.344	\$367.781	\$380.653	\$393.976	\$405.795	\$419.997
173	TIEMPOREAL PCR	1	\$5.400	\$5.785	\$5.987	\$6.197	\$6.414	\$6.638	\$6.837	\$7.077
174	BOMBILLOS	28	\$4.500	\$134.974	\$139.698	\$144.588	\$149.648	\$154.886	\$160.307	\$165.918
175	REDES ELECTRICAS	1	\$506.347	\$524.069	\$542.412	\$561.396	\$581.045	\$601.381	\$622.430	\$644.216
176	ALUMBRADO PUBLICO	300	\$15.500.000	\$16.042.500	\$16.603.988	\$17.185.128	\$17.786.608	\$18.409.140	\$19.053.460	\$19.720.332
177	ZONAS VERDES (Hectáreas)	10.000	\$1.800	\$19.282.050	\$19.956.922	\$20.655.414	\$21.378.354	\$22.126.596	\$22.901.026	\$23.702.562
178	BATERIA BAÑOS	23	\$28.000	\$689.869	\$714.014	\$739.005	\$764.870	\$791.640	\$819.347	\$848.025
179	EDIFICIO DE AULAS	1	\$274.056.543	\$293.576.220	\$303.851.388	\$314.486.187	\$325.493.203	\$336.885.465	\$348.676.456	\$360.880.132
180	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	1	\$71.614.695	\$76.715.452	\$79.400.492	\$82.179.510	\$85.055.793	\$88.032.745	\$91.113.891	\$94.302.877
181	ESPECTROFOTOMETRO UVVISIBLE	1	\$1.809.600	\$1.872.936	\$1.938.489	\$2.006.336	\$2.076.558	\$2.149.460	\$2.224.460	\$2.302.317
182	GPS	1	\$55.800	\$537.969	\$556.798	\$576.286	\$596.456	\$617.332	\$635.852	\$658.107

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
183	EQUIPO FILTRACION MEMBRANA MANIFOLD 6 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE CON 6 VASOS DE POLICARBONATO	1	\$241.500	\$258.701	\$267.755	\$277.127	\$286.826	\$296.865	\$305.771	\$316.473
184	TRASLUMINADOR UV 1M-26	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
185	MICROPIPETA 1-10UL	6	\$6.700	\$35.886	\$37.142	\$38.442	\$39.787	\$41.180	\$42.415	\$43.900
186	PIPETEADOR	1	\$1.450	\$1.553	\$1.608	\$1.664	\$1.722	\$1.782	\$2.316	\$2.398
187	BALANZA ANALITICA	1	\$136.500	\$146.222	\$151.340	\$156.637	\$162.119	\$167.793	\$173.666	\$179.745
188	CABINA EXTRACTORA DE GASES Y HUMO.	2	\$90.000	\$96.410	\$99.784	\$103.278	\$106.892	\$110.632	\$113.950	\$117.939
189	DESIONIZADOR	1	\$39.500	\$42.313	\$43.794	\$45.327	\$46.914	\$48.556	\$50.013	\$51.764
190	MICROSCOPIO	15	\$62.400	\$100.267	\$103.776	\$107.408	\$111.167	\$115.058	\$118.510	\$122.658
191	ESTEREOSCOPIO	5	\$10.500	\$56.239	\$58.208	\$60.245	\$62.354	\$64.536	\$66.472	\$68.799
192	Plancha calentamiento control de To.	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
193	LICUADORA CON BASO	1	\$3.600	\$3.856	\$3.991	\$4.131	\$4.276	\$4.425	\$4.558	\$4.718
194	GENERADOR VAN DEL GRAAFY	1	\$6.500	\$6.963	\$7.207	\$7.459	\$7.720	\$7.990	\$8.230	\$8.519
195	COMPRESOR	1	\$14.000	\$14.997	\$15.522	\$16.065	\$16.628	\$17.210	\$17.726	\$18.347
196	DUCHA EMERGENCIA	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
197	AIRE ACONDICIONADO	1	\$105.000	\$112.479	\$116.415	\$120.490	\$124.707	\$129.072	\$132.944	\$137.598
198	TAMIX	1	\$750	\$803	\$832	\$861	\$891	\$922	\$950	\$984
199	TAMIX	1	\$1.350	\$1.446	\$1.497	\$1.549	\$1.603	\$1.659	\$1.707	\$1.767
200	TAMIX	1	\$1.350	\$1.446	\$1.497	\$1.549	\$1.603	\$1.659	\$1.707	\$1.767
201	HCP	1	\$6.000	\$6.427	\$6.652	\$6.885	\$7.126	\$7.376	\$7.597	\$7.863
202	PEACHIMETRO. SERIAL No 4448	1	\$42.500	\$45.527	\$47.121	\$48.770	\$50.477	\$52.243	\$53.810	\$55.694
203	DESECADOR	1	\$244.500	\$261.915	\$271.082	\$280.569	\$390.289	\$300.553	\$309.570	\$320.405
204	HORNO. SERIAL No 11-16660	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.495	\$9.828
205	BUTACOS METALICOS	1	\$1.750	\$1.875	\$1.940	\$2.008	\$2.078	\$2.151	\$2.216	\$2.294
206	HORNO ELECTRICO	1	\$750	\$803	\$832	\$861	\$891	\$922	\$950	\$984
207	BAÑO SEROLOGICO	1	\$116.500	\$124.798	\$129.166	\$133.686	\$138.365	\$143.208	\$148.454	\$153.650

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
208	Cromatógrafo de gas serial 70-13-0535. con brazo inyector automático gc/sfc inyector. con sus cajas controladoras. marca Dell. ultima generación. hp cg autosampler serial 3519a01833. hep. un teclado y un monitor. impresora hp laser jet p1102w y serialvnb4d93916	1	\$4.275.000	\$4.579.487	\$4.739.769	\$4.905.661	\$5.077.359	\$5.255.067	\$5.412.719	\$5.602.165
209	Cromatógrafo de gas, inyector con suscajas controladorasmarca Dell. ultima generación. hp cg autosampler. hep. un teclado y un monitor. impresora hp laser jet p1102w y serial vnb4g18574.	1	\$22.500	\$24.103	\$24.946	\$25.819	\$26.723	\$27.658	\$28.488	\$29.486
210	Multiparámetro con sonda	1	\$693.923	\$743.348	\$769.365	\$796.293	\$824.163	\$853.009	\$878.599	\$909.350
211	BAÑO SEROLOGICO DE 20 LTS	1	\$182.500	\$195.499	\$202.341	\$209.423	\$216.753	\$224.339	\$231.069	\$239.157
212	TEXTUROMETRO	1	\$2.088.000	\$2.236.718	\$2.315.003	\$2.396.028	\$2.479.889	\$2.566.685	\$2.643.686	\$2.736.216
213	DESHUMIDIFICADOR DIGITAL	1	\$42.500	\$45.527	\$47.121	\$48.770	\$50.477	\$52.243	\$53.810	\$55.694
214	UNIDAD DUWR	1	\$10.400	\$11.141	\$11.531	\$11.934	\$12.352	\$12.784	\$13.168	\$13.629
215	AGITADOR DE PIPETAS	1	\$6.000	\$6.427	\$6.652	\$6.885	\$7.126	\$7.376	\$7.597	\$7.863
216	REFRACTOMETRO PORTABLE	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.386	\$31.346	\$32.286	\$33.417
217	CARRIER POR ADOPTER	1	\$79.500	\$85.162	\$88.143	\$91.228	\$94.421	\$97.726	\$100.658	\$100.682
218	TRAMPA TOMAHAKW	1	\$10.650	\$11.409	\$11.808	\$12.221	\$12.649	\$13.092	\$13.485	\$13.957
219	PERTIGA DE MANO EXTENDIBLE	1	\$18.500	\$19.818	\$20.511	\$21.229	\$21.972	\$22.741	\$23.423	\$24.243
220	DESTILADOR SCI FINETCH	1	\$30.000	\$32.137	\$33.262	\$34.426	\$35.631	\$36.878	\$37.984	\$39.314
221	LECTOR DE MICROPLACAS	1	\$63.500	\$68.023	\$70.404	\$72.868	\$75.418	\$78.058	\$80.400	\$83.215
222	Celular Samsung Galaxy 256gb-5g simcar multi 256K prepago	1	\$599.900	\$620.897	\$642.629	\$665.122	\$688.402	\$712.497	\$737.435	\$763.246
223	Soporte tv Móvil. acero tubular liviano con revestimiento en pintura color negro electroestatica	1	\$474.473	\$491.080	\$508.268	\$526.058	\$544.471	\$563.528	\$583.252	\$603.666
224	Mini bar Mabe 46 litros rmf02br"g	1	\$629.000	\$632.105	\$634.318	\$636.539	\$638.767	\$641.003	\$643.247	\$645.499

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
225	CROMATOGRAFO DE GAS. ACOPLADO CON MOSTREADOR DE ESPACIO DE CABEZA PARA GC.CON SUS CAJAS CONTROLADORAS MARCA DELL. ULTIMA GENERACION. HP CG AUTOSAMPLER SERIAL CN12070010 MODELO 7697A. HEP. UNTECLADO Y UN MONITOR. IMPRESORA HP LASER JET P1102W Y SERIAL VNB4G18582	1	\$2.805.000	\$2.228.684	\$2.306.688	\$2.387.422	\$2.470.981	\$2.557.466	\$2.634.190	\$2.726.387
226	CROMATOGRAFO DE INTERCAMBIO IONICO.CON SU RESPECTIVOS ACCESORIOS	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
227	BALANZA ANALITICA. SERIAL No 8332140298	1	\$18.000	\$19.282	\$19.957	\$20.655	\$21.378	\$22.127	\$22.791	\$23.589
228	BAÑO SEROLOGICO CON AGITADOR. SERIAL No W01207001	1	\$18.900	\$20.246	\$20.955	\$21.688	\$22.447	\$23.233	\$23.903	\$24.740
229	PLANCHA DE CALENTAMIENTO AGITACION MAGNETICA. SERIAL No 4608110728795	1	\$7.500	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
2308	ROTO EVAPORADOR CON SISTEMA COMPLETO DE VACIO HEI-VAP PRECISION. SERIAL 121108875	1	\$1.540.840	\$1.650.586	\$1.708.357	\$1.768.149	\$1.830.035	\$1.894.086	\$1.950.909	\$2.019.191
231	ARCHIVADOR MADERA 3 CAJÓN	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
232	ESPECTROFOTOMETRO INFRAROJO CON TRANSFORMADOR DE FURIER	1	\$118.200	\$126.619	\$131.050	\$135.637	\$140.385	\$145.298	\$149.657	\$154.895
233	PLANCHA DE CALENTAMIENTO CON THERMOPLAY Y SOPORTE. SERIAL NO 0411997121T001	1	\$271.500	\$290.838	\$301.017	\$311.552	\$322.457	\$333.743	\$343.755	\$355.787
234	Determinador de humedad portable. serial No 0863- 6146	1	\$216.500	\$231.920	\$240.037	\$248.439	\$257.134	\$266.134	\$266.134	\$275.449
235	REFRACTOMETRO PORTABLEDE0-90	1	\$25.500	\$27.316	\$28.272	\$29.262	\$30.286	\$31.346	\$32.287	\$33.418
236	MALETA FISICA GENERAL	19	\$379.320	\$7.720.404	\$7.990.618	\$8.270.290	\$8.559.750	\$8.859.341	\$9.125.121	\$9.444.501
237	COMPUTADOR PORTATIL	400	\$84.000	\$35.993.160	\$37.252.921	\$38.556.776	\$39.906.260	\$41.302.979	\$42.542.069	\$44.031.042
238	VENTILADOR	350	\$15.000	\$5.623.931	\$5.820.769	\$6.024.496	\$6.235.353	\$6.453.590	\$6.647.198	\$6.950.870

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
239	ADAPTADOR DE MEXCLADOR	1	\$13.500	\$14.462	\$14.968	\$15.492	\$16.034	\$16.595	\$17.093	\$17.692
240	TERMO XC 34/18	1	\$75.000	\$8.034	\$8.315	\$8.606	\$8.908	\$9.219	\$9.496	\$9.829
241	HORNO DE SECADO CONVECCION FORZADA FD-115 MICROPROCESADO	1	\$638.377	\$683.845	\$707.780	\$732.552	\$758.192	\$784.728	\$808.270	\$836.560
242	TITULADOR. NUMERO DE METODOS PREPROGRAMADOS METTLER 30. NUMERO DE METODOS USUARIO 120. NUMERO DE FUNCIONES POR METODO 150. NUMERO MAXIMO DE DRIVERS DE BURETA 1 INTERNO Y 3 EXTERNOS. VALORACIONES A PUNTO FINAL EP Y A PUNTO DE EQUIVALENCIA EQP. REPORTE DE IMPRESION GLP. INCLUYE KIT MANUAL DE TITULACION REFERENCIA mta-ana-51109220 MARCA METTLER TOLEDO MODELO KIT MANUAL. TARJETA DE CONDUCTIVIDAD PARA TX. BURETA INTERCAMBIABLE DE 5 ML DV1005 PnP. BURETA INTERCAMBIABLE DE 10 ML DV1010 PnP. ELECTROLITO DE REF. B. 5X60 ML. ELECTRODO DGI113-SC. ELECTRODO DE DOBLE PUNTA PLATINO DM143-SC. ELECTRODO DMI141-SC. ELECTRODO DGI115-SC. ELECTRODO DMI140-SC. CABLE PARA ELECTRODO SC-LEMO. 100 CM. PnP. VASO DE TITULACION EN VIDRIO 250 ML. 10 UND. ELECTROLITO KCI 3 MOL/L. SATURADO EN AgCIX250 ML.	1	\$395.078	\$423.217	\$438.030	\$453.361	\$469.229	\$485.652	\$500.222	\$517.730

ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
243	AUTO MUESTREADOR. BASE FLEX YRACK DE 28 POSICIONES REFERENCIA MTL-LAB-30094120, CON UNIDAD DOSIFICADORA REFERENCIA MTA-ANA-51109030.	1	\$1.293.378	\$1.385.499	\$1.433.991	\$1.484.181	\$1.536.127	\$1.589.892	\$1.637.589	\$1.694.905
244	KIT DE KARL FISCHER PARA EXCELLENCE (T70 Y T90). CON SOLVENT MANAGER. BRAZO DE TITULACION PARA KF EN TX. MANAGER. BOTELLAS DE 1 LITRO. TUBO DE SILICONA DE 850 MM. CONECTAR EL SOLVENT MANAGER A LA BOTELLA DE SOLVENTE. FRASCO CON TAMIZ MOLECULAR. CON DRENAJE CELDA VOLUMETRICA. CABLE PARA ELECTRODO LEMO. 70 CM. VASO DE VALORACION. TUBOS DE LA BOMBA (SUCCION Y DISPENSACION). TUBO SILICONA DE 133 MM. BARRITA DE AGITADOR MAGNETICO Y ACCESORIOS. SENSOR DE TEMPERATURA DT1000. STIRRER REF MTL-LAB.	1	\$3.111.546	\$3.333.166	\$3.449.827	\$3.570.571	\$3.695.541	\$3.824.884	\$3.939.631	\$4.077.519
245	ESTEREOSCOPIO NIKON 3017303	2	\$10.500	\$22.496	\$23.283	\$24.098	\$24.941	\$25.814	\$33.558	\$34.733
246	BALANZA TRIPLE BRAZO OHAUS	3	\$33.000	\$106.051	\$109.763	\$113.605	\$117.581	\$121.696	\$125.346	\$129.734
247	MALETA FISICA GENERAL	1	\$379.320	\$406.337	\$420.559	\$435.278	\$450.513	\$466.281	\$480.269	\$497.079
246	EDIFICIOS Y CASAS	1	\$202.759.355	\$217.200.890	\$224.802.921	\$232.671.023	\$240.814.509	\$249.243.017	\$257.966.522	\$266.995.351
249	OTRAS CONSTRUCCIONES	1	\$91.190.347	\$104.112.729	\$107.756.675	\$111.528.159	\$115.431.644	\$119.471.752	\$123.653.263	\$127.981.128
250	LAMPARAS	952	\$10.000	\$10.198.062	\$10.554.994	\$10.924.419	\$11.306.774	\$11.702.511	\$12.112.100	\$12.536.024
251	TERMO DESCONGELADOR DE RELOJ/COLUMNAS EN ACERO	1	\$1.650	\$1.768	\$1.829	\$1.893	\$1.960	\$2.028	\$2.638	\$2.731
252	TERMO TRANSPORTE 3 Lts, 90 PAJILLAS	1	\$10.500	\$11.248	\$11.642	\$12.049	\$12.471	\$12.907	\$13.204	\$13.635
253	CAMARA FOTOGRAFICA	3	\$228.768	\$735.186	\$760.918	\$787.550	\$815.114	\$843.643	\$868.952	\$899.366
254	TABLERO ACRILICO	75	\$9.500	\$763.248	\$789.961	\$817.610	\$846.226	\$875.844	\$902.119	\$933.694
255	VIDEO BEAM	30	\$75.000	\$2'410.256	\$2'494.615	\$2'581.927	\$2'672.294	\$2'765.824	\$2'848.799	\$2'948.507



ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
256	TELEFONO	40	\$12.000	\$514.188	\$532.185	\$550.811	\$570.089	\$590.043	\$607.744	\$629.016
257	ESCANER	20	\$60.000	\$1'285.470	\$1'330.461	\$1.377.028	\$1.425.224	\$1.475.106	\$1.519.798	\$1.572.991
258	IMPRESORA	4	\$15.000	\$64.274	\$66.523	\$68.851	\$71.261	\$73.755	\$75.968	\$78.627
259	COMPUTADOR DE ESCRITORIO	80	\$75.000	\$6.427.350	\$6.652.307	\$6.885.138	\$7.126.118	\$7.375.532	\$7.596.798	\$7.862.686
260	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	80	\$54.000	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.540	\$265.519	\$273.485	\$283.057
261	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	20	\$66.000	\$1.414,017	\$1.463.598	\$1.514.730	\$1.567.746	\$1.622.617	\$1.671.296	\$1.729.792
262	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	12	\$105.000	\$1.349.744	\$1.396.985	\$1.445.879	\$1.496.485	\$1.548.862	\$1.595.328	\$1.651.165
263	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	53	\$180.000	\$10.219.487	\$10.577.169	\$10.947.369	\$11.330.527	\$11.727.096	\$12.078.909	\$12.501.671
264	MILIAMPERIMETRO SONDA	1	\$693.923	\$743.348	\$769.365	\$796.293	\$824.163	\$853.009	\$878.599	\$909.350
265	PHMETRO DE MESA	1	\$301.800	\$323.296	\$334.611	\$346.322	\$358.444	\$370.989	\$382.119	\$395.494
266	CENTRIFUGA ANALOGA Y ROTOR	1	\$94.500	\$101.231	\$104.774	\$108.441	\$112.236	\$116.165	\$119.650	\$123.838
267	MUFLA MULTIPROPOSITOS MM3	1	\$111.500	\$119.442	\$123.622	\$127.949	\$132.427	\$137.062	\$141.174	\$146.116
268	CLARINETE SOPRANO RESINA NEWORLEANS 6402	2	\$118.600	\$254.095	\$262.988	\$272.192	\$281.719	\$291.579	\$300.326	\$310.838
269	Colorímetro platino cobalto-portatil luz led	1	\$223.900	\$239.847	\$248.242	\$256.930	\$265.923	\$275.230	\$283.487	\$293.410
270	Turbidímetro de mesa precisión	1	\$282.500	\$302.621	\$313.213	\$324.175	\$335.521	\$347.265	\$357.265	\$369.770
271	CLARINETE SOPRANO RESINA NEWORLEANS 6402	2	\$118.500	\$253.880	\$262.766	\$271.963	\$281.482	\$291.334	\$300.074	\$310.577
272	EQUIPO KELDAH DETERMINACION DENITROGENO Y PROTEINAS.	1	\$1.102.937	\$1.181.494	\$1.222.846	\$1.265.646	\$1.309.943	\$1.355.971	\$1.396.650	\$1.445.533
273	COMPUTO ESPECIALIZDO CON PROCESADOR	6	\$585.600	\$3.753.856	\$3.895.591	\$4.031.937	\$4.173.055	\$4.319.112	\$4.448.685	\$4.604.389
274	SISTEMA DETERMINADOR DE GRASA	1	\$898.599	\$962.602	\$996.293	\$1.031.163	\$1.067.254	\$1.104.608	\$1.137.746	\$1.177.568
275	LACTOMETRO 5 / TEAM	1	\$1.530	\$1.639	\$1.696	\$1.756	\$1.817	\$1.881	\$1.937	\$2.000
276	TURBIDIMETRO PORTATIL	1	\$209.600	224.529	232.387	\$240.521	\$248.939	\$257.652	\$265.382	\$274.611
277	LICUADORA	1	\$8.700	\$9.320	\$9.6646	\$9.983	\$10.333	\$10.695	\$11.070.	\$11.458
278	Baterías np-f970-6600mah	8	\$3'960.000	\$4'098.600	\$4'242.051	\$4'390.523	\$4'544.192	\$4'703.239	\$4'867.853	\$5'038.227



ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
279	COLORIMETRO PORTATIL	1	\$283.500	\$303.692	\$314.322	\$325.323	\$336.709	\$348.494	\$358.949	\$371.513
280	MULTIPARAMETRICO	2	\$496.152	\$1.062.981	\$1.100.185	\$1.138.692	\$1.178.546	\$1.219.795	\$1.256.389	\$1.300.363
281	UNIDAD GPS 64 S	5	\$87.432	\$468.297	\$484.687	\$501.651	\$519.209	\$537.381	\$553.502	\$572.875
282	ROTOEVAPORADOR	1	\$41.234	\$44.171	\$45.717	\$47.317	\$48.973	\$50.687	\$52.208	\$54.036
283	BALANZAS ANALITICAS	4	\$277.317	\$1.188.276	\$1.229.865	\$1.272.911	\$1.317.462	\$1.363.574	\$1.404.481	\$1.453.638
284	SONOMETRO	1	\$1.301.772	\$1.394.491	\$1.443.298	\$1.493.813	\$1.546.097	\$1.600.210	\$1.648.216	\$1.705.904
285	FLUJOMETRO MECANICO	1	\$121.500	\$130.154	\$134.709	\$139.424	\$144.304	\$149.355	\$153.836	\$159.221
286	MICROSCOPIO DIGITAL CELES	10	\$119.300	\$1.277.971	\$1.322.700	\$1.368.995	\$1.416.910	\$1.466.502	\$1.510.497	\$1.563.365
287	PORCELANA DE 300 MM	1	\$2.926.440	\$3.134.876	\$3.244.596	\$3.358.157	\$3.475.693	\$3.597.342	\$3.705.262	\$3.834.947
288	BALANZA DE PRECISION 620 GRS	1	\$299.300	\$320.618	\$331.839	\$343.454	\$355.475	\$367.916	\$378.953	\$392.217
289	PLANCHA CALENTAMIENTO, AGITADOR MAGNETICO, SONDA.	2	\$155.600	\$333.365	\$345.033	\$357.109	\$369.608	\$382.544	\$394.020	\$407.811
290	CENTRIFUGA	1	\$261.491	\$280.116	\$289.920	\$300.067	\$310.569	\$321.439	\$331.082	\$342.670
291	HORNO CONVECCION 66 Lts	1	\$533.157	\$571.131	\$591.121	\$611.810	\$633.223	\$655.386	\$675.048	\$698.675
292	MUFLA 4.5 L- 1200 CONTROL ADORPID/230	1	\$299.700	\$321.046	\$332.283	\$343.913	\$355.950	\$368.408	\$379.460	\$392.742
293	CABINA DE EXTRACCION ANALOGS PARA GASES Y VAPORES JUNIOR.	1	\$2.540.750	\$2.721.715	\$2.816.975	\$2.915.569	\$3.017.614	\$3.123.230	\$3.216.927	\$3.329.520
294	SHAKER DIGITAL ORBITAL SK-O330-PRO	1	\$2.282.537	\$2.445.111	\$2.530.690	\$2.619.264	\$2.710.938	\$2.805.821	\$2.889.996	\$2.991.146
295	NEVERA VITRINA	3	\$135.000	\$578.462	\$578.462	598.708	\$619.662	\$641.351	\$633.798	\$655.981
296	BANCO ELECTROHIDRAULICO	1	\$2.340.000	\$2.590.400	\$2.506.667	\$2.590.400	\$2.685.204	\$2.779.186	\$2.878.457	\$2.979.203
297	BANCO DESCASCADORA	1	\$163.800	\$181.608	\$175.467	\$181.608	\$187.964	\$194.543	\$201.352	\$208.400
298	DESTILADOR	1	\$105.000	\$582.077	\$562.393	\$582.077	\$602.450	\$623.535	\$645.359	\$667.947
299	FLOCULADOR	1	\$941.446	\$1.008.500	\$1.043.798	\$1.080.331	\$1.118.143	\$1.157.278	\$1.191.996	\$1.233.745
300	CALIBRADOR DE AGREGADO	2	\$36.650	\$78.521	\$81.269	\$84.113	\$87.057	\$90.104	\$92.807	\$96.950
301	CANHA BOLIPLAYA	1	\$3'720.116	\$1'992.541	\$2'062.280	\$2'134.459	\$2.209.165	\$2'286.486	\$2'366.513	\$2'449.441
302	MUEBLES Y ENSERES	1	\$23'659.014	\$25'344.127	\$26'231.172	\$27'149.263	\$28'099.487	\$29'082.969	\$29'179.891	\$30'201.188
303	CARGADOR DE BATERIA	2	\$1'597.500	\$1'653.413	\$1'711.283	\$1'771.178	\$1'833.170	\$1'897.331	\$1'963.738	\$2'032.469



ITEM	ACTIVO	CANT	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
304	KITS DE PRUEBA DE ANALISIS DE SUELOS LAMOTTE SERIA STH	1	\$116.473	\$124.769	\$129.136	\$133.655	\$138.333	\$143.175	\$147.470	\$152.632
305	CUENTA COLONIAS INDULAB	1	\$66.000	\$70.701	\$73.175	\$75.737	\$78.387	\$81.131	\$83.565	\$86.490
306	CENTRIFUGA ADAM BECTON	1	\$15.000	\$16.068	\$16.631	\$17.213	\$17.815	\$18.439	\$18.992	\$19.657
307	ANEMOMETRO	2	\$17.963	\$38.485	\$39.832	\$41.226	\$42.669	\$44.162	\$45.487	\$47.080
308	RADIOMETRO	1	\$27.854	\$29.838	\$30.882	\$31.963	\$33.082	\$34.240	\$35.267	\$36.502
309	EQUIPO FILTRACION MEMBRANA	1	\$255.648	\$273.857	\$283.442	\$293.362	\$303.630	\$314.257	\$323.685	\$335.014
310	MICRO MOLINO TIPO WILLYE	1	\$670.366	\$718.113	\$743.247	\$769.260	\$796.185	\$824.051	\$848.773	\$878.481
311	SISTEMA DETERMINACION DE PROTEINA-NITROGENO CON NEUTRALIZACION	1	\$1.630.831	\$1.746.987	\$1.808.131	\$1.871.416	\$1.936.916	\$2.004.708	\$2.064.849	\$2.137.119
312	EQUIPO COMPLETO SOXHLET	1	\$1.276.047	\$1.366.933	\$1.414.776	\$1.464.293	\$1.515.544	\$1.568.588	\$1.615.646	\$1.672.194
313	DOSIMETRO DE RUIDO, MODELO SL400.	1	\$142.639	\$152.798	\$158.146	\$163.682	\$169.410	\$175.340	\$180.600	\$186.921
314	CALIBRADOR ACUSTICO, MODELO 407766, MARCA EXTECH	1	\$83.496	\$89.443	\$92.574	\$95.814	\$99.167	\$102.638	\$105.717	\$109.418
315	LUXOMETRO DIGITAL, MODELO 407026, MARCA EXTECH CON CERTIFICADO DE CALIBRACION	1	\$67.652	\$72.471	\$75.007	\$77.632	\$80.349	\$83.162	\$85.657	\$88.655
316	KITS DE PRUEBA DE ANALISIS DE SUELOS LAMOTTE SERIA STH	1	\$116.473	\$124.769	\$129.136	\$133.655	\$138.333	\$143.175	\$147.470	\$152.632
317	LOTE URBANO	1	\$87.052.853	\$93.253.192	\$96.517.054	\$99.895.151	\$103.391.481	\$107.010.183	\$110.755.909	\$114.632.555
318	TERRENO FINCA SANTA LUCIA	1	\$91.698.597	\$98.229.830	\$101.667.874	\$105.226.249	\$108.909.168	\$112.720.989	\$116.666.219	\$120.749.527
319	MUFLA	4	\$54.000	\$231.385	\$239.483	\$247.865	\$256.640	\$265.519	\$273.485	\$283.057
320	BALANZA ANALITICA	5	\$45.000	\$241.026	\$249.462	\$258.193	\$267.229	\$276.582	\$284.879	\$294.850
321	KIT CLORO FOTOMETRO PORTITILPARA CLORO LIBRE	1	\$83.143	\$89.065	\$92.182	\$95.409	\$98.748	\$102.204	\$105.270	\$108.955



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
322	Fumigadora de espalda 20 L, tanque plástico	1	\$391,999	\$405.719	\$419.919	\$434.617	\$449.829	\$465.574	\$481.870	\$498.736
323	TV Led 43" exclusive UHD (4K) SMART-ANDROID BLUETOOTH-TDT DVB-T2	1	\$2'900,470	\$3'001.987	\$3'107.057	\$3'215.804	\$3'328.357	\$3'444.850	\$3'565.420	\$3'690.210
324	Aire casete 36.0000 BTU convencional 220 V RefR410	3	\$38'913.000	\$40'274.955	\$41'684.579	\$43'143.540	\$44'653.564	\$46'216.439	\$47'834.015	\$49'508.206
325	Aire central ducto 60.000 BTU monofasico 220V REF.	11	\$117679.100	\$121'797.968	\$126'060.897	\$130'473.029	135'038.586	\$139'764.937	\$144'656.710	\$149'719.694
326	Aire de 60.000 BTU 220 V. convent. monofasico Ref. R410, Piso techo	1	\$18'833.332	\$19'492.500	\$20'174.637	\$20'879.749	\$21'610.542	\$22'366.911	\$23'159.752	\$23'971.342
327	Aire de 36.000 BTU 220 V convencional monofasico Ref. R410, Piso techo	3	\$9'666.667	\$10'000.000	\$10'350.000	\$11'012.250	\$11'397.683	\$11'796.682	\$12'209.565	\$12'636.899
328	Aire Mini Split 36.000 BTU, 220 V convencional monofasico Ref. R 410.	1	\$8'616.667	\$8'908.250	\$9'220.039	\$9'442.741	\$9'763.237	\$10'094.751	\$10'448.069	\$10'813.172
329	Aire 12.000 BTU Inverti 220 V REF R410, mini Split	4	\$17'950.000	\$18'578.250	\$19'128.489	\$19'797.986	\$20'490.915	\$21'208.107	\$21'950.491	\$22'719.163
330	Ventilador industrial 3 aspas control pared	2	\$38'991.540	\$40'356.244	\$41'778.713	\$43'240.968	\$44'754.402	\$46'320.807	\$47'942.036	\$49'620.008
331	CPU Gamer PC/I9 12900K	3	\$101'884.614	\$105'450.576	\$109'141.347	\$112'961.295	\$116'914.641	\$121'006.654	\$125'241.897	\$129'625.364
332	Scanner Epson WORKFORCE DS-530 II.	13	\$36'790.000	\$38'077.650	\$39'410.368	\$40'789.731	\$42'217.372	\$43.694.981	\$45'224.306	\$45'46'807.157
333	Aire mini Split 12.000 BTU 220 v Piso techo.	1	\$4'748.100	\$4'914.284	\$5'086.284	\$5'264.304	\$5'448.555	\$5'639.255	\$5'836.629	\$6'040.912
334	Equipo prueba analisis suelos	4	\$26'172.096	\$27'088.120	\$28'036.205	\$29'017.473	\$30'033.085	\$31'084.243	\$32'172.192	\$33'298.219
335	Microscopio digital con pantalla tactil-s/n 2221782	3	\$30'072.075	\$31'124.598	\$32'213.959	\$33'341.448	\$34'508.399	\$35'716.193	\$36'966.260	\$38'260.080
336	Destilador de agua-S/N 841021125670	1	\$16'501.427	\$17'078.977	\$17'676.742	\$18'295.428	\$18'935.768	\$19'598.520	\$20'284.469	\$20'992.426
337	Medidor portatil Actividad de agua Alimentos industrial.	1	\$8'994.100	\$9'308.894	\$9'634.706	\$9'971.921	\$10'320.939	\$10'682.172	\$11'056.049	\$11'442.011



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
338	Aire mini Split 24.000 BTU monof [asico 220V Ref. R410	2	\$7'009.100	\$7'254.419	\$7'508.324	\$7'771.116	\$8'043.106	\$8'324.615	\$8'615.977	\$8'917.537
339	Chipeadora - Diámetro 4", 3 cuchillas, motor 15HP, gasolina, (trituradora que produce chips astillas a partir del procesamiento.	1	\$14'000.000	\$14'490.000	\$14'997.150	\$15'522.051	\$16'065.323	\$16'627.610	\$17'209.577	\$17'811.913
340	Trituradora de residuos organic- motor electrico 15 HP trifasico 24 martillos.	3	\$33'000.000	\$34'155.000	\$35'350.425	\$36'587.690	\$37'868.260	\$39'193.650	\$40'565.428	\$41'981.218
341	Peletizador motor elect-HP A 3600RPM produce de 120 A 180 KG/H de 68KG. (monofasico)	11	\$13'000.000	\$13'455.000	\$13'925.925	\$14'413.333	\$14'917.800	\$15'439.923	\$15'980.321	\$16'539.633
342	Moto Sierra, 75 cm- poten: 5,2HP-cilindrada: 72,2CM3- motor: 2-tiempos- espada- 75cm D 3/8 mrc.	1	\$8'000.000	8'280.000	\$8'569.800	\$8'869.743	\$9'180.185	\$9'501.492	\$9'834.045	\$10'178.237
343	DRON CON CAMARA	10	\$252'750.000	\$261'596.250	\$270'752.119	\$280'225.444	\$290'033.335	\$300'184.492	\$310'690.950	\$321'565.134
344	CAMARA FOTOGRAFICA	10	\$128'828.420	\$133'337.415	\$138'004.225	\$142'834.373	\$147'833.577	\$153'007.753	\$158'363.026	\$163'905.732
345	Microscopio digital- EU	10	\$90'552.395	\$93'748.729	\$97'029.935	\$100'425.983	\$103'940.893	\$107'578.825	\$111'344.084	\$115'241.127
346	Autoclave SERIAL N. 4589407	2	\$20'906.142	\$21'637.857	\$22'395.182	\$23'179.014	\$23'990.280	\$24'829.940	\$25'698.988	\$26'598.405
347	Autoclave esterelizador de vapor presión Acero inoxidable 24 L lab médico.	3	\$10'995.000	\$11'379.825	\$11'778.119	\$12'190.354	\$12'617.017	\$13'058.613	\$13'515.665	\$13'988.714
348	Plancha de calentar Marca Dragon Serie MN223BA0000570	5	\$31'272.380	\$32'363.914	\$33'496.117	\$34'668.482	35'881.879	\$37'137.745	\$38'437.567	\$39'782.882
349	Estereoscopio digital S/N EU 2221782	5	\$40'422.870	\$41'837.670	\$43'300.989	\$44'816.624	\$46'183.556	\$47'799.981	\$49'472.979	\$51'204.534
350	Cono y pison para absorcion de arenas	1	\$72.900	\$78.092	\$80.826	\$83.654	\$86.582	\$89.613	\$92.301	\$95.592
351	Tripode am-15s aluminio video para cámara	2	\$4'170.520	\$4'316.489	\$4'467.567	\$4'623.932	\$4'785.770	\$4'953.272	\$5'126.637	\$5'306.070



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
352	Nevera modelo mount XPERT inverter Acero inoxidable de 484 L-WRE57BKTW S/NJE3439403	6	\$30'623.190	\$31'695.002	\$32'804.328	\$33'952.480	\$35'140.817	\$36'370.746	\$37'643.723	\$38'961.254
353	Equipo prueba de analisis de suelos La Motte.	1	\$14'000.000	\$14'490.000	\$14'658.500	\$15'171.548	\$15'702.548	\$16'252.138	\$16'824.963	\$17'413.837
354	Muestreadores pasivos de Aire S/N TISH	1	\$37'070.000	\$38'367.450	\$39'710.311	\$41'100.172	\$42'538.679	\$44'027.533	\$45'568.497	\$47'163.395
355	Microscopio digital S/N EU 2340405	2	\$18'110.480	\$18'744.347	\$19'400.400	\$20'079.414	\$20'782.194	\$21'509.571	\$22'262.406	\$23'041.591
356	Aire 60.000 BTU 220 V convencional monofasico 220 V Ref. R410, Tipo cassette.	1	\$19'856.500	\$20'551.178	\$21'270.470	\$22'014.937	\$22'785.460	\$23'582.952	\$24'408.356	\$25'562.649
357	Hematologia NINDRAY BC-5000 S/N SX-43002323A.	1	\$52'717.000	\$54'562.095	\$56'471.769	\$58'448.281	\$60'493.951	\$62'611.240	\$64'802.634	\$67'070.727
358	Quimica de microflujo QUICKTEST II S/N 121010272	10	\$23'621.500	\$24'448.253	\$25'303.911	\$26'189.547	\$27'106.182	\$28'054.899	\$29'036.821	\$30'053.110
359	Ecografo de veterinaria (transductor microconcept, 1 lineal y 1 PHASED ARRAY) monitor LED alta resolución 21,5 Pgs., 4 Tomas, pantalla dactyl.	1	\$93'296.000	\$96'561.360	\$99'941.008	\$103'438.944	\$107'059.308	\$110'806.384	\$114'684.608	\$118'698.57
360	Nevera Puerta vidrio con 4 parrillas 300 LT	1	\$4.462.500	\$4'608.238	\$4'769.526	\$4'936.459	\$5'009.235	\$5'184.558	\$5'366.017	\$5'553.828
361	Equipo prueba analisis de suelos	3	\$6.543.024	\$6'772.029	\$7'019.050	\$7'265.717	\$7'520.017	\$7'783.218	\$8'055.631	\$8'337.576
362	Analizador analisis de combustión S/N. 2924OCN	5	\$50'549.100	\$52'381.519	\$54'214.873	\$56'102.393	\$58'065.976	\$60'098.285	\$63'201.725	\$65'413.786
363	Muestreadores pasivos Aire-TISH.	1	\$37'070.000	\$38'367.450	\$39'710.311	\$41'100.172	\$42'538.679	\$44'027.533	\$45'568.497	\$47'163.395
364	Muestreadores Aire alto volumen TSP-TISH	1	\$50'550.000	\$52'319.250	\$53'650.424	\$55'528.189	\$57'471.676	\$59'483.185	\$61'565.097	\$63'719.876
365	Muestreadores Aire alto, volumen pm 2.5- S/N. 1429	1	\$84'250.000	\$87'198.750	\$90'250.707	\$93'409.482	\$96'678.814	\$100'062.573	\$103'564.764	\$107'189.531
366	Muestreadores de precipitación acida-TISH	1	\$60'660.000	\$62'783.100	\$65'000.509	\$67'275.527	\$69'625.171	\$72'062.052	\$74'584.224	\$77'194.672
367	Poroshell 120 uhplc guardccc-182.1 mm	1	\$48.818	\$49.802	\$51.545	\$53.349	\$55.217	\$57.149	\$59.149	\$60.924
368	Columna poroshell 120 ec-c182.1X100MM	1	\$60.600	\$62.721	\$64.916	\$67.188	\$69.540	\$71.974	\$74.493	\$76.728



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
369	Muestreadores P/M 2.5 y P/M 10 FRM bajo volumen-S/N 1022	6	\$244'050.246	\$252'592.005	\$261'432.726	\$270'582.872	\$280'053.313	\$289'855.179	\$290'198.245	\$300'355.184
370	UPC BACK-UPS PRO BR1500M2-LM 1500VA entrada/Salida 120V indicador LED pantalla LCD.	1	\$2'700.000	\$2'794.500	\$2'892.308	\$2'993.539	\$3'098.313	\$3'206.754	\$3'318.991	\$3'435.156
371	Monitor gamín curvo 32 165HZ 1MS DKMI Zero frame	3	\$16'172.862	\$16'738.921	\$17'324.784	\$17'841.152	\$18'465.593	\$19'111.889	\$19'780.806	\$20'473.135
372	Multiplicador tables portatiles gabinete metalico sirve estación de carga almacenamiento y organización multiples dispositions Tipo table varias pulgadas/tamaños	1	\$5'500.000	\$5'692.500	\$5'891.738	\$6'097.949	\$6'311.378	\$6'532.277	\$6'760.907	\$6'997.539
373	Computador de escritorio con Windows 11 procesador AMD risen 5 5625U targeta grafica AMD Radeon Graphis, memoria 16GB DDR4 expandible hasta 32GB almacenamiento 512GB SSD. Pantalla de 23.8 FHD 16,9. Teclado y mouse inalambrico, letra Ñ tecnologica de conectividad WI-FI 6 + Bluetooth 5.3 conexión otros dispositivos con Bloothh Teclado + mouse a WI-FI, con Puerto ethernet.	1	\$4'360.000	\$4'512.600	\$4'670.541	\$4'834.010	\$5'003.201	\$5'178.314	\$5'359.555	\$5'547.140
374	Impresora 3D modular CR10 Smart pro, tecnologia: FDM. tamaño impression: 300 X 300 X 400 MM, tamaño producto: 578 X 522 X 648 MM. tamaño paquete: 660 X 575 X 290 MM. peso: 14 KG. software de corte: impression: ± 0,1 MM. Diam	1	\$7'675.000	\$7'943.625	\$8'221.652	\$8'509.410	\$8'807.240	\$9'115.493	\$9'434.536	\$9'764.745
375	Cámara web full hi 30fps negra	3	\$2'325.000	\$2'406.375	\$2'490.599	\$2'577.770	\$2'667.992	\$2'761.372	\$2'858.021	\$2'958.052



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
376	TV, 65 Pgs. SMART TV 4K Puerto audio optico 2- cableado.	28	\$197'404.340	\$204'313.502	\$211'464.475	\$218'865.732	\$226'526.033	\$234'454.445	\$242.660.351	\$251'153.464
377	HOLLYLAND SOLIDCOM C1-4S Sistema de intercomunicación inalámbrico 4 auriculares.	1	\$6'500.000	\$6'727.500	\$6'962.966	\$7'206.670	\$7'458.904	\$7'719.966	\$7'990.165	\$8'269.821
378	Sistema de transmisión de video SDI/HDMI Cosmo C1	1	\$10'105.000	\$10'458.675	\$10'824.729	\$11'203.595	\$11'595.721	\$12'001.572	\$12'421.628	\$12'856.385
379	Microfono Share BLX14R MX53-J10 inalámbrico UHF analogo con transmisores, 1 X operación Max. 300 Pgs. 91,4 M Línea de visión, microfono auricular.	1	\$4'200.000	\$4'347.000	\$4'499.145	\$4'656.616	\$4'819.598	\$4'988.284	\$5'162.874	\$5'343.575
380	Cabina de Sonido QSC. alta Voz, configuración activa de 2 vías tipo gabinete alta Voz monitor de suela capacidad total 2000 Vs amplificador LF 1800 W 225 W.	2	\$12'600.000	\$13'041.000	\$13'497.435	\$13'969.846	\$14'458.791	\$14'964.849	\$15'488.619	\$16'030.721
381	Lentes FE 24-105 MM/F4 G OSS	1	\$10'105.000	\$10'458.675	\$10'824.729	\$11'203.595	\$11'595.791	\$12'001.644	\$12'421.702	\$12'856.462
382	Cámara AG-CX350 4K	2	\$67'492.884	\$69'855.135	\$72'300.065	\$74'830.568	\$77'449.638	\$80'160.376	\$82'965.990	\$85'869.800
383	Cámara sin Espejo A 7R V y KIT	1	\$30'676.000	\$31'749.660	\$32'860.898	\$34'011.030	\$35'201.417	\$36'433.467	\$37'708.639	\$39'028.442
384	Sistema de transmisión de video SDI/HDMI Cosmo C1	3	\$30'315.000	\$31'376.025	\$32'474.186	\$33'610.783	\$34'787.161	\$36'004.712	\$37'264.877	\$38'569.148
385	Generador de potencia eléctrica de 300 KVA	1	\$4'500.000	\$4.820.513	\$4'989.230	\$5.163.854	\$5'344.588	\$5.531.649	\$5'725.256	\$5.925.640
386	Planta de tratamiento de agua potable (PTAP)	1	\$3'240.000	\$3.470.769	\$3'542.236	\$3.717.975	\$3'848.104	\$3.982.787	\$3'984.181	\$4.123.628
387	Switcher ATEM TV estudio 4K8	1	\$40'666.296	\$42'089.617	\$43'562.754	\$45'087.451	\$46'665.512	\$48'298.805	\$49'989.264	\$51'738.889
388	Generador de potencia eléctrica de 250 KVA	1	\$4'500.000	\$4'820.513	\$4'989.230	\$5'163.854	\$5'344.588	\$5.531.649	\$5'725.256	\$5.925.640
389	Capturadora para Switcher de video TV studio 4K extremo 12G	1	\$6'439.993	\$6'665.393	\$6'898.682	\$7'140.136	\$7'390.041	\$7'648.693	\$7'916.398	\$8'193.472
390	Kit 2 microfono inalámbrico. 2 transmisores, 1 receptor	2	\$5'474.000	\$5'665.590	\$5'863.886	\$6'069.123	\$6'281.543	\$6'501.398	\$6'728.947	\$6'960.461



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
391	Cámara de video/imagenes - sensor MOS de 1 chip y resolución del sensor 9.36	2	\$50'480.000	\$52'246.800	\$54'075.438	\$55'967.880	\$57'926.756	\$59'958.194	\$62'052.592	\$64'224.434
392	Contenedor ecologico de 2.32 Mts ancho* 6 Mts largo* 2.75 alto paneles - cubierta PVC, Cielo Raso Lana vidrio-aire acondicionado 1800 BTU, pisomachimbre-5 puestos de trabajo-archiva sillas ergonomicas- acrilico-ventanas polarizadas- conexión electrico-tablero control-conexión Voz	2	\$120'000.000	\$124'200.000	\$128'547.000	\$133'046.145	\$137'702.760	\$142'522.307	\$147'510.588	\$152'673.439
393	Video proyector Epson powerline W52+3LCD.4000 lumens, WXGA (1200X800 DPI) peso de 3.5 KG	7	\$45'213.000	\$46'795.455	\$48'433.296	\$50'128.462	\$51'882.959	\$53'698.863	\$55'578.324	\$57'523.566
394	Switcher de video Atem capas N/E tipos de efectos 1 X DVE. Grafica transición	1	\$4'125.847	\$4'270.252	\$4'419.711	\$4'574.401	\$4'734.505	\$4'900.213	\$5'071.721	\$5'249.232
395	Backing skyline de marco retractil UNIPAZ Avanza skyline paneles aluminio, vinilo para decorar.	2	\$7'764.997	\$8'036.772	\$8'318.060	\$8'609.193	\$8'910.515	\$9'222.384	\$9'545.168	\$9'879.249
396	Kit microfono con cable y protección de Viento, Lab. Audiovisual.	1	\$65.400	\$70.058	\$72.510	\$75.048	\$77.675	\$80.393	\$82.805	\$85.704
397	Columna eclipse XDB analitica	1	\$53.450	\$57.257	\$59.261	\$61.335	\$63.482	\$65.704	\$67.675	\$70.044
398	Generador de potencia eléctrica de 90 KVA	1	\$2'400.000	\$2.570.940	\$2'660.923	\$2.754.055	\$2'850.440	\$2.950.213	\$3'053.470	\$3.160.342
399	Agitador magnetico con calentamiento HEI TEC 20.	1	\$95.929	\$99.287	\$102.762	\$106.358	\$110.081	\$113.934	\$117.921	\$121.459
400	Generador potencia eléctrica 60KVA	1	\$360.000	\$385.641	\$399.138	\$413.108	\$427.567	\$452.532	\$458.020	\$474.000
401	Cámara domo 4mp ds2cd1743g0	19	\$21'764.500	\$22'526.258	\$23'314.678	\$24'130.692	\$24'975.267	\$25'849.402	\$26'754.132	\$27'690.527



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
402	Dispensador de agua.	1	\$359.900	\$365.719	\$479.920	\$484.618	\$495.151	\$505.915	\$516.697	\$523.332
403	Grabadora periodista Voz convertidor a texto, microfono de alta fidelidad.	1	\$1'287.170	\$1'299.121	\$1'344.590	\$1'391.650	\$1'440.358	\$1'490.771	\$1'42.948	\$1'597.948
404	Microfono boom. formato shotgun. patrones polares-super cardioide. sensibilidad-35 compatibles-cámaras. frecuencia mínima-frecuencia máxima	2	\$770.000	\$796.950	\$824.844	\$853.714	\$883.594	\$914.520	\$946.520	\$979.649
405	Microfono de solapa inalambrico. frecuencia: uhf 565-584mhz. tipo de microfono: condensador. patron polar: cardioide. frecuencia: 50-16khz. s/n: Más de 58db. receiver: 5v connection usb 2.0.	4	\$1'575.000	\$1'630.125	\$1'687.180	\$1'746.232	\$1'807.351	\$1'870.609	\$1'936.081	\$2'003.844
406	Brazo para microfono con filtro. filtration y soporte de Brazo microfono.	4	\$1'448.740	\$1'499.446	\$1'551.927	\$1'606.245	\$1'662.464	\$1'720.651	\$1'780.874	\$1'843.205
407	Cabina activa 1*12 de 1600 w 131 dB ma12	1	\$2'677.500	\$2'771.213	\$2'868.206	\$2'968.590	\$3'072.499	\$3'180.037	\$3'291.339	\$3'406.536
408	Guadañadora de media intensidad de uso cilidrada	1	\$1'906.700	\$1'973.435	\$2'042.506	\$2'113.994	\$2'187.984	\$2'264.564	\$2'343.824	\$2'425.858
409	Sopladora tipo industrial par	1	\$1'898.300	\$1'964.741	\$2'033.507	\$2'104.680	\$2'178.344	\$2'254.587	\$2'333.498	\$2'415.171
410	Hidrolavadora industrial de 3000 psi	1	\$1'542.300	\$1'596.281	\$1'652.151	\$1'709.977	\$1'769.827	\$1'831.771	\$1'895.883	\$1'962.239
411	Podadora área extensión 3	1	\$1'440.600	\$1'491.022	\$1'543.208	\$1'597.221	\$1'653.124	\$1'710.984	\$1'770.869	\$1'832.855
412	Fumigadora de espalda con motor- 500psi motor 26cc	2	\$3'267.000	\$3'381.345	\$3'499.692	\$3'622.182	\$3'748.959	\$3'880.173	\$4'015.980	\$4'156.540
413	Bascula inalambrico Acero con capacidad de 600kg.	2	\$2'000.000	\$2'000.700	\$2'001.300	\$2'002.200	\$2'002.700	\$2'009.800	\$2'016.834	\$2'020.892
414	Asa arrow White 1 kg 1.75	1	\$267.555	\$276.920	\$286.613	\$296.645	\$307.028	\$317.774	\$328.897	\$340.409



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
415	Barras metalico para hoyar peso 12 libras contrato.	1	\$122.500	\$122.939	\$123.369	\$127.687	\$132.155	\$136.781	\$141.569	\$146.524
416	Guadaña stihl-fs-280 2.6 hp- transversal de corte-yoyo	1	\$1'985.610	\$1'987.010	1'993.955	\$1'995.533	\$2002.518	\$2'009.531	\$2'016.565	\$2'023.660
417	Deshumidificación electrico área de 70m2 con tanque	1	\$1'487.500	\$1'492.707	\$1'497.932	\$1'503.175	\$1'504.3478	\$1'509.444	\$1'514.728	\$1'570.000
418	peso digital con capacidad 20 kilos	1	\$147.000	\$152.145	\$157.370	\$164.879	\$170.851	\$176.831	\$183.021	\$189.427
419	Pla carbón fiber sunlu back 1kg 1.75 mm	2	\$477.554	\$477.722	\$479.495	\$481.173	\$481.180	\$482.725	\$484.265	\$485.959
420	Barra metalico hoyar peso 12 lbs contrato 044-2023	1	\$1'225.000	\$1'229.288	\$1'233.591	\$1'133.606	\$1'223.606	\$1'227.889	\$1'232.187	\$1'236.490
421	Boquillas Acero inoxidable 0.4 serie ender	1	\$297.555	\$307.970	\$318.749	\$329.906	\$341.453	\$353.404	\$365.774	\$378.577
422	Tph usun White 1kg 1.75 mm	1	\$303.554	\$314.179	\$325.176	\$336.558	\$348.338	\$360.530	\$373.149	\$86.210
423	Petg es un solid black 1 kg 1.75 mm	3	\$450.555	\$466.325	\$482.647	\$499.540	\$517.024	\$535.120	\$553.850	\$573.235
424	Pla + sunlu silk Gold 1kg 1.75 mm.	9	\$1'044.711	\$1'081.276	\$1'119.121	\$1'158.291	\$1'198.832	\$1'240.792	\$1'284.220	\$1'329.168
425	Secador filamento filadryer s2 sunlu	2	\$867.556	\$897.921	\$929.349	\$961.877	\$995.543	\$1'030.388	\$1'066.452	\$1'103.778
426	Kit extrusor aluminio de Impresora 3d actualizado pieza de respuestos original	1	\$257.555	\$266.570	\$275.900	\$285.557	\$295.552	\$305.897	\$316.604	\$327.686
427	Tubo Teflón capricom original 1 metro Impresora	1	\$130.000	\$134.550	\$139.260	\$144.135	\$149.180	\$154.402	\$159.807	\$165.401
428	Soldador inversor msi-12a digital-electrosoldador serie en60974-1:2012.	1	\$395.000	\$408.825	\$423.134	\$437.944	\$453.273	\$470.138	\$486.593	\$503.624
429	Tableta Xiaomi Redmi pad 8gb ram 256gb disco w5fs	84	\$112'554.960	\$116'494.384	\$120'571.688	\$124'791.688	\$129'159.398	\$133'679.977	\$138'358.757	\$143'201.244
430	Tripode cámaras. altura 195 cm dispositivos compatible: cámara video adaptador.	4	\$700.000	\$724.500	\$759.848	\$776.104	\$803.268	\$831.383	\$860.482	\$890.599
431	División para oficina estructura aluminio.	40	\$23'800.000	\$24'633.000	\$25'495.155	\$26'387.486	\$27'311.048	\$28'266.935	\$29'256.278	\$30'280.248



ITEM	ACTIVO	CAN	VALOR UNITARIO	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VIGENCIA 2027	VIGENCIA 2028	VIGENCIA 2029	VIGENCIA 2030	VIGENCIA 2031
432	Puff en lona impermeable zona Descanso Segundo Piso de biblioteca-cisl	4	\$480.000	\$481.680	\$483.365	\$485.056	\$486.754	\$488.458	\$490.168	\$491.884
433	Puerta en marco superior aluminio contrato 030-2024	4	\$5'512.000	\$5'704.920	\$5'904.592	\$6'111.253	\$6'325.147	\$6'546.528	\$6'775.657	\$7'012.805
434	Paral en aluminio liso contrato 030-24	27	\$2'569.104	\$2'578.096	\$2'587.120	\$2'596.175	\$2'605.262	\$2'614.381	\$2'623.532	\$2'632.715
435	Ventilador tipo techo orbitales aspas de 18" 3 velocidades	103	\$36'322.950	\$37'594.253	\$38'910.052	\$40'271.904	\$41'681.421	\$43'140.271	\$44'650.181	\$46'212.938
436	Sillas isoceles estructura negra/armada/asiento y espalda tapizada	128	\$50'113.280	\$51'867.245	\$53'682.599	\$55'561.490	\$57'506.143	\$59'518.859	\$61'602.020	\$63'758.091
437	Estante metalico de 180x90x40 cm y 5 niveles g	4	\$1'927.800	\$1'934.548	\$1'941.319	\$1'948.114	\$1'954.933	\$1'961.776	\$1'968.643	\$1'975.534
438	Silla oficina negra, brazos base cromada, ruedas.	6	\$3'498.600	\$3'621.051	\$3'747.788	\$3'760.906	\$3'892.538	\$3'906.162	\$3'919.834	\$3'933.554
439	Sillas fija 4 patas, estructura metálica, tapizada, estructura polipropileno de espuma alta densidad nylon	16	\$6'283.200	\$6'503.112	\$6'525.872	\$6'548.712	\$6'571.633	\$6'594.633	\$6'617.715	\$6'640.877
440	Mesa, superficie de 2 x 1 m Altura 72 cm, aglomerados madera, fórmica resistente	3	\$5'533.500	\$5'727.173	\$5'927.625	\$6'135.092	\$6'349.821	\$6'572.065	\$6'802.088	\$7'040.162
441	Escritorio, áreas de trabajo superfi fórmica, estructura metálica resistente (1.5mx60mx73m de Altura)	7	\$6'247.500	\$6'466.163	\$6'692.479	\$6'926.716	\$7'169.152	\$7'419.173	\$7'678.845	\$7'947.605
442	Mesa superficie de 2x1 m. altura 72 cm aglomerados madera acabado en formica y base metalica resistente	25	\$46'380.250	\$48'003.559	\$49'683.684	\$51'422.613	\$53'222.405	\$55'085.190	\$57'013.172	\$59'008.634
	TOTAL		\$4'047'461.980	\$4'189'123.150	\$4'335'742.460	\$4'487'493.446	\$4'644'555.717	\$5'204'005.812	\$5'386'146.015	\$5'901'256.540



ANEXO DOS
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025					
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES					
OFICINA DE SERVICIOS GENERALES					
ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
1	COMPUTADORES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIA	CAMBIO DISCO Y/O MANTENIMIENTO	SEMESTRAL (DEL 13 AL 24 ENERO DEL 07 AL 18 DE JULIO)	TICS
2	MUEBLES Y ENSERES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SILLAS, PUPITRES, MESAS Y ESCRITORIOS.	SEMESTRAL (DEL 07 AL 17 ENERO Y DEL 01 AL 11 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
3	TABLEROS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	INSPECCION, MANTENIMIENTO PINTURA GENERAL	SEMESTRAL (DEL 20 AL 30 DE ENERO Y DEL 01 AL 11 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
4	MATERIAL BIBLIOGRAFICO	CAMPUS UNIVERSITARIO	LIMPIEZA, INSPECCION ARREGLO DEL MATERIAL BIBLIOGRAFICO.	SEMESTRAL (DEL 5 AL 15 DE ENERO Y DEL 1 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
5	REDES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 03 AL 10 DE ENERO Y DEL 21 AL 31 DE JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES
6	EQUIPOS TELEFONICOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO DE LAS TICS	SEMESTRAL (DEL 20 AL 25 DE ENERO, DEL 1 AL 5 DE AGOSTO)	TICS
7	ZONAS COMUNES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	BARIDO, RECOLECCIÓN DE BASURA, JARDINERIA, LIMPIAR CUNETAS, VIAS PEATONALES	TRIMESTRAL (DEL 13 AL 18 ENERO, DEL 03 AL 14 ABRIL, DEL 04 AL 15 AGOSTO, DEL 18 AL 28 NOV)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
8	LUCES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISIÓN, INSPECCIÓN PUNTOS ELECTRICOS CAMBIO BOMBILLAS	SEMESTRAL DEL 07 AL 11 ENERO DEL 21 AL 31 DE JULIO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
9	MOTOBOMBAS Y PLANTAS GENERADORAS DE ENERGIA	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LIMPIEZA, REVISAR AMPERAJE, VOLTAJE Y CONECTIVIDAD	SEMESTRAL (DEL 10 AL 20 DE FEBRERO Y DEL 5 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
10	TELEVISORES Y VIDEO BEAM	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL SOLICITAR SERVICIO AL JEFE DE LAS Tics.	SEMESTRAL (DEL 15 AL 25 DE ENERO Y DEL 1 AL 15 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO (CONTRATISTAS) Y/O OPERARIOS
11	HERRAMIENTAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	ASEO ENGRASE Y CLASIFICACION	SEMESTRAL (DEL 1 AL 15 DE MARZO Y DEL 15 AL 30 DE SEPTIEMBRE)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
12	SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 1 AL 10 ABRIL Y DEL 12 AL 20 OCTUBRE)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
13	VENTILADORES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO CAMBIO DE RODAMIENTOS, CAPACITOR	SEMESTRAL (DEL 15 AL 25 ENERO Y DEL 20 AL 30 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS Y/O CONTRATISTA
14	ARREGLO DE PISOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO DE PISOS PULIR	SEMESTRAL DEL 20 AL 30 DE MARZO Y DEL 1 AL 10 DE OCTUBRE	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
15	FILTRACIONES PLACAS Y CUBIERTAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	INSPECCION DE CUBIERTAS PLACAS Y DOMOS	SEMESTRAL (DEL 5 AL 25 ENERO) (DEL 15 AL 30 AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
16	TANQUES DE AGUA	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LAVADO Y DESINFECTADO	SEMESTRAL (DEL 1 AL 10 FEBRERO Y DEL 8 AL 15 DE AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
17	MICROSCOPIOS HETEREOSCOPIOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	SOLICITAR EL SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO	SEMESTRAL (DEL 15 AL 20 ENERO Y DEL 20 AL 25 JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
18	CONTROL PLAGAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REALIZAR CONTROL PERIODICO QUINCENAL Y REALIZAR FUMIGACIONES	SEMESTRAL (DEL 5 AL 20 ENERO Y DEL 15 AL 30 JULIO)	JEFE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y/O CONTRATISTA
19	AIRES ACONDICIONADOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LAVADO DE FILTROS, CAMBIO CAPACITORES CONTACTORES, RECARGA GAS Y TERMICO CONTACTORES, RECARGA GAS Y TERMICO	TRIMESTRAL DEL 3 AL 20 ENERO- DEL 1 AL 6 ABRIL- 2 AL 10 AGOSTO-DEL 10 AL 20 NOVIEMBRE)	OFICINA SERVICIOS GENERALES, CONTRATISTA
20	PUERTA METALICAS VENTANALES DE VIDRIO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISIÓN Y/O REAJUSTE MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO (GATO) CHAPAS Y PINTURA	SEMESTRAL (DEL 20 AL 30 DE ENERO) (DEL 15 AL 24 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIO
21	TABLEROS ELECTICOS Y SISTEMAS ELECTRONICOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO, REVISIÓN; MEDIR VOLTAJE Y AMPERAJE	SEMESTRAL (DEL 3 AL 10 DE ENERO) (DEL 5 AL 10 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
22	CAJAS DE INSPECCIÓN CAJAS NEGRAS (CLOACAS) Y ELECTRICAS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE DESAGUES, CAJAS DE AGUAS NEGRAS Y ELECTRICAS	SEMESTRAL (DEL 15 AL 30 ENERO) (DEL 15 AL 30 AL AGOSTO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS



PLAN DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DE UNIPAZ 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
23	OFICINAS, AULAS Y LABORATORIOS	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	ASEO EN GENERAL. LIMPIEZA DE POLVO LIMPIEZA DE ESCRITORIOS	SEMESTRAL (DEL 2 AL 30 ENERO) (DEL 2 AL 30 JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
24	SISTEMA SANITARIO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISION, CAMBIO DE ACCESORIOS Y MANTENIMIENTO	DIARIO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
25	ZONAS VERDES	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	PODA, RECOLECCION DE BASURA Y JARDINERIA	TRIMESTRAL DEL 10 AL 30 ENERO- DEL 5 AL 9 ABRIL- 3 AL 11 AGOSTO-DEL 15 AL 25 NOVIEMBRE)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
26	SISTEMA ELÉCTRICO	CAMPUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISION, INSPECCION PUNTOS ELECTRICOS CAMBIO ACCESORIOS	TRIMESTRAL (10 AL 30 ENERO DEL 5 AL 9 ABRIL- 3 AL 11 AGO DEL 15 AL 25 NOV)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO OPERARIOS Y/O CONTRATISTA
27	ESTABILIZADORES	CAMPIUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	LIMPIEZA, MEDIR AMPERAJE REVISAR FUSIBLE	(DEL 15 AL 24 ENERO) (DEL 18 AL 30 DE JULIO)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS
28	ILUMINARIAS	CAMPIUS UNIVERSITARIO CLINICA VETERINARIA PLANTAS AGROINDUSTRIALES	REVISIÓN DE CONDUCTIVIDAD, CHEQUEO ACOMETIDAS, CAMBIO ILUMINARIAS	TRIMESTRAL (10 AL 30 ENERO, 5 AL 9 ABRIL, 3 AL 11 AGOST, 15 AL 25 NOV)	PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y/O OPERARIOS

